

(Podnošenjem ponude ponuditelj prihvaća uvjete iz ovog prijedloga Ugovora, koji će biti sklopljen s odabranim ponuditeljem.)

REGIONALNA VELETRŽNICA RIJEKA - MATULJI d.d., Jušići 69c, Matulji (Općina Matulji), OIB: 25427880146, zastupano po članu uprave Vilimu Sankoviću (u daljnjem tekstu: **Naručitelj**)

i

Odabrani ponuditelj: _____, OIB: _____
zastupano po _____ (u daljnjem tekstu: **Izvršitelj**),

sklopili su _____ 2026. u Matuljima, slijedeći

**UGOVOR O PRUŽANJU USLUGE IZRADE PROJEKTNO-TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE ZA PROJEKT PROŠIRENJA PROSTORA REGIONALNE
VELETRŽNICE RIJEKA – MATULJI d.d.**

Predmet ugovora

Članak 1.

(1) Ovim Ugovorom Naručitelj naručuje, a Izvršitelj preuzima obvezu izraditi cjelokupnu projektno-tehničku dokumentaciju za projekt proširenja prostora Regionalne veletržnice Rijeka – Matulji d.d. na adresi Jušići 69c, Matulji (Općina Matulji), u skladu s Pozivom na dostavu ponuda, Projektnim zadatkom, ponudom Izvršitelja, važećim zakonima Republike Hrvatske te pravilima struke.

(2) Projektno-tehnička dokumentacija mora biti izrađena na način da omogućuje ishodenje svih potrebnih akata za građenje, provedbu postupka nabave radova, prijavu projekta na program Hrvatske banke za obnovu i razvitak (HBOR) „Urbani razvojni fond“ te ispunjenje kriterija Programa kreditiranja „Urbani razvojni fond“ koji ovise o kvaliteti i sadržaju projektno-tehničke dokumentacije, s ciljem ostvarivanja kapitalnog rabata od najmanje 40%, odnosno višeg ako to omogućuju projektna rješenja i pravila Programa, budući da omogućavanje ostvarivanja navedenog kapitalnog rabata predstavlja bitan preduvjet provedbe i financijske održivosti projekta. Izvršitelj potvrđuje da mu je ta okolnost poznata te da je ona bitna osnova za sklapanje ovog Ugovora.

(3) Sastavni dio ovog Ugovora čine:

1. Ponuda Izvršitelja,
2. Projektni zadatak,
3. Kontrolna lista isporučive dokumentacije,
4. Matrica HBOR/DNSH kriterija.

Opseg usluge

Članak 2.

(1) Regionalna veletržnica Rijeka – Matulji d.d. upravlja prostorom veletržnice voća i povrća na adresi Jušići 69c, Matulji.

(2) Projekt obuhvaća proširenje postojeće veletržnice na katastarskoj čestici 140/1 k.o. Matulji uz funkcionalno povezivanje s postojećim kompleksom na katastarskoj čestici 138/1.

Projekt uključuje osobito:

- uređenje građevinskog platoa,
- izgradnju novog skladišnog objekta,
- prometno povezivanje,
- izgradnju komunalne infrastrukture,
- izgradnju parkirališta,
- uređenje zelenih površina,

- projektiranje obnovljivih izvora energije,
- projektiranje prostora javne namjene,
- izradu cjelokupne projektno-tehničke dokumentacije do ishoda građevinske dozvole.

(3) Izvršitelj je obavezan izraditi kompletnu projektno-tehničku dokumentaciju podijeljenu u dvije faze:

- a) FAZA I - izrada idejnog projekta proširenja Regionalne veletržnice Rijeka – Matulji;
- b) FAZA II - izrada glavnog i izvedbenog projekta proširenja Regionalne veletržnice Rijeka – Matulji.

Članak 3.

(1) Po završetku Faze I Naručitelj će izraditi investicijsku studiju te provesti procjenu financijske, ekonomske i operativne održivosti projekta, uključujući mogućnosti financiranja putem programa HBOR-a „Urbani razvojni fond“.

(2) Na temelju rezultata investicijske studije, procjene mogućnosti financiranja te drugih stručnih analiza, Naručitelj samostalno odlučuje hoće li pristupiti realizaciji Faze II.

(3) Odluka o nastavku projekta isključivo je pravo Naručitelja.

(4) Aktiviranje Faze II moguće je jedino pisanom odlukom Naručitelja. Aktiviranjem Faze II smatra se dostava pisane obavijesti Izvršitelju, pri čemu nije potrebno sklapanje dodatka ovom Ugovoru.

(5) U slučaju da Naručitelj odluči ne pristupiti realizaciji Faze II, smatra se da je ugovor uredno izvršen u dijelu koji se odnosi na Fazu I.

(6) Izvršitelj u tom slučaju nema pravo zahtijevati naknadu za neizvršene usluge Faze II, izgubljenu dobit, naknadu štete, niti bilo kakva druga potraživanja po toj osnovi.

Članak 4.

(1) Faza I obuhvaća izradu idejnog projekta proširenja Regionalne veletržnice Rijeka – Matulji i podnošenje zahtjeva za ishoda posebnih uvjeta građenja.

(2) Idejni projekt mora sadržavati najmanje:

- uređenje platoa površine približno 5.600 m²;
- prometno povezivanje novog platoa s postojećim prostorom veletržnice i pristupnom cestom;
- idejno rješenje skladišne građevine bruto razvijene površine približno 600 m²;
- mogućnost budućeg proširenja skladišnih kapaciteta;
- dva rashladna prostora površine približno 50 m²;
- prostor javne namjene površine približno 200 m² za sajmove, prezentacije i prodaju domaćih proizvoda;
- idejno rješenje prometnica, parkirališta, manipulativnih površina, hidrantske mreže, oborinske odvodnje, hortikulturnog uređenja, zelenog krova, obnovljivih izvora energije;
- procjenu investicijske vrijednosti projekta;
- stručne podloge potrebne za izradu investicijske studije;
- procjenu ostvarivosti kriterija programa HBOR „Urbani razvojni fond“, a sve sukladno Projektom zadatku koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 5.

