

REGIONALNA VELETRŽNICA OSIJEK D.D.
FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA GODINU
KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.
ZAJEDNO S IZVJEŠĆEM NEOVISNOG REVIZORA

	Stranica
Izjava Uprave	1
Izvešće neovisnog revizora	2-4
Bilanca	5-8
Račun dobiti i gubitka	9-10
Bilješke uz financijske izvještaje	11-31

Sukladno Zakonu o računovodstvu Republike Hrvatske (NN 85/24, 145/24, 151/25), Uprava je dužna pobrinuti se da za svaku financijsku godinu budu sastavljeni financijski izvještaji u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja ("HSFI") objavljenim u Narodnim novinama (NN 86/15-84/24), koja pružaju istinit i fer prikaz stanja u društvu Regionalna veletržnica Osijek d.d., ("Društvo"), kao i njegove rezultate poslovanja za navedeno razdoblje.

Nakon provedbe ispitivanja, Uprava opravdano očekuje da će Društvo u dogledno vrijeme raspolagati odgovarajućim resursima, te stoga pri sastavljanju financijskih izvještaja i dalje usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja.

Odgovornosti Uprave pri izradi financijskih izvještaja obuhvaćaju sljedeće:

- odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika;
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena;
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u financijskim izvještajima; i
- sastavljanje financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako pretpostavka da će Društvo nastaviti poslovanje nije primjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom točnošću prikazuju financijski položaj Društva, kao i njegovu usklađenost s HSFI. Pored toga, Uprava je odgovorna za čuvanje imovine Društva te za poduzimanje opravdanih koraka za sprječavanje i otkrivanje prijevare i drugih nepravilnosti.

Potpisala u ime Uprave,

Žana Gamoš, direktorica

Regionalna veletržnica Osijek d.d., Osijek
Ulica jablanova 11
31000 Osijek
Republika Hrvatska

Split, 30. travnja 2026. godine

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Vlasnicima Regionalne veletržnice Osijek d.d.

Mišljenje

Obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvještaja društva Regionalna veletržnica Osijek d.d., Osijek (u daljnjem tekstu "Društvo"), koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju (bilancu) na dan 31. prosinca 2025. godine, račun dobiti i gubitka za tada završenu godinu, kao i pripadajuće bilješke uz financijske izvještaje koje sadrže sažetak značajnih računovodstvenih politika i drugih objašnjavajućih informacija.

Prema našem mišljenju, priloženi godišnji financijski izvještaji fer prezentiraju u svim značajnim odrednicama financijski položaj Društva na 31. prosinca 2025. godine i njegovu financijsku uspješnost za tada završenu godinu u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI-ima).

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću revizora u odjeljku *Odgovornosti revizora za reviziju godišnjih financijskih izvještaja*. Neovisni smo od Društva u skladu s Međunarodnim kodeksom etike za profesionalne računovođe (s Međunarodnim standardima neovisnosti) koje je izdao Odbor za međunarodne standarde etike za računovođe (IESBA) (IESBA Kodeks), kao i u skladu s etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju financijskih izvještaja u Republici Hrvatskoj i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s tim zahtjevima i IESBA Kodeksom.

Uvjereni smo da su nam pribavljeni revizijski dokazi dostatni i primjereni, te da čine odgovarajuću osnovu za izražavanje našeg mišljenja.

Odgovornosti Uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje, za godišnje financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje i fer prezentaciju godišnjih financijskih izvještaja u skladu s HSFI, i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, za objavljivanje okolnosti vezanih uz vremensku neograničenost poslovanja ako je to primjenjivo te za korištenje računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

Odgovornosti revizora za reviziju godišnjih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- Prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- Stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- Ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- Zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od

nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s vremenski neograničenim poslovanjem.

- Ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Kalibović i partneri d.o.o.
Mažuranićevo šetalište 69
21000 Split,
Republika Hrvatska

Sonja Kalibović



Prokurist

KALIBOVIĆ I PARTNERI d.o.o.
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 69
SPLIT

Nevena Kalibović Musa



Ovlašteni revizor

Split, 30. travnja 2026. godine

Bilanca
Na dan 31. prosinca 2025.
(svi iznosi izraženi su u eurima)

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	31.12.2024.	31.12.2025.
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		1.410.735	3.844.149
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	3	0	0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predumjovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	4	1.410.735	3.844.149
1. Zemljište	011		603.889	1.999.000
2. Građevinski objekti	012		757.704	1.811.000
3. Postrojenja i oprema	013		23.904	25.858
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predumjovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017		25.238	8.291
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			

