

Prilog 2 – Kriteriji za kapitalni rabat

Postotak Kapitalnog rabata za pojedini Kredit se utvrđuje zbrajanjem postotaka ostvarenih u kategorijama Održivost, Estetika i Uključivost, kako slijedi:

Održivost – do maksimalno 40%

Opis mjere održivosti			%	Izvor ex-ante provjere	Izvor ex-post provjere
i/ili	A	Više od 25% ukupne površine se odnosi na zelene i druge površine otvorene za javnost, uključujući zeleni krov	10%	Glavni projekt sa zasebno iskazanim i vidljivim prikazom izračuna predmetnih površina kojima se dokazuje količina potrebne površine	Završno izvješće glavnog nadzornog inženjera i mišljenje glavnog projektanta o usklađenosti izvedenih radova s glavnim projektom koje obavezno sadrži i dio kojim se nedvojbeno dokazuje da je i izvedena ukupna predmetna površina od najmanje 25%. Ukoliko je tijekom gradnje bilo izmjena i dopuna glavnog projekta, izvješće/mišljenje moraju sadržavati i osvrt na sve izmjene/dopune s posebnim izračunom kojim se dokazuje da je zadržana najmanje 25% površina za predmetnu namjenu
i/ili	B	Novi objekt =izračunata godišnja primarna energija (Eprim) po jedinici ploštine korisne površine zgrade, niža je za najmanje $\leq 10\%$ od nacionalnog propisanog praga za nove zgrade iz Tablice 8. Tehničkog propisa (za NZEB kWh/m ² godišnje). Kad se radi o kategoriji iz Tehničkog propisa „Ostale nestambene” sagledava se Qhnd (kWh/m ² a) da je niži za najmanje $\leq 10\%$ NZEB-a	15%	Iskaznica energetskih svojstava zgrade i/ili zasebni dio projektno tehničke dokumentacije kojim se dokazuje iznos Eprim ispod dopuštenog praga	Energetski certifikat i Izvješće o provedenom energetskom pregledu nove zgrade
i/ili	C	Postojeći objekt = izračunata godišnja primarna energija (Eprim) po jedinici ploštine korisne površine zgrade nakon provedbe rekonstrukcije/dogradnje/nadogradnje postojećih objekata, niža je za najmanje $\leq 20\%$ od dopuštene primarne energije iz Tablice 9. Tehničkog propisa.	15%	Iskaznica energetskih svojstava zgrade i/ili zasebni dio projektno tehničke dokumentacije kojim se dokazuje iznos Eprim ispod dopuštenog praga	Energetski certifikat i Izvješće o provedenom energetskom pregledu rekonstruirane/dograđene/nadograđene zgrade
i/ili	D	Novo ulaganje u obnovljive izvore energije (svaki pojedinačni OIE neovisno o instaliranoj snazi, se računa zasebno i neovisno pa se primjerice dizalice topline sa različitim tehničkim primijenjenim rješenjima zrak/voda i/ili voda/voda i/ili tlo/voda zbrajaju samo jednom do max 5% (jedno primijenjeno tehničko rješenje samo se jednom može pribrajati), zatim primijenjenim tehničkim rješenjima fotonapon do max 5%, solar za pripremu tople vode (PTV) max 5%, bioplin max 5%, biomasa max 5%, geotermalni izvor max 5% i sl. primijenjena tehnička rješenja iz područja OIE). Napomena: Primijenjenim projektiranim tehničkim rješenjima OIE-a u Glavnom strojarskom projektu, mora se dokazati da je najmanje 30% godišnje isporučene energije podmireno iz OIE	5% za svaki pojedini OIE	Glavni strojarski projekt sa zasebno iskazanim i vidljivim prikazom izračuna količine pojedinačnih OIE-a	Završno izvješće inženjera strojarske struke s jasnim i nedvojbenim prikazom instaliranih rješenja OIE-a s jasnom poveznicom na glavni projekt i stavke ugovornog troškovnika izvođača radova

Estetika - 5%

Javni natječaj za izradu idejnoga urbanističko-arhitektonskog rješenja - ukupno 5%

Natječaj se provodi na temelju Zakona o javnoj nabavi i u skladu sa odredbama Pravilnika o natječajima sa područja arhitekture, urbanizma, unutarnjeg uređenja i uređenja krajobrazza Hrvatske komore arhitekata i Udruženja hrvatskih arhitekata, (NN 85/14) te mu se dodjeljuje registarski broj natječaja Hrvatske komore arhitekata.

5% se dodjeljuje ako je podloga za izradu projektno-tehničke dokumentacije (glavnih projekata) za projekt financiran ovim Programom kreditiranja, rezultat rada (idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja) koji je osvojio prvo, drugo ili treće mjesto na predmetnom natječaju.

Izvor provjere: Izjava glavnog projektanta sadržana u sklopu Glavnog projekta za građevinsku dozvolu, gdje se u Izjavi vidi jasna i nedvojbeno poveznica da dano tehničko rješenje Glavnim projektom i sami Glavni projekt razrađuju i usklađeni su s izabranim idejnim rješenjem/projektom iz provedenog urbanističko-arhitektonskog natječaja

Uključivost –5%

Izvor provjere: da su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave (općine, gradovi i županije) - u daljnjem tekstu: JLP(R)S ili društva, ustanove, agencije i druge pravne osobe u vlasništvu ili u većinskom vlasništvu JLP(R)S i/ili RH uključile lokalne dionike (građane i/ili udruge, i/ili poduzetnike, i/ili druge institucije) u suodlučivanje o projektnom prijedlogu pri čemu izvor provjere može biti:

- A. valjana evidencija s web stranice o prikupljenim glasovima/idejama ili
- B. izvještaj s javne rasprave na kojoj su dionici iznijeli svoje prijedloge ili
- C. e-savjetovanje sa zainteresiranom javnosti ili
- D. drugi dokazi uključivanja lokalnih dionika u kreiranje sadržaja koji će se nuditi u predmetnom objektu (primjerice zapisnici sa sastanaka, fotografije sa javnih rasprava, skupova i sl.).