(1) Ukoliko Naručitelj donese odluku o nastavku projekta, Faza II će obuhvatiti izradu glavnog i izvedbenog projekta proširenja Regionalne veletržnice Rijeka – Matulji, u sklopu koje faze će Izvršitelj biti obavezan izraditi:

- glavni arhitektonski projekt sa elaboratom građevne fizike i prikazom usklađenosti sa načelom „Do No Significant Harm (DNSH)“
- glavni građevinski projekt,
- glavni elektrotehnički projekt,
- glavni strojarski projekt,
- projekt ugradnje agregata za pomoćno napajanje,
- projekt fotonaponske elektrane,
- projekt ostalih obnovljivih izvora energije,
- projekt vanjskog uređenja,
- projekt prometnih površina,
- projekt vodovoda i kanalizacije,
- projekt konstrukcije - statičkog proračuna,
- elaborat zaštite od požara,
- elaborat zaštite na radu,
- elaborat građevinske fizike,
- elaborat zaštite od buke,
- izvedbene projekte svih struka,
- troškovnike svih struka,
- projektantske procjene investicije,
- izrada cjelokupne projektno-tehničke dokumentacije potrebne za ishođenje građevinske dozvole, uključujući pribavljanje posebnih uvjeta, izradu i usklađenje glavnog projekta te pružanje stručne pomoći Naručitelju tijekom postupka izdavanja građevinske dozvole, a sve sukladno Projektnom zadatku koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

(2) Troškovnici radova svih struka izrađuju se prema izvedbenom projektu sa svim potrebnim sadržajem. Potrebno je izraditi projektantske troškovnike, sa i bez cijena.

(3) Izvršitelj se obvezuje, u okviru ugovorene cijene i bez prava na dodatnu naknadu, izraditi Analizu klimatske održivosti projekta (Climate Proofing) te svu drugu dokumentaciju potrebnu za dokazivanje usklađenosti projekta sa zahtjevima programa HBOR – Urbani razvojni fond, važećim propisima Republike Hrvatske, propisima i smjernicama Europske unije.

(4) Analiza klimatske održivosti obuhvaća najmanje:

- analizu klimatske neutralnosti projekta (Climate Mitigation), uključujući procjenu emisija stakleničkih plinova, procjenu energetske svojstava građevine te prijedlog mjera za smanjenje emisija i povećanje energetske učinkovitosti;
- analizu klimatske otpornosti projekta (Climate Adaptation), uključujući identifikaciju klimatskih opasnosti i rizika, procjenu ranjivosti projekta tijekom njegova životnog vijeka te određivanje odgovarajućih mjera prilagodbe klimatskim promjenama.

(5) Izvršitelj je dužan tijekom cijelog trajanja Ugovora, kao i tijekom postupka prijave projekta, ocjene projekta i do sklapanja ugovora o financiranju, bez odgađanja izraditi, dopuniti ili izmijeniti analize, proračune, obrasce, očitovanja, tehnička obrazloženja i drugu dokumentaciju koju zatraži Naručitelj, HBOR ili drugo nadležno tijelo radi dokazivanja klimatske održivosti projekta ili ispunjavanja uvjeta financiranja, ako potreba za takvim dopunama proizlazi iz radnji ili propusta Izvršitelja ili iz zahtjeva programa financiranja.

(6) Izvršitelj odgovara za točnost, potpunost i usklađenost izrađene dokumentacije sa zahtjevima programa HBOR – Urbani razvojni fond te je dužan bez odgode otkloniti sve uočene nedostatke ili neusklađenosti koje utvrdi Naručitelj ili nadležno tijelo.

Posebni ciljevi projekta

Članak 6.

(1) Projektno-tehnička dokumentacija mora biti izrađena na način da omogućuje ostvarivanje maksimalnog broja bodova odnosno maksimalnog kapitalnog rabata prema pravilima programa HBOR „Urbani razvojni fond“.

(2) Projekt mora zadovoljiti najmanje sljedeće kriterije:

- više od 25% ukupne površine se odnosi na zelene i druge površine otvorene za javnost, uključujući zeleni krov,
- najmanje 30% godišnje energije iz obnovljivih izvora,
- Eprim najmanje 10% niži od NZEB praga,
- projektiranje više obnovljivih izvora energije,
- osiguranje uvjeta za ostvarenje kapitalnog rabata od najmanje 40%.

(3) Ako tijekom projektiranja postoji više tehničkih rješenja kojima se može ostvariti veći kapitalni rabat, Izvršitelj je obavezan o tome pisanim putem obavijestiti Naručitelja te predložiti optimalno rješenje.

Obveze izvršitelja

Članak 7.

(1) Izvršitelj se obvezuje ugovorene usluge izvršavati savjesno, stručno i kvalitetno, u skladu s pravilima struke, važećim propisima Republike Hrvatske i Europske unije, osobito Zakonom o gradnji, Zakonom o prostornom uređenju, Zakonom o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje te drugim propisima i normama koji se odnose na predmet ovog Ugovora, kao i u skladu s Pozivom na dostavu ponuda, Projektним задатком, svojom Ponudom i odredbama ovog Ugovora.

(2) Tijekom izvršenja ugovornih obveza Izvršitelj je dužan postupati profesionalno, neovisno, etički i s pažnjom dobrog stručnjaka, štiti interese Naručitelja te projektna rješenja izrađivati vodeći računa o funkcionalnosti građevine, dugoročnoj održivosti, ekonomičnosti građenja i budućeg održavanja, energetske učinkovitosti, mogućnosti budućeg proširenja skladišnih kapaciteta te ostvarivanju maksimalnog kapitalnog rabata u okviru programa HBOR „Urbani razvojni fond“.

(3) Izvršitelj potvrđuje da je prije podnošenja ponude proučio Program kreditiranja HBOR „Urbani razvojni fond“, pravila za ostvarivanje kapitalnog rabata, DNSH zahtjeve te svu drugu dokumentaciju relevantnu za predmet ovog Ugovora. Izvršitelj izjavljuje da raspolaže potrebnim stručnim znanjem i iskustvom za izradu projektno-tehničke dokumentacije kojom će se ostvariti svi kriteriji koji ovise o kvaliteti projektiranja te se ne može pozivati na nepoznavanje pravila Programa kao razlog oslobođenja od odgovornosti.

(4) Izvršitelj je obavezan angažirati ovlaštene stručnjake s odgovarajućom stručnom spremom i radnim iskustvom za izradu dokumentacije koja je predmet ovog Ugovora. Sukladno Ponudi Izvršitelja, na izvršenju usluga ugovorenih ovim Ugovorom sudjelovat će sljedeći stručnjaci:

- a) _____, stručnjak na području arhitektonskog projektiranja;
- b) _____, stručnjak na području građevinskog projektiranja;
- c) _____, stručnjak na području projektiranja instalacija vodovoda i kanalizacije;
- d) _____, stručnjak na području projektiranja strojarskih instalacija;
- e) _____, stručnjak na području projektiranja elektrotehničkih instalacija;
- f) _____, stručnjak na području sigurnosti i zaštite na radu.

(5) Izvršitelj može, uz prethodno pisano odobrenje predstavnika Naručiitelja i u opravdanim slučajevima, zamijeniti stručnjake iz prethodnog stavka, pod uvjetom da zamjenski stručnjaci prema ovlaštenjima, stručnoj spremi i iskustvu budu najmanje jednaki stručnjacima koje zamjenjuju.