Bilanca (nastavak)
 Na dan 31. prosinca 2025.
 (svi iznosi izraženi su u eurima)

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	31.12.2024.	31.12.2025.
1	2	3	4	5
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		42.698	41.605
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		0	0
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	5	21.418	24.627
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		17.190	20.733
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		646	309
6. Ostala potraživanja	052		3.582	3.585
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	6	21.280	16.978
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064		532	576
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		1.453.965	3.886.330
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			

Bilanca (nastavak)
Na dan 31. prosinca 2025.
(svi iznosi izraženi su u eurima)

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	31.12.2024.	31.12.2025.
1	2	3	4	5
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+084+087+090)	067	7	1.370.282	3.788.137
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		3.637.072	3.637.072
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		14.088	14.088
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074		14.088	14.088
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			195.237
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 083)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081			
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082			
6. Tečajne razlike iz preračuna u prezentacijsku valutu	083			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 085-086)	084		-2.287.758	-2.280.878
1. Zadržana dobit	085			
2. Preneseni gubitak	086		2.287.758	2.280.878
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 088-089)	087		6.880	2.222.618
1. Dobit poslovne godine	088		6.880	2.222.618
2. Gubitak poslovne godine	089			
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	090			
B) REZERVIRANJA (AOP 092 do 097)	091		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	092			
2. Rezerviranja za porezne obveze	093			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	094			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	095			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	096			
6. Druga rezerviranja	097			

Bilanca (nastavak)
 Na dan 31. prosinca 2025.
 (svi iznosi izraženi su u eurima)

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	31.12.2024.	31.12.2025.
1	2	3	4	5
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 099 do 109)	098	8	33.042	39.485
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	099			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	100			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	101			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	102			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	103			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	104			
7. Obveze za predujmove	105			
8. Obveze prema dobavljačima	106		33.042	17.792
9. Obveze po vrijednosnim papirima	107			
10. Ostale dugoročne obveze	108			
11. Odgođena porezna obveza	109			21.693
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 111 do 124)	110	9	50.641	58.708
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	111			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	112			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	113			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	114			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	115			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	116			
7. Obveze za predujmove	117		3.692	3.586
8. Obveze prema dobavljačima	118		23.740	33.435
9. Obveze po vrijednosnim papirima	119			
10. Obveze prema zaposlenicima	120		10.486	10.316
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	121		12.163	11.291
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	122			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	123			
14. Ostale kratkoročne obveze	124		560	80
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	125			
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+091+098+110+125)	126		1.453.965	3.886.330
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	127			

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

Račun dobiti i gubitka
 Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.
 (svi iznosi izraženi su u eurima)

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	2024	2025
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 129 do 133)	128	10	335.197	2.579.290
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	129			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	130		312.442	343.447
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	131			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	132			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	133		22.755	2.235.843
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 135+136+140+144 do 146+149+156)	134		327.815	356.671
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	135			
2. Materijalni troškovi (AOP 137 do 139)	136	11	103.677	103.043
a) Troškovi sirovina i materijala	137		49.327	40.580
b) Troškovi prodane robe	138			
c) Ostali vanjski troškovi	139		54.350	62.463
3. Troškovi osoblja (AOP 141 do 143)	140	12	158.773	174.704
a) Neto plaće i nadnice	141		104.428	113.842
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	142		31.858	36.119
c) Doprinosi na plaće	143		22.487	24.743
4. Amortizacija	144	3,4	11.366	13.007
5. Ostali troškovi	145	13	53.999	60.988
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 147+148)	146		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	147			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	148			
7. Rezerviranja (AOP 150 do 155)	149		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	150			
b) Rezerviranja za porezne obveze	151			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	152			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	153			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	154			
f) Druga rezerviranja	155			
8. Ostali poslovni rashodi	156			4.929

Račun dobiti i gubitka (nastavak)
 Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.
 (svi iznosi izraženi su u eurima)

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	2024	2025
1	2	3	4	5
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 158 do 167)	157		9	0
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	158			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	159			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	160			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	162			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	163			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	164		9	
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	165			
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	166			
10. Ostali financijski prihodi	167			
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 169 do 175)	168		511	1
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	170			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	171		11	1
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	172			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	173			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	174			
7. Ostali financijski rashodi	175		500	
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	176			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	177			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	178			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	179			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 128+157+176 + 177)	180		335.206	2.579.290
X. UKUPNI RASHODI (AOP 134+168+178 + 179)	181		328.326	356.672
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 180-181)	182		6.880	2.222.618
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 180-181)	183		6.880	2.222.618
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 181-180)	184		0	0
XII. POREZ NA DOBIT	185	14		
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 182-185)	186		6.880	2.222.618
1. Dobit razdoblja (AOP 182-185)	187		6.880	2.222.618
2. Gubitak razdoblja (AOP 185-182)	188		0	0