(6) Naručiitelj ima pravo, u opravdanim slučajevima, zahtijevati zamjenu pojedinog angažiranog stručnjaka, osobito ako se usluge ne pružaju u skladu s ugovornim obvezama.

(7) Izvršitelj odgovara za međusobnu usklađenost svih projekata, elaborata, proračuna, troškovnika i ostale projektno-tehničke dokumentacije. Nacrti i dokumenti pojedinih struka moraju biti međusobno usklađeni te prikazivati cjeloviti zahvat u prostoru u tehničko-tehnološkom i funkcionalnom smislu. Sadržaj i broj nacrti mora biti takav da osigura da nijedan dio tehničkog rješenja za koji je potrebno grafičko prikazivanje ne ostane neprikazan. Nacrti se izrađuju u mjerilu koje osigurava preglednost i detaljnost podataka primjerenu razini razrade glavnog i izvedbenog projekta, pri čemu mjerilo mora omogućiti jasno i nedvojbeno razumijevanje svih potrebnih podataka za građevinu, odnosno zahvat u prostoru.

(8) Izvršitelj je obavezan tijekom projektiranja kontinuirano analizirati mogućnosti poboljšanja projektnih rješenja radi povećanja energetske učinkovitosti, održivosti, funkcionalnosti i ostvarivanja kapitalnog rabata te pravodobno upozoravati Naručiitelja na sve okolnosti koje mogu utjecati na kvalitetu projekta, troškove građenja, rokove realizacije ili mogućnost ostvarivanja financiranja putem programa HBOR „Urbani razvojni fond“.

(9) Ako tijekom izrade projektna dokumentacije postoje različita tehnička rješenja kojima se mogu ostvariti viši kriteriji programa HBOR „Urbani razvojni fond“, Izvršitelj je obavezan o tome bez odgode pisanim putem obavijestiti Naručiitelja. Takva obavijest mora sadržavati opis predloženog rješenja, tehničke prednosti, procjenu dodatnih troškova, procjenu povećanja kapitalnog rabata, procjenu utjecaja na energetska učinkovitost te procjenu utjecaja na održavanje građevine tijekom njezina životnog vijeka.

Posebne obveze u odnosu na program HBOR

Članak 8.

(1) Izvršitelj potvrđuje da mu je poznato kako je osnovni cilj izrade projektno-tehničke dokumentacije omogućavanje prijave projekta na program kreditiranja HBOR-a pod nazivom „Urbani razvojni fond“.

(2) Izvršitelj se obavezuje projektirati građevinu na način kojim će biti ostvareni svi uvjeti (kriteriji) koje je moguće ostvariti projektiranjem.

(3) Projektna dokumentacija mora sadržavati sve tehničke, grafičke, tekstualne i numeričke dokaze potrebne za dokazivanje ispunjenja uvjeta (kriterija) programa.

(4) Prije primopredaje projektno-tehničke dokumentacije Izvršitelj je dužan izraditi i dostaviti Naručiitelju posebno Izvješće o ostvarivosti kapitalnog rabata i ispunjenju kriterija programa HBOR-a, koje mora sadržavati pregled svih kriterija Programa, način njihova ispunjenja, upućivanje na odgovarajuće dijelove projektna dokumentacije, obrazloženje kriterija koji nisu ostvareni te dokaz da su razmotrena sva tehnički i ekonomski opravdana projektna rješenja kojima bi se mogao ostvariti veći kapitalni rabat.

Kapitalni rabat

Članak 9.

(1) Izvršitelj je obavezan izraditi projektno-tehničku dokumentaciju na način kojim će se ispuniti svi uvjeti (kriteriji) Programa koji ovise o kvaliteti projektiranja te omogućiti ostvarivanje najvećeg kapitalnog rabata u skladu s pravilima programa HBOR-a.

(2) Cilj projektiranja jest omogućiti ostvarivanje kapitalnog rabata od najmanje 40%, odnosno višeg kapitalnog rabata kada se to može postići primjenom tehnički i ekonomski opravdanih projektnih rješenja.

(3) Ako pojedini uvjet nije moguće ostvariti zbog prostornih, tehničkih ili zakonskih ograničenja, Izvršitelj je dužan izraditi pisano obrazloženje koje će sadržavati opis ograničenja, analizu razmatranih varijanti, razloge zbog kojih uvjet nije moguće ostvariti te prijedlog alternativnih mjera.

Članak 9.a

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je omogućavanje ostvarivanja kapitalnog rabata od najmanje 40% bitna svrha ovog Ugovora te odlučujući razlog zbog kojeg Naručitelj naručuje izradu projektno-tehničke dokumentacije.

(2) Izvršitelj potvrđuje da mu je poznato kako se projekt neće provoditi ukoliko projektno-tehnička dokumentacija ne omogućava ostvarivanje kapitalnog rabata od najmanje 40%, osim ako je nemogućnost njegova ostvarivanja posljedica razloga za koje Izvršitelj ne odgovara.

(3) Izvršitelj je dužan tijekom cijelog postupka projektiranja poduzeti sve radnje koje se prema pravilima struke mogu očekivati od pažljivog i iskusnog projektanta radi ostvarivanja navedenog kapitalnog rabata.

Obnovljivi izvori energije

Članak 10.

(1) Izvršitelj je obavezan projektirati sustave obnovljivih izvora energije tako da njihov doprinos godišnje isporučenoj energiji iznosi najmanje 30 %, odnosno više ako je to tehnički moguće.

(2) Projekt mora sadržavati najmanje:

- fotonaponsku elektranu,
- dizalicu topline,
- dodatne obnovljive izvore energije koji povećavaju kapitalni rabat (primjerice sustav za pripremu potrošne tople vode uporabom sunčeve energije, mikro vjetroelektranu ili druga odgovarajuća rješenja), ako su tehnički i ekonomski opravdani.

(3) Glavni strojarski projekt mora sadržavati zaseban proračun kojim se dokazuje ostvarenje navedenog uvjeta (kriterija).

Energetska učinkovitost

Članak 11.

(1) Izvršitelj je obavezan projektirati građevinu tako da godišnja primarna energija (Eprim) bude najmanje deset posto niža od propisanog nacionalnog NZEB praga za odgovarajuću kategoriju građevine.

(2) Glavni projekt mora sadržavati:

- proračun energetske svojstava,
- iskaz energetske svojstava,
- izračun udjela energije iz obnovljivih izvora,
- obrazloženje primijenjenih tehničkih rješenja.

DNSH i klimatska otpornost

Članak 12.

(1) Projektno-tehnička dokumentacija mora biti izrađena u potpunosti u skladu s načelom „Do No Significant Harm (DNSH)“, Tehničkim smjernicama za pripremu infrastrukture za klimatske

promjene za razdoblje 2021.–2027. (2021/C 373/01), pravilima programa HBOR-a „Urbani razvojni fond“ te svim drugim važećim nacionalnim i europskim propisima.

(2) Izvršitelj je obavezan za svaki od šest okolišnih ciljeva DNSH načela („ublažavanje klimatskih promjena“, „prilagodba klimatskim promjenama“, „održiva uporaba i zaštita vodnih i morskih resursa“, „kružno gospodarstvo“, „sprečavanje i kontrola onečišćenja“, „zaštita i obnova bioraznolikosti i ekosustava“), jasno dokazati način ispunjenja kriterija te izraditi zasebnu Matricu usklađenosti koja će sadržavati upućivanje na odgovarajuće mape projekta, stranice projektne dokumentacije, izračune i stavke troškovnika kojima se dokazuje ispunjenje pojedinog kriterija.

Matrica usklađenosti

Članak 13.

(1) Izvršitelj je obavezan uz glavni projekt izraditi Matricu usklađenosti projekta.

(2) Matrica mora sadržavati najmanje:

- naziv kriterija,
- pravni ili programski izvor kriterija,
- mjesto u projektnoj dokumentaciji na kojem je uvjet (kriterij) obrađen,
- broj mape,
- broj stranice,
- oznaku nacrtu,
- oznaku troškovničke stavke,
- oznaku proračuna kojim se uvjet (kriterij) dokazuje.

(3) Matrica mora omogućiti jednostavno i nedvojbeno utvrđivanje ispunjenja svakog pojedinog kriterija tijekom administrativne provjere projekta.

Članak 14.

(1) Izvršitelj jamči da je projektno-tehnička dokumentacija izrađena u skladu s pravilima struke, važećim propisima, Projektnim zadatkom i pravilima programa HBOR-a „Urbani razvojni fond“ te da sadrži sva projektna rješenja koja je bilo moguće primijeniti radi ispunjavanja uvjeta za ostvarivanje najvećeg mogućeg kapitalnog rabata.

(2) Ako tijekom administrativne provjere, stručnog pregleda ili postupka odobravanja projekta nadležno tijelo utvrdi da pojedini uvjet nije zadovoljen zbog nedostatka ili propusta projektno-tehničke dokumentacije, Izvršitelj je obavezan, bez prava na dodatnu naknadu, u primjerenom roku otkloniti utvrđene nedostatke i dopuniti dokumentaciju, pod uvjetom da se zahtjev odnosi na opseg usluge ugovoren ovim Ugovorom.

(3) Izjava Izvršitelja da projekt ispunjava kriterije programa HBOR-a predstavlja ugovorno jamstvo da je projektna dokumentacija izrađena u skladu s pravilima programa i pravilima struke.

Rokovi i dinamika izvršenja usluga

Članak 15.

(1) Izvršitelj se obavezuje izvršiti usluge koje su predmet ovog Ugovora u sljedećim rokovima:

FAZA I – Idejni projekt

- izrada idejnog projekta s procjenom investicijske vrijednosti i stručnim podlogama za investicijsku studiju u roku od 90 (devedeset) kalendarskih dana od dana potpisa Ugovora.

FAZA II – Glavni i izvedbeni projekt

- izrada glavnog projekta, izvedbenog projekta, troškovnika, elaborata i ostale projektno-tehničke dokumentacije u roku od 120 (stodvadeset) kalendarskih dana od dana dostave pisane odluke Naručitelja o aktiviranju Faze II.

- (2) Rokovi iz stavka 1. ovoga članka ne uključuju vrijeme potrebno za:
- izdavanje posebnih uvjeta od strane javnopravnih tijela,
 - postupanje javnopravnih tijela po zahtjevima za potvrdu glavnog projekta,
 - izdavanje građevinske dozvole,
 - trajanje postupaka u kojima odlučuju nadležna tijela, ako kašnjenje nije uzrokovano propustom Izvršitelja.
- (3) Izvršitelj je dužan bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Naručitelja o svakoj okolnosti koja može utjecati na ugovorene rokove.

Članak 16.

- (1) Ugovorne strane obvezuju se tijekom izvršenja Ugovora međusobno surađivati i razmjenjivati sve informacije potrebne za urednu realizaciju projekta.
- (2) Naručitelj će Izvršitelju pravodobno dostaviti raspoloživu dokumentaciju kojom raspolaže, uključujući geodetske podloge, vlasničku dokumentaciju, postojeću projektну dokumentaciju i druge podatke potrebne za projektiranje.
- (3) Izvršitelj je obvezan redovito izvještavati Naručitelja o napretku izrade projektne dokumentacije te, na zahtjev Naručitelja, sudjelovati na koordinacijskim sastancima bez prava na dodatnu naknadu.
- (4) Tijekom izrade projektne dokumentacije Izvršitelj će sudjelovati u postupku savjetovanja i suodlučivanja s lokalnim dionicima kada to zatraži Naručitelj radi ispunjavanja kriterija uključivosti programa HBOR-a „Urbani razvojni fond“.

Primopredaja dokumentacije

Članak 17.

- (1) Projektно-tehnička dokumentacija smatra se uredno izvršenom tek kada Naručitelj pisanim putem potvrdi da je dokumentacija potpuna i izrađena u skladu s ovim Ugovorom.
- (2) Izvršitelj je obvezan dokumentaciju predati najmanje u sljedećim oblicima:
- ovjereni digitalno potpisani PDF dokumenti svih projekata,
 - izvornici svih nacрта u .dwg formatu,
 - troškovnici u .xlsx formatu,
 - svi tekstualni prilozi u uredivom obliku (.docx),
 - svi proračuni u izvornim formatima korištenih programskih alata, kada je to primjenjivo,
 - dokumentacija pripremljena za sustav eDozvola odnosno drugi važeći informacijski sustav,
 - ostali digitalni zapisi nastali tijekom izrade projekta koji su potrebni za daljnje korištenje dokumentacije.
- (3) Predajom dokumentacije Izvršitelj je obvezan dostaviti i:
- Matricu usklađenosti projekta,
 - Izvješće o ispunjenju kriterija programa HBOR „Urbani razvojni fond“,
 - Izvješće o provedbi DNSH načela,
 - Izvješće o klimatskoj otpornosti,
 - Izvješće o energetske pokazateljima,
 - Izvješće o primjeni obnovljivih izvora energije.
- (4) Ako Naručitelj tijekom pregleda utvrdi nedostatke ili neusklađenosti, odredit će primjeren rok za njihovo otklanjanje.

- (5) Otklanjanje nedostataka ne predstavlja dodatnu uslugu niti daje Izvršitelju pravo na povećanje ugovorene cijene.
- (6) Projektno-tehnička dokumentacija neće se smatrati uredno izvršenom dok Naručitelj ne utvrdi da je dokumentacija potpuna i izrađena u skladu s ovim Ugovorom.