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

1. OPĆI PODACI

Društvo Regionalna veletržnica Osijek d.d., sa sjedištem u Osijeku, Ulica jablanova 11, upisano je u registar Trgovačkog suda u Osijeku 1998. godine pod brojem MBS: 030061164, OIB: 34916170153 s temeljnim kapitalom od 3.637.072 eura podijeljenog na 34.312 redovnih dionica i to 5.630 dionica serije A, 6.880 dionica serije B, 5.766 dionica serije C i 16.036 dionica serije D, svaka nominalnog iznosa od 106 eura.

Registrirane djelatnosti:

- skladištenje robe
- iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- iznajmljivanje ost. strojeva i opreme, d.n.
- istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- promidžba (reklama i propaganda)
- djelatnosti pakiranja:
 - kupnja i prodaja poljoprivrednih sirovina, hrane, pića i poljoprivrednog repromaterijala
 - trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
 - održavanje prostora veletržnice poljoprivrednim proizvodima
 - usluge organiziranja priredbi i sajmova
 - prerada i konzerviranje voća i povrća
 - savjetovanje (consulting) na području registrirane djelatnosti.

Društvo je klasificirano sukladno Zakonu o računovodstvu kao mali poduzetnik.

Organi Društva su Glavna skupština, Nadzorni odbor i Uprava Društva.

Sukladno Statutu Društva Nadzorni odbor ima pet članova.

Članovi Nadzornog odbora registrirani na Trgovačkom sudu u Osijeku su na dan 31.12.2025. godine:

- Robert Štrbik, predsjednik nadzornog odbora
- Jasmina Strugačevac, zamjenica predsjednika nadzornog odbora od 20.10.2025.
- Zdenka Čavar, član
- Tomislav Pejak, član
- Lana Bogdan, član

Tomislav Kurevija razriješen je dužnosti člana/predsjednika nadzornog odbora dana 20.10.2025. godine.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.
(svi iznosi izraženi su u eurima)

1. OPĆI PODACI (NASTAVAK)

Sukladno Statutu Društva Uprava Društva ima jednog člana – direktora, kojeg imenuje Nadzorni odbor na vrijeme od 5 godina, uz mogućnost ponovnog imenovanja.

Uprava

- Žana Gamoš, članica uprave - direktorica, zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 01.03.2023. godine

2. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

a) Osnove prikaza

Financijski izvještaji su pripremljeni po načelu povijesnog troška, izuzev određenih financijskih instrumenata koji su iskazani po fer vrijednosti. Računovodstvene politike su primjenjivane konzistentno, osim ako nije navedeno drugačije.

Financijski izvještaji sastavljeni su po načelu temeljne računovodstvene pretpostavke nastanka poslovnog događaja, po kojem se učinci poslovnih transakcija priznaju kada su nastali i iskazuju u financijskim izvještajima za razdoblje na koje se odnose, te uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja.

Stavke uključene u financijske izvještaje Društva iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem Društvo posluje („funkcionalna valuta“). Financijski izvještaji prikazani su u eurima, što predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu Društva.

b) Izjava o usklađenosti

Financijski izvještaji za 2025. godinu sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu (NN 85/24, 145/24, 151/25) i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (NN 86/15-84/24), te u skladu sa Pravilnikom o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja (NN 107/25).

c) Priznavanje prihoda

Prihodi od prodaje se priznaju po pružanju usluge kupcu, umanjeno za poreze te odobrene rabate i popuste.

2. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

d) Porez

Trošak poreza na dobit predstavlja zbirni iznos tekuće porezne obveze i odgođenih poreza.

Tekuća porezna obveza temelji se na oporezivoj dobiti za godinu. Oporeziva dobit razlikuje se od računovodstvene dobiti iskazane u računu dobiti i gubitka jer ne uključuje stavke prihoda i rashoda koje su oporezive ili neoporezive u drugim godinama, kao i stavke koje nikada nisu oporezive ni odbitne. Tekuća porezna obveza Društva izračunava se primjenom poreznih stopa koje su na snazi, odnosno važeće na datum bilance.