Cijena

Članak 18.

- (1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukupna ugovorena cijena za izvršenje usluga iz ovog Ugovora bez PDV-a iznosi _____ Eur-a (slovima: _____), što uvećano za iznos PDV-a od _____ Eur-a (slovima: _____), ukupno iznosi _____ Eur-a s PDV-om (slovima: _____).
- (2) Ugovorena cijena obuhvaća sve troškove potrebne za potpuno izvršenje svih ugovorenih usluga, uključujući rad svih projekatata, koordinaciju svih struka, izradu svih elaborata, sudjelovanje na koordinacijama, izradu svih dopuna projekta, sudjelovanje u postupku ishodaenja posebnih uvjeta, sudjelovanje u postupku ishodaenja građevinske dozvole te izradu svih potrebnih izvješća za potrebe prijave projekta na HBOR.
- (3) Izvršitelj nema pravo zahtijevati povećanje ugovorene cijene zbog okolnosti koje je mogao ili morao predvidjeti u trenutku davanja ponude.
- (4) Izvršitelj preuzima obvezu izvršenja usluga iz ovog Ugovora u iznosu navedenom u stavku 1. (jedan) ovog članka po jediničnim neto cijenama utvrđenim za pojedine usluge po stavkama koje su navedene i upisane u Troškovniku.
- (5) Ugovorne strane ugovaraju nepromjenljivost jediničnih cijena navedenih i upisanih u Ugovornom troškovniku. Ugovorne cijene usluge su nepromjenjive za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora.
- (6) Plaćanje će se vršiti po fazama na račun Izvršitelja IBAN _____ otvoren kod _____, a sukladno slijedećoj dinamici:
- I. faza: po uredno izvršenoj i prihvaćenoj Fazi I.
- II. faza: po uredno izvršenoj i prihvaćenoj Fazi II.
- (7) Aktiviranje prava na plaćanje za Fazu II moguće je isključivo nakon donošenja pisane odluke Naručitelja o nastavku projekta.
- (8) Račun mora sadržavati opis izvršenih usluga i poziv na ovaj Ugovor.
- (9) Rok plaćanja iznosi 30 dana od dana zaprimanja valjanog eRačuna.

Ugovorna kazna

Članak 19.

- (1) Izvršitelj je obavezan izvršiti ugovorene usluge u rokovima utvrđenima ovim Ugovorom.
- (2) Ako Izvršitelj svojom krivnjom zakasni s izvršenjem ugovornih usluga u odnosu na ugovorene rokove, obavezuje se Naručitelju platiti ugovornu kaznu u iznosu od 0,2 % (nula zarez dva posto) ukupne ugovorene cijene bez poreza na dodanu vrijednost za svaki započeti dan zakašnjenja. Ukupni iznos ugovorne kazne ne može prijeći 10 % (deset posto) ukupne ugovorene cijene bez poreza na dodanu vrijednost.
- (3) Naručitelj ima pravo ugovornu kaznu obračunati, prebiti s dospjelim tražbinama Izvršitelja ili naplatiti iz jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

- (4) Plaćanje ugovorne kazne ne oslobađa Izvršitelja obveze izvršenja ugovorenih usluga.
- (5) Sklapanjem ovog Ugovora smatra se da je Naručitelj zadržao pravo na ugovornu kaznu te nije dužan posebno upozoravati Izvršitelja na zakašnjenje niti davati posebnu izjavu o zadržavanju prava na ugovornu kaznu.
- (6) Ako Izvršitelj nepravilno izvršava ili ne izvršava ugovorne obveze, ne postupa u skladu s ugovorenim dinamikom izvršenja usluga ili ni nakon pisanog upozorenja Naručitelja u primjerenom roku ne otkloni utvrđene nedostatke i zaostatke, Naručitelj ima pravo raskinuti Ugovor na štetu Izvršitelja, naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora te preuzeti svu do tada izrađenu projektnu, tehničku i drugu dokumentaciju nastalu izvršenjem ovog Ugovora. Naručitelj ima pravo takvu dokumentaciju predati drugom izvršitelju radi dovršetka ugovorenih usluga bez potrebe za bilo kakvom dodatnom suglasnošću Izvršitelja.
- (7) U slučaju raskida Ugovora iz razloga za koje odgovara Izvršitelj, Naručitelj ima pravo zahtijevati ugovornu kaznu u maksimalnom iznosu iz stavka 2. ovoga članka, neovisno o drugim pravima koja mu pripadaju prema ovom Ugovoru i važećim propisima.
- (8) Izvršitelj nema pravo zahtijevati naknadu štete, izgubljene dobiti niti bilo kakvu drugu naknadu koja bi proizlazila iz raskida Ugovora uzrokovanog njegovim povredama ugovornih obveza.
- (9) Ako šteta koju Naručitelj pretrpi zbog zakašnjenja, neurednog izvršenja ili neispunjenja ugovornih obveza Izvršitelja prelazi iznos ugovorne kazne, Naručitelj ima pravo zahtijevati i naknadu štete u dijelu koji prelazi iznos naplaćene ugovorne kazne.

Članak 20.

- (1) Izvršitelj je obavezan, bez prava na dodatnu naknadu, izvršiti sve dopune, ispravke i pojašnjenja projektno-tehničke dokumentacije koje tijekom ishodađenja posebnih uvjeta, potvrde glavnog projekta, izdavanja građevinske dozvole, administrativne provjere projekta, postupka prijave na HBOR ili tijekom postupka nabave radova, zatraže nadležna javnopravna tijela, HBOR ili Naručitelj, ako proizlaze iz opsega usluge ugovorenog ovim Ugovorom.
- (2) Obveza iz stavka 1. ovoga članka traje do završetka postupka ishodađenja građevinske dozvole i dovršetka administrativne obrade prijave projekta na program HBOR „Urbani razvojni fond“, odnosno najdulje 24 mjeseca od uredne primopredaje dokumentacije, osim ako je potreba za dopunom posljedica izmjene propisa ili naknadnog proširenja opsega projekta koje nije bilo moguće predvidjeti u trenutku sklapanja Ugovora.

Stručna podrška tijekom provedbe projekta

Članak 21.

- (1) Izvršitelj se obvezuje tijekom trajanja ovog Ugovora, kao i nakon uredne primopredaje projektno-tehničke dokumentacije, pružati Naručitelju stručnu i tehničku podršku u okviru ugovorenog opsega usluge.
- (2) Stručna podrška osobito obuhvaća:
- davanje stručnih mišljenja i pojašnjenja u vezi s izrađenom projektnom dokumentacijom,
 - sudjelovanje na sastancima s Naručiteljem, HBOR-om, projektantskim timom i drugim nadležnim tijelima kada je to potrebno radi pojašnjenja projektnih rješenja,
 - izradu pisanih očitovanja, tehničkih obrazloženja i pojašnjenja,
 - davanje odgovora na pitanja tijekom administrativne provjere projekta,
 - sudjelovanje u pripremi odgovora na zahtjeve za dopunu dokumentacije,
 - sudjelovanje u svim postupcima pojašnjenja, dopune i stručnog obrazlaganja pred HBOR-om bez prava na dodatnu naknadu, sve do donošenja konačne odluke o priznavanju

kapitalnog rabata.