Odgođeni porez jest iznos za koji se očekuje da će biti plativ odnosno povrativ na temelju razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza u financijskim izvještajima i pripadajuće porezne osnovice koja se koristi za izračunavanje oporezive dobiti i obračunava se metodom bilančne obveze. Odgođene porezne obveze općenito se priznaju za sve oporezive privremene razlike, a odgođena porezna imovina se priznaje u onoj mjeri u kojoj je vjerojatno da će biti raspoloživa oporeziva dobit na temelju koje je moguće iskoristiti privremene razlike koje se odbijaju.

e) Rezerviranja

Rezerviranja se priznaju kad Društvo ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) koja je nastala kao rezultat prošlih događaja, ako je vjerojatno da će Društvo trebati podmiriti tu obvezu i ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti.

Rezerviranja se preispituju na dan bilance, te se usklađuju s procjenom temeljenom na trenutno najboljim saznanjima. Kad je iznos smanjenja vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja je sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će nastati kako bi se podmirila obveza, utvrđenih korištenjem procijene bez rizične kamatne stope kao diskontne stope. Kad se koristi diskontiranje, svake se godine utjecaj diskontiranja knjiži kao financijski trošak, te je iskazana vrijednost rezerviranja povećana svake godine za proteklo vrijeme.

Iznos priznat kao rezerviranje je najbolja procjena naknade koja će biti potrebna kako bi se podmirila sadašnja obveza na datum bilance, uzimajući u obzir rizike i neizvjesnosti povezane s obvezom. Ako se rezerviranje mjeri koristeći procjenu novčanih tokova potrebnih za podmirenje sadašnje obveze, knjigovodstveni iznos obveze je sadašnja vrijednost tih novčanih tokova.

2. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

f) Materijalna imovina

Dugotrajna materijalna imovina obuhvaća sljedeće vrste imovine: zemljište, građevinske objekte, postrojenja i opremu, alate, pogonski inventar, namještaj i transportna sredstva, dugotrajnu biološku imovinu, predujmove za dugotrajnu materijalnu imovinu i ostala dugotrajna materijalna imovina.

Dugotrajna materijalna imovina je imovina:

- (a) koju Društvo posjeduje za korištenje u proizvodnji proizvoda ili isporuci roba ili usluga, za iznajmljivanje drugima ili u administrativne svrhe, i
- (b) koja se očekuje koristiti duže od jednog razdoblja
- (c) ona imovina koja je namijenjena za korištenje na neprekidnoj osnovi u svrhu aktivnosti društva.

Trošak nabave nekog predmeta dugotrajne materijalne imovine priznaje se kao imovina ako:

- (a) je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi povezane s imovinom priteći Društvu, i
- (b) se trošak imovine može pouzdano izmjeriti.

Naknadni izdaci priznaju se u trošak nabave kada zadovoljavaju kriterije pod (a) i (b).

Dugotrajna materijalna imovina početno se mjeri po trošku nabave koji uključuje:

- (a) kupovnu cijenu, uključujući uvozne pristojbe i nepovratne poreze nakon odbitka trgovačkih popusta i rabata,
- (b) sve troškove koji se izravno mogu pripisati dovođenju imovine na mjesto i u radno stanje za namjeravanu upotrebu,
- (c) početno procijenjene troškove demontaže, uklanjanja imovine i obnavljanja mjesta na kojem je imovina smještena, za koje obveza za Društvo nastaje kada je imovina nabavljena ili kao posljedica korištenja imovine tijekom razdoblja za namjene različite od proizvodnje zaliha tijekom razdoblja.

Nakon početnog priznavanja Društvo mjeri dugotrajnu materijalnu imovinu ili po **metodi troška** ili po **metodi revalorizacije** i odabranu računovodstvenu politiku primjenjuje na cjelokupnu skupinu dugotrajne materijalne imovine.

Po metodi troška dugotrajna materijalna imovina iskazuje se **po njezinu trošku** umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja.

Po metodi revalorizacije dugotrajna materijalna imovina čija se fer vrijednost može pouzdano mjeriti iskazuje se **po revaloriziranom iznosu**, koji čini njegova fer vrijednost na datum revalorizacije umanjena za kasniji ispravak vrijednosti i kasnije akumulirane gubitke od umanjenja.

Revalorizacija se treba provoditi dovoljno redovito tako da se knjigovodstveni iznos značajno ne razlikuje od onog do kojeg bi se došlo utvrđivanjem fer vrijednosti na datum bilance (metoda revalorizacije).

2. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

f) Materijalna imovina (nastavak)

Fer vrijednost zemljišta i zgrada obično je njihova tržišna vrijednost utvrđena procjenom koju uobičajeno obavljaju profesionalno kvalificirani procjenitelji. Fer vrijednost predmeta postrojenja i opreme obično je njihova tržišna vrijednost utvrđena procjenom. Učestalost revaloriziranja ovisi o promjenama fer vrijednosti predmeta dugotrajne materijalne imovine koji se revaloriziraju. Kad se fer vrijednost revalorizirane imovine znatno razlikuje od njezine knjigovodstvene vrijednosti, tada je potrebna daljnja revalorizacija.

Ako se pojedina dugotrajna materijalna imovina revalorizira, tada treba revalorizirati cjelokupnu skupinu dugotrajne materijalne imovine kojoj ta imovina pripada.

Kad se knjigovodstvena vrijednost imovine poveća kao rezultat revalorizacije, to povećanje treba izravno odobriti kapitalu pod nazivom revalorizacijska rezerva. Međutim, revalorizacijsko povećanje treba priznati kao prihod do visine prethodno priznatih revalorizacijskih rashoda u računu dobiti i gubitka.

Za revalorizacijsko smanjenje treba izravno teretiti iznos postojeće revalorizacijska rezerva za istu imovinu. Smanjenje knjigovodstvene vrijednosti imovine iznad visine postojeće revalorizacijske rezerve priznaje se kao rashod.

Svaki dio pojedine dugotrajne materijalne imovine koji je značajan u odnosu na ukupne troškove pojedine dugotrajne materijalne imovine treba amortizirati zasebno.

Značajan dio predmeta dugotrajne materijalne imovine može imati jednak vijek upotrebe i metodu amortizacije kao neki drugi predmeti dugotrajne materijalne imovine. Takovi predmeti se mogu grupirati zajedno u svrhu utvrđivanja visine amortizacije.

Amortizirajući iznos pojedine imovine treba rasporediti sustavno tijekom njegovog vijeka upotrebe.

Ostatak vrijednosti i vijek upotrebe imovine treba preispitati barem jednom na kraju svake poslovne godine te ako se očekivanja razlikuju od prethodnih procjena, promjene se priznaju kao promjene u računovodstvenim procjenama, a u skladu s HSFI-om 3 – Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i pogreške.

Amortizacija imovine započinje kad je imovina spremna za upotrebu, tj. kad se nalazi na lokaciji i u uvjetima potrebnim za korištenje koje je namijenila uprava.

Amortizacija imovine prestaje prije datuma kad je imovina razvrstana kao imovina koja se drži za prodaju (ili je svrstana u skupinu raspoloživa za trgovanje koja je klasificirana kao ona koja se drži za prodaju u skladu s uvjetima koji se odnose na tu imovinu) i datuma prestanka priznavanja kao imovine ovisno o tome koji je raniji. Prema tome, amortizacija ne prestaje kad se imovina prestaje koristiti i povlači iz upotrebe osim u slučaju ako je ta imovina u potpunosti amortizirana.

Vijek upotrebe imovine određen je vremenom u kojem Društvo očekuje koristiti imovinu.

2. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

f) Materijalna imovina (nastavak)

Korištena metoda amortizacije treba odražavati okvir očekivanog trošenja budućih ekonomskih koristi imovine od strane Društva. Dugotrajna materijalna imovina se otpisuje tijekom procijenjenog korisnog vijeka trajanja imovine primjenom pravocrtne metode po sljedećim stopama:

	2024.	2025.
	%	%
Građevinski objekti	0,63 - 5	0,63 - 5
Uredska i info oprema	25 - 50	25 - 50

Procijenjeni vijek uporabe, ostatak vrijednosti i metoda amortizacije se preispituju na kraju svake godine, pri čemu se učinci eventualnih promjena procjena obračunavaju prospektivno.

Na svaki datum izvještavanja Društvo treba ocijeniti postoji li pokazatelj da neka dugotrajna materijalna imovina može biti umanjena. Ako takav pokazatelj postoji, Društvo treba procijeniti nadoknadivi iznos imovine.

Knjigovodstveni iznos pojedine dugotrajne materijalne imovine treba prestati priznavati:

(a) u trenutku otuđivanja, ili

(b) kada se buduće ekonomske koristi ne očekuju od njegove upotrebe ili otuđenja.