(3) Usluge iz ovoga članka uključene su u ugovorenu cijenu ako proizlaze iz projektno-tehničke dokumentacije izrađene temeljem ovoga Ugovora.

Autorska prava i pravo korištenja

Članak 22.

(1) Izvršitelj zadržava moralna autorska prava na izrađenoj projektno-tehničkoj dokumentaciji sukladno propisima kojima se uređuje autorsko pravo.

(2) Plaćanjem ugovorene cijene Naručitelj stječe trajno, vremenski i teritorijalno neograničeno pravo korištenja izrađene projektno-tehničke dokumentacije bez obveze plaćanja bilo kakve dodatne naknade. Navedeno pravo obuhvaća osobito pravo umnožavanja, korištenja, dostavljanja trećim osobama uključenima u realizaciju projekta te korištenja dokumentacije za potrebe:

- ishođenja akata za građenje i drugih potrebnih odobrenja;
- prijave projekta na programe financiranja,
- provedbe postupaka nabave,
- izvođenja radova,
- stručnog nadzora i upravljanja projektom;
- održavanja građevine,
- rekonstrukcije, dogradnje nadogradnje, obnove ili uklanjanja građevine;
- izrade izmjena i dopuna projektne dokumentacije putem drugih ovlaštenih projekatata kada za to postoje opravdani razlozi.

(3) Opravdanim razlozima iz prethodnog stavka smatraju se osobito raskid ili prestanak ovog Ugovora, prestanak obavljanja djelatnosti Izvršitelja, nemogućnost ili odbijanje Izvršitelja da izvrši potrebne izmjene dokumentacije u primjerenom roku, potrebe održavanja, rekonstrukcije, dogradnje ili nadogradnje građevine te drugi opravdani interesi Naručitelja povezani s realizacijom i korištenjem građevine.

(4) Izvršitelj daje neopozivu suglasnost da Naručitelj može koristiti projektnu dokumentaciju i nakon prestanka ili raskida ovog Ugovora, u opsegu potrebnom za dovršetak, financiranje, izvođenje, korištenje, održavanje, rekonstrukciju, dogradnju ili nadogradnju građevine, uz poštovanje moralnih autorskih prava Izvršitelja.

Odgovornost za projektno-tehničku dokumentaciju

Članak 23.

(1) Izvršitelj odgovara za zakonitost, stručnost, cjelovitost, međusobnu usklađenost i tehničku ispravnost cjelokupne projektno-tehničke dokumentacije.

(2) Izvršitelj odgovara i za usklađenost svih projekata različitih struka, usklađenost svih troškovnika, usklađenost tehničkih opisa, usklađenost grafičkih priloga, točnost projektantskih proračuna te usklađenost dokumentacije sa zahtjevima ovog Ugovora.

(3) Ako se nakon primopredaje utvrde projektantske pogreške ili međusobne neusklađenosti koje proizlaze iz propusta Izvršitelja, isti ih je dužan otkloniti bez odgode i bez prava na dodatnu naknadu.

Članak 23.a

(1) Izvršitelj potvrđuje da mu je poznato kako ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje kapitalnog rabata od najmanje 40% u okviru programa HBOR „Urbani razvojni fond“ predstavlja bitnu svrhu ovog Ugovora i odlučujući razlog zbog kojeg Naručitelj naručuje izradu projektno-tehničke dokumentacije.

(2) Izvršitelj je obavezan pri izradi projektno-tehničke dokumentacije postupati s povećanom pažnjom stručnjaka te primijeniti sva projektna, tehnička i stručna rješenja kojima se, prema pravilima struke, važećim propisima i pravilima programa HBOR, može omogućiti ostvarivanje najvećeg kapitalnog rabata.

(3) Izvršitelj odgovara za svaku stručnu pogrešku, propust, nepotpunost, neusklađenost ili nepridržavanje pravila programa HBOR-a koja imaju za posljedicu da projektna dokumentacija ne ispunjava uvjete za ostvarivanje kapitalnog rabata ili da Naručitelj zbog toga ostvari manji kapitalni rabat ili izgubi pravo na njegovo ostvarivanje, ako bi se takva posljedica mogla izbjeći urednim, savjesnim i stručnim izvršenjem ugovorenih usluga.

(4) Ako nadležno tijelo ili HBOR utvrdi da projekt ne ispunjava uvjete za ostvarivanje kapitalnog rabata zbog nedostataka projektno-tehničke dokumentacije za koje odgovara Izvršitelj, a takve nedostatke nije moguće otkloniti bez izrade nove ili bitno izmijenjene projektne dokumentacije ili zbog njih Naručitelj izgubi pravo na kapitalni rabat ili ostvari manji kapitalni rabat od onoga koji bi ostvario da je projekt izrađen uredno, Izvršitelj je dužan Naručitelju naknaditi svu tako nastalu štetu.

(5) Štetom iz prethodnog stavka smatra se osobito iznos neostvarenog kapitalnog rabata, povećani troškovi financiranja, troškovi izrade nove ili izmijenjene projektno-tehničke dokumentacije, troškovi ponovljenih postupaka te svaka druga izravna imovinska šteta nastala kao posljedica propusta Izvršitelja.

(6) Izvršitelj ne odgovara ako dokaže da je neostvarivanje kapitalnog rabata posljedica izmjene pravila Programa nakon predaje projektne dokumentacije, odluke HBOR-a koja nije povezana s kvalitetom projektne dokumentacije ili okolnosti za koje Izvršitelj nije odgovoran.

(7) Ako HBOR ili drugo nadležno tijelo utvrdi da projektna dokumentacija ne ispunjava uvjete za ostvarivanje kapitalnog rabata zbog nedostatka ili neusklađenosti projektno-tehničke dokumentacije, smatra se da je šteta nastala odgovornošću Izvršitelja, osim ako Izvršitelj dokaže da uzrok nije posljedica njegove stručne pogreške ili propusta.

(8) Ako se utvrdi da projekt nije moguće prijaviti ili provesti u okviru programa HBOR „Urbani razvojni fond“ zbog toga što projektna dokumentacija ne omogućuje ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje kapitalnog rabata od najmanje 40%, a uzrok tome predstavlja stručna pogreška, propust ili neusklađenost projektno-tehničke dokumentacije za koju odgovara Izvršitelj, smatrat će se da je Izvršitelj bitno povrijedio ovaj Ugovor.

Povjerljivost

Članak 24.

(1) Izvršitelj se obvezuje kao poslovnu tajnu čuvati sve podatke koje sazna tijekom izvršenja ovog Ugovora, a koji nisu javno dostupni.

(2) Bez prethodne pisane suglasnosti Naručitelja Izvršitelj neće trećim osobama davati podatke, nacрте, proračune ili drugu dokumentaciju izrađenu temeljem ovog Ugovora, osim kada je to potrebno radi izvršenja ugovorenih usluga ili kada to nalaže zakon.

Upravljanje rizicima projekta

Članak 25.

(1) Izvršitelj je dužan tijekom cijelog razdoblja izvršenja Ugovora kontinuirano pratiti, analizirati i procjenjivati okolnosti koje mogu utjecati na uspješnu realizaciju projekta te pravodobno upozoravati Naručitelja na sve uočene rizike.

- (2) Rizicima iz stavka 1. ovoga članka osobito se smatraju:
- rizici koji mogu dovesti do povećanja procijenjene vrijednosti investicije;
 - rizici koji mogu utjecati na smanjenje ili gubitak mogućnosti ostvarivanja kapitalnog rabata u okviru programa HBOR „Urbani razvojni fond“;
 - rizici koji mogu uzrokovati neispunjavanje DNSH načela ili kriterija klimatske otpornosti;
 - rizici koji mogu onemogućiti ili otežati ishođenje posebnih uvjeta, potvrda glavnog projekta ili građevinske dozvole;
 - rizici koji mogu utjecati na funkcionalnost građevine ili buduće troškove njezina korištenja i održavanja;
 - rizici koji mogu otežati provedbu postupka nabave radova.
- (3) Kada utvrdi postojanje rizika, Izvršitelj je obavezan bez odgađanja dostaviti Naručitelju pisano izvješće koje najmanje sadrži: opis rizika, procjenu mogućih posljedica, procjenu vjerojatnosti nastanka, prijedlog mjera za uklanjanje ili smanjenje rizika te procjenu utjecaja predloženih mjera na vrijednost investicije i rokove realizacije.
- (4) Obveza iz ovoga članka sastavni je dio ugovorenih usluga te Izvršitelj po toj osnovi nema pravo na dodatnu naknadu.

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora

Članak 26.

- (1) Izvršitelj je dužan u roku od 10 (deset) dana od dana sklapanja Ugovora dostaviti Naručitelju jamstvo za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza u obliku zadužnice ili bjanko zadužnice u visini od 10 % (deset posto) ukupne ugovorene vrijednosti bez poreza na dodanu vrijednost.
- (2) Ako se dostavlja zadužnica, ista mora biti potvrđena od strane javnog bilježnika i sastavljena sukladno važećem Pravilniku o obliku i sadržaju zadužnice. Ako se dostavlja bjanko zadužnica, ista mora biti potvrđena od strane javnog bilježnika i sastavljena sukladno važećem Pravilniku o obliku i sadržaju bjanko zadužnice, na iznos od 10 % ukupne ugovorene vrijednosti bez PDV-a, uz pripadajuće zakonske zatezne kamate.
- (3) Rok valjanosti jamstva za uredno ispunjenje ugovora mora biti najmanje 60 (šezdeset) dana dulji od ugovorenog roka za izvršenje svih ugovornih obveza.
- (4) Nedostavljanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora u roku iz stavka 1. ovoga članka predstavlja bitnu povredu ugovora zbog koje Naručitelj ima pravo raskinuti Ugovor i naplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude.
- (5) U slučaju zajednice gospodarskih subjekata jamstvo za uredno ispunjenje ugovora može:
- a) dostaviti jedan član zajednice, pri čemu jamstvo mora glasiti na sve članove zajednice gospodarskih subjekata (ukoliko je moguće), pri čemu jamstvo daje jedan član zajednice ponuditelja, a preostali članovi se upisuju kao jamci platci; ili
 - b) dostaviti svaki član zajednice za svoj dio ugovornih obveza, pri čemu ukupni iznos svih dostavljenih jamstava mora odgovarati traženom iznosu jamstva.
- (6) Naručitelj ima pravo naplatiti jamstvo neovisno o tome koji je član zajednice gospodarskih subjekata dostavio jamstvo i neovisno o tome u odnosu na kojeg člana zajednice je nastupio osigurani slučaj.
- (7) Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora može se naplatiti u slučaju povrede ugovornih obveza Izvršitelja. Naručitelj ima pravo iz jamstva namiriti ugovornu kaznu, naknadu štete i druga dospjela potraživanja koja proizlaze iz ovog Ugovora, do visine iznosa jamstva.

(8) Umjesto sredstva osiguranja iz stavka 1. ovoga članka, Izvršitelj može uplatiti novčani polog u iznosu od 10% (deset posto) ukupne ugovorene vrijednosti Ugovora bez PDV-a. Polog se u odgovarajućem iznosu uplaćuje u korist računa Naručiitelja br. HR4624020061100380877 otvorenog kod Erste & Steiermarkische Bank d.d., uz navođenje modela „00“, poziv na broj: „OIB Izvršitelja“, svrha plaćanja: „jamstvo za uredno ispunjenje ugovora“.

(9) Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora, odnosno novčani polog, vratit će se Izvršitelju u roku od 30 (trideset) dana od urednog izvršenja svih ugovornih obveza, pod uvjetom da ne postoje nenamirena potraživanja Naručiitelja prema Izvršitelju po ovom Ugovoru.

Osiguranje od odgovornosti

Članak 27.

(1) Izvršitelj je dužan tijekom cijelog trajanja ovog Ugovora imati važeću policu osiguranja od profesionalne odgovornosti, sukladno važećem Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, za štetu koju bi obavljanjem usluga iz ovog Ugovora mogao prouzročiti Naručiitelju ili trećim osobama.

(2) Izvršitelj je dužan tijekom cijelog trajanja ovog Ugovora održavati policu osiguranja iz stavka 1. ovoga članka važećom te je na zahtjev Naručiitelja bez odgađanja dostaviti na uvid ili predati njezinu presliku, kao i dokaz o plaćenju premiji osiguranja, ukoliko to Naručiitelj zatraži.

(3) Polica osiguranja od profesionalne odgovornosti mora pokrivati i štetu nastalu zbog projektantskih pogrešaka koje imaju za posljedicu gubitak ili smanjenje prava Naručiitelja na kapitalni rabat ili druge oblike financijske potpore, ako je takva šteta posljedica radnje ili propusta Izvršitelja.

Raskid ugovora od strane Naručiitelja

Članak 28.