Prihodi ili rashodi proizašli od prestanka priznavanja dugotrajne materijalne imovine treba priznati u računu dobiti i gubitka

g) Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina određenog vijeka uporabe iskazuje se po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava pravocrtnom metodom tijekom procijenjenog vijeka uporabe. Procijenjeni vijek uporabe i metoda amortizacije se preispituju na kraju svakog izvještajnog razdoblja, pri čemu se učinci eventualnih promjena procjena obračunavaju prospektivno.

h) Potraživanja iz poslovanja

Potraživanja iz poslovanja uključuju sva potraživanja od prodaje usluga kupcima kao i dane predujmove, te ostala kratkoročna potraživanja. Iskazuju se u nominalnom iznosu usklađenom za procijenjene nenadoknadive iznose.

2. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

i) **Novac u banci i blagajni**

Novac obuhvaća novac u blagajni i depozite po viđenju.

j) **Vremenska razgraničenja**

Vremenska razgraničenja su: potraživanja ili obveze za koje u obračunskom razdoblju nisu zadovoljeni kriteriji priznavanja prihoda, odnosno rashoda već se ispunjenje tih kriterija očekuje u budućim razdobljima, ili prihodi ili rashodi priznati u obračunskom razdoblju temeljem načela nastanka događaja, a za koje se u istom obračunskom razdoblju nisu zadovoljili kriteriji priznavanja potraživanja ili obveza već se ispunjenje tih kriterija očekuje u budućim razdobljima.

Početno mjerenje

Unaprijed plaćeni troškovi priznaju se u visini plaćenog iznosa. Nedospjela naplata prihoda priznaje se po fer vrijednosti naknade koja se očekuje primiti ili potraživanja koje se očekuje priznati. Odgođeno plaćanje troškova priznaje se po fer vrijednosti očekivanog izdatka ili obveze. Prihod budućeg razdoblja priznaje se u visini primljenog iznosa ili priznatih potraživanja.

Naknadno mjerenje

Na svaki sljedeći datum bilance, stavke vremenskih razgraničenja priznaju se u iznosu koji je jednak početno priznatom iznosu umanjenom za dio koji se priznaje kao:

- prihod ili rashod tekućeg razdoblja ako se radi o unaprijed plaćenim troškovima ili prihodima budućeg razdoblja,
- potraživanje ili obveze ako se radi o nedospjeloj naplati prihoda ili odgođenom plaćanju troškova.

k) **Troškovi mirovinskih naknada**

Društvo nema definirane planove za svoje zaposlene ili rukovoditelje, bilo u zemlji ili u inozemstvu, za isplatu primanja nakon odlaska u mirovinu. Sukladno tomu, Društvo nema nikakve nepodmirene obveze prema svojim postojećim i bivšim zaposlenicima temeljem isplata nakon odlaska u mirovinu.

2. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

l) Umanjenje vrijednosti

Financijska imovina

Vrijednost financijske imovine umanjuje se ako postoje objektivni dokazi da su određeni događaji imali negativan učinak na buduće novčane tokove te imovine. Umanjenje imovine priznaje se u računu dobiti i gubitka.

Nefinancijska imovina

Knjigovodstvena vrijednost nefinancijske imovine Društva, osim zaliha i odgođene porezne imovine, pregledava se na svaki datum bilance kako bi se utvrdilo da li postoje pokazatelji o umanjenju njihove vrijednosti. Ako takvi pokazatelji postoje, procjenjuje se nadoknadivi iznos imovine.

m) Kapital

Kapital je vlastiti izvor financiranja imovine Društva i predstavlja ostatak imovine nakon odbitka obveza. Kapital obuhvaća sljedeće pozicije u pasivi bilance: upisani kapital, premije za emitirane dionice - kapitalne rezerve, revalorizacijske rezerve, rezerve iz dobiti, zadržanu dobit odnosno preneseni gubitak te dobit ili gubitak tekuće godine. Upisani kapital je novčano izražena vrijednost koju su dioničari unijeli u Društvo i koja je registrirana na trgovačkom sudu.

n) Korištenje procjena pri sastavljanju financijskih izvještaja

Sastavljanje financijskih izvještaja u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja zahtijeva od Uprave da daje procjene i pretpostavke koje utječu na iskazane iznose sredstava, obveza te objavu potencijalnih sredstava i obveza na dan financijskih izvještaja te za vrijeme izvještajnog razdoblja iskazane prihode i rashode. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih.

Procjene i pretpostavke na temelju kojih su procjene izvedene se kontinuirano preispituju. Izmjene računovodstvenih procjena se priznaju u razdoblju revidiranja procjene ako izmjena utječe samo na to razdoblje ili u razdoblju revidiranja procjene i u budućim razdobljima ako izmjena utječe i na tekuće i na buduća razdoblja.