(1) Naručiitelj može raskinuti ovaj Ugovor putem pismene obavijesti Izvršitelju ako Izvršitelj:

- neopravdano kasni s izvršenjem ugovorenih obveza;
- izvršava ugovor protivno pravilima struke ili važećim propisima;
- unatoč pisanom upozorenju ne otkloni utvrđene nedostatke u ostavljenom roku;
- izgubi ovlaštenje za obavljanje poslova projektiranja;
- povrijedi odredbe o povjerljivosti ili zaštiti interesa Naručiitelja;
- izradi projektno-tehničku dokumentaciju koja zbog stručnih propusta ili neusklađenosti ne omogućuje ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje kapitalnog rabata od najmanje 40%, čime onemogućuje provedbu projekta;
- počinu drugu bitnu povredu ugovora.

(2) Raskid ugovora ne utječe na pravo Naručiitelja zahtijevati naknadu štete i naplatu ugovorne kazne.

(3) U slučaju raskida Ugovora Naručiitelj će platiti Izvršitelju samo izvršene usluge umanjene za troškove i štetu koju Naručiitelj trpi zbog raskida Ugovora.

Raskid ugovora od strane Izvršitelja

Članak 29.

Izvršitelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor ako Naručiitelj u bitnome ne izvršava svoje obveze iz Ugovora.

Imenovanje glavnog projektanta i predstavnika Naručiitelja

Članak 30.

(1) Izvršitelj će odmah po potpisu ovog Ugovora imenovati ovlaštene projektante u skladu sa važećim Zakonom o gradnji i Zakonom o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje

koji će raditi na projektnoj dokumentaciji te o tom imenovanju pismenim putem obavijestiti Naručitelja.

(2) Ako u projektiranju sudjeluje više projektanata, za cjelovitost i međusobnu usklađenost projekata odgovoran je glavni projektant.

(3) Na prijedlog Izvršitelja glavnog projektanta imenuje Naručitelj (investitor).

Članak 31.

(1) Naručitelj imenuje _____ kao osobu koja će biti predstavnik Naručitelja i u njegovo ime nadgledati izvršenje ovog Ugovora te o tom imenovanju pismenim putem obavijestiti Izvršitelja.

(2) Predstavnik Naručitelja predstavlja Naručitelja u odnosima koji nastanu temeljem ovog Ugovora te se cjelokupna komunikacija Izvršitelja prema Naručitelju obavlja preko predstavnika Naručitelja.

Zajednica gospodarskih subjekata

Članak 32.

(1) Sukladno Pozivu na dostavu ponuda i ponudi iz članka (jedan) 1. ovog Ugovora, ugovorne strane utvrđuju člana/ove zajednice ponuditelja i usluge koje će isti izvesti, kako slijedi:

- _____
- _____

Odredbe o Podizvršiteljima

Članak 33.

(1) Izvršitelj može dio ugovorenih usluga povjeriti podizvršitelju: (naziv ili tvrtka, sjedište, OIB, zakonski zastupnik). Podizvršitelj će izvršavati sljedeći dio ugovorenih usluga: (opis usluga, vrijednost i postotni udio u ugovoru)

ili

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Izvršitelj nema podizvršitelja za potrebe izvršenja ovoga Ugovora.

(2) Izvršitelj odgovara Naručitelju za izvršenje ugovornih obveza u cijelosti, neovisno o tome izvršava li pojedine usluge samostalno ili putem podizvršitelja. Angažiranje podizvršitelja ne oslobađa Izvršitelja bilo koje odgovornosti preuzete ovim Ugovorom.

(3) Svi zahtjevi, upute, odobrenja, reklamacije i druga komunikacija vezana uz izvršenje Ugovora odvijaju se isključivo između Naručitelja i Izvršitelja. Naručitelj nema nikakvih ugovornih obveza prema podizvršiteljima niti odgovara za njihove tražbine prema Izvršitelju.

(4) Izvršitelj ne može bez prethodne pisane suglasnosti Naručitelja:

a) zamijeniti podizvršitelja navedenog u ovom Ugovoru;

b) angažirati novog podizvršitelja;

c) povjeriti podizvršitelju veći opseg usluga od onoga navedenog u ovom Ugovoru.

(5) U slučaju iz prethodnog stavka, Izvršitelj je dužan Naručitelju dostaviti podatke o predloženom podizvršitelju, opis usluga koje će izvršavati te razloge za njegov angažman ili zamjenu.

(6) Naručitelj može uskratiti suglasnost za angažiranje ili zamjenu podizvršitelja ako ocijeni da predloženi podizvršitelj nema potrebne stručne, tehničke ili organizacijske sposobnosti za uredno izvršenje povjerenog dijela usluga.

(7) Izvršitelj je dužan osigurati da podizvršitelji poštuju sve obveze koje prema ovom Ugovoru terete Izvršitelja u dijelu poslova koji su im povjereni, uključujući obveze čuvanja povjerljivosti podataka, zaštite autorskih prava, zaštite poslovnih tajni i postupanja u skladu s važećim propisima.

(8) Na zahtjev Naručitelja Izvršitelj je dužan dostaviti dokaz o pravnom odnosu s podizvršiteljem te dokaz da podizvršitelj raspolaže potrebnim ovlaštenjima i stručnim kvalifikacijama za izvršenje povjerenih poslova.

(9) Izvršitelj ne može bez prethodne pisane suglasnosti Naručitelja povjeriti podizvršiteljima izradu više od 50 % ukupne vrijednosti ugovorenih usluga.

Potpuni ugovor, salvatorna klauzula

Članak 34.

(1) Ugovorne strane će u izvršavanju ovoga Ugovora međusobno surađivati u dobroj vjeri te se obvezuju potpisati sve isprave, dati sva očitovanja i obaviti sve druge radnje koje budu bile potrebne radi izvršavanja ovoga Ugovora.

(2) Ukoliko bi odredbe ovog Ugovora bile ili postale nevaljane ili u slučaju pravne praznine u odredbama Ugovora, to nema utjecaja na važenje ostalih odredbi ovog Ugovora. U tim će slučajevima ugovorne strane nevažeću odredbu zamijeniti novom koja će u gospodarskom smislu biti najbliža nevaljanoj odredbi.

Završne odredbe

Članak 35.

(1) Sve eventualne sporove iz ovog Ugovora Naručitelj i Izvršitelj nastojati će riješiti mirnim putem.

(2) U slučaju nemogućnosti mirnog rješenja spora, ugovorne strane ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.

Članak 36.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze određene ovim Ugovorom u cijelosti te ga u znak prihvata i razumijevanja vlastoručno potpisuju.

Članak 37.

Ugovor je sastavljen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) primjerka za Izvršitelja, a 4 (četiri) primjerka za Naručitelja.

Za Naručitelja:

za Izvršitelja:

Vilim Sanković, direktor

Osoba ovlaštena za zastupanje