Ovi financijski izvještaji odražavaju sva uobičajena usklađenja neophodna, prema mišljenju Uprave, za realno i objektivno iskazivanje financijskih pozicija i rezultata poslovanja za odgovarajuća razdoblja, kao što je procjena vrijednosti nekretnina (zemljište i građevinski objekti) i procjena korisnog vijeka trajanja dugotrajne materijalne imovine.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.
(svi iznosi izraženi su u eurima)

2. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

o) Usporedni iznosi

Tamo gdje je to potrebno, usporedni iznosi su usklađeni da bi bili u skladu s prikazom za tekuću godinu.

3. NEMATERIJALNA IMOVINA

Nematerijalna imovina sastoji se od Izdataka za osnivanje društva i ulaganja u zaštićena prava ukupne nabavne vrijednosti 89.618 eura, te licence za knjigovodstveni program nabavne vrijednosti 518 eura. Sva nematerijalna imovina je potpuno amortizirana i njezina sadašnja vrijednost na dan 31.12.2025. godine iznosi 0 eura (2024.: 0 eura).

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
 Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.
 (svi iznosi izraženi su u eurima)

4. MATERIJALNA IMOVINA

	ZEMLJIŠTE	GRAĐEVINSKI OBJEKTI	POSTROJENJA I OPREMA	ALAT, POGONSKI INVENTAR I TRANSPORTNA IMOVINA	INVESTICIJE U TIJEKU	UKUPNO
<i>Bruto knjigovodstvena vrijednost</i>						
Stanje 31. prosinca 2023.	603.889	738.528	63.218	19.714	5.111	1.430.460
Povećanje	-	-	-	-	75.724	75.724
Prijenos sa/na	-	42.466	13.131	-	(55.597)	0
Stanje 31. prosinca 2024.	603.889	780.994	76.349	19.714	25.238	1.506.184
Povećanje	-	-	-	-	14.722	14.722
Prijenos u upotrebu	-	18.498	13.171	-	(31.669)	0
Smanjenje	-	-	(12.924)	-	-	(12.924)
Netiranje vrijednosti radi revalorizacije	-	(30.010)	-	-	-	(30.010)
Povećanje- revalorizacija	1.395.111	1.041.518	-	-	-	2.436.629
Stanje 31. prosinca 2025.	1.999.000	1.811.000	76.596	19.714	8.291	3.914.601

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
 Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.
 (svi iznosi izraženi su u eurima)

4. MATERIJALNA IMOVINA (NASTAVAK)

	ZEMLJIŠTE	GRAĐEVINSKI OBJEKTI	POSTROJENJA I OPREMA	ALAT, POGONSKI INVENTAR I TRANSPORTNA IMOVINA	INVESTICIJE U TIJEKU	UKUPNO
<i>Ispravak vrijednosti</i>						
Stanje 31. prosinca 2023.	-	17.043	47.326	19.714	-	84.083
Amortizacija za 2024.	-	6.247	5.119	-	-	11.366
Stanje 31. prosinca 2024	-	23.290	52.445	19.714	-	95.449
Amortizacija za 2025.	-	6.640	6.367	-	-	13.007
Smanjenje	-	-	(8.074)	-	-	(8.074)
Netiranje vrijednosti zbog revalorizacije	-	(29.930)	-	-	-	(29.930)
Stanje 31. prosinca 2025	-	0	50.738	19.714	-	70.452
<i>Neto knjigovodstvena vrijednost</i>						
Stanje 31. prosinca 2025.	1.999.000	1.811.000	25.858	0	8.291	3.844.149
Stanje 31. prosinca 2024.	603.889	757.704	23.904	0	25.238	1.410.735

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.
(svi iznosi izraženi su u eurima)

4. MATERIJALNA IMOVINA (NASTAVAK)

Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine

Društvo je na dan 31. prosinca 2025. godine provelo revalorizaciju zemljišta i građevina sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja, temeljem procjene ovlaštenog procjenitelja. Ukupno povećanje fer vrijednosti dugotrajne materijalne imovine u iznosu od 2.436.629 eura priznato je djelomično u računu dobiti i gubitka, do visine ranije priznatih rashoda od umanjenja vrijednosti u iznosu od 2.219.699 eura (Bilješka 10bi), te djelomično u kapitalu kao revalorizacijska rezerva u iznosu od 216.930 eura (Bilješka 7).

S obzirom na to da rashodi od umanjenja vrijednosti priznati u ranijim razdobljima nisu bili porezno priznati, prihod priznat u 2025. godini po osnovi revalorizacije imovine nema utjecaj na poreznu osnovicu.

Na teret Revalorizacijske rezerve obračunata je odgođena porezna obveza primjenom porezne stope od 10 % u iznosu od 21.693 eura (Bilješka 7, 8i).

Odgođena porezna obveza koja se odnosi na građevine postupno se ukida razmjerno dodatnoj amortizaciji nastaloj uslijed revalorizacije, dok će se odgođena porezna obveza koja se odnosi na zemljište ukinuti u trenutku otuđenja imovine.

5. KRATKOTRAJNA POTRAŽIVANJA

	<u>31.12.2024.</u>	<u>31.12.2025.</u>
Potraživanja od kupaca	17.190	20.733
Potraživanja od države	646	309
Ostala potraživanja	3.582	3.585
Ukupno	<u>21.418</u>	<u>24.627</u>

Uprava smatra da su potraživanja naplativa u roku od godinu dana.

6. NOVAC U BANC I BLAGAJNI

	<u>31.12.2024.</u>	<u>31.12.2025.</u>
Žiro-račun	21.107	16.170
Utržak	78	750
Blagajna	95	58
Ukupno	<u>21.280</u>	<u>16.978</u>

Društvo ima otvorene račune kod Zagrebačke banke d.d.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.
(svi iznosi izraženi su u eurima)

7. KAPITAL I REZERVE

Sa svrhom usklađenja temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima, Društvo je 2023. godine umanjilo vrijednost temeljnog kapitala sa iznosa 3.643.188 eura (27.449.600 kuna preračunano po fiksnom tečaju konverzije 1eur= 7,5345 kuna) za iznos 6.116 eura na iznos 3.637.072 eura.

Usklađenje temeljnog kapitala provelo se smanjenjem vrijednosti nominalnog iznosa dionica sa iznosa 106,18 eura (800,00 kuna preračunano po fiksnom tečaju konverzije 1eur= 7,5345 kuna) za iznos od 0,18 eura na iznos od 106,00 eura po dionici.

Iznos od 6.116,00 eura za koji je usklađen temeljni kapital iskoristio se za pokriće gubitka.

Temeljni kapital na dan 31.12.2025. godine kao i na 31.12.2024. godine iznosi 3.637.072 eura i podijeljen je na 34.312 redovnih dionica i to 5.630 dionica serije A, 6.880 dionica serije B, 5.766 dionica serije C i 16.036 dionica serije D, svaka nominalnog iznosa od 106 eura (bilješka 1).

Vlasnička struktura na dan bilance:

	<u>31.12.2024.</u>	<u>31.12.2025.</u>
	%	%
Nacionalna veletržnica d.d.	41,01	0,00
CERP RH	0,00	41,01
Tržnica d.o.o.	17,87	17,87
Grad Osijek	9,05	9,05
Osječko-baranjska županija	8,16	8,16
Turčić Braslav	7,39	7,39
Ivanović Ivan Božidar	3,89	3,89
Mali dioničari	12,63	12,63
Ukupno	100,00	100,00

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
 Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.
 (svi iznosi izraženi su u eurima)

7. KAPITAL I REZERVE (NASTAVAK)

Promjene na kapitalu i rezervama:

	Temeljni kapital	Statutarne rezerve	Revalorizacijske rezerve	Zadržana dobit / (Preneseni gubitak)	Dobit / (Gubitak) poslovne godine	Ukupno
Stanje 31. prosinca 2023.	3.637.072	14.088	0	(2.296.391)	8.633	1.363.402
Prijenos na zadržanu dobit/(gubitak)	-	-	-	8.633	(8.633)	0
Dobit/(Gubitak) tekuće godine	-	-	-	-	6.880	6.880
Stanje 31. prosinca 2024.	3.637.072	14.088	0	(2.287.758)	6.880	1.370.282
Prijenos na zadržanu dobit/(gubitak)	-	-	-	6.880	(6.880)	0
Efeki ponovne procjene	-	-	216.930	-	-	216.930
Prijenos na odgođenu poreznu obvezu	-	-	(21.693)	-	-	(21.693)
Dobit/(Gubitak) tekuće godine	-	-	-	-	2.222.618	2.222.618
Stanje 31. prosinca 2025.	3.637.072	14.088	195.237	(2.280.878)	2.222.618	3.788.137

Društvo je na dan 31. prosinca 2025. godine provelo revalorizaciju zemljišta i građevinskih objekata sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (Bilješka 4). Efeki ponovne procjene odnose se na revalorizacijsku rezervu zemljišta u iznosu od 152.672 eura i revalorizacijsku rezervu građevinskih objekata u iznosu od 64.258 eura. Na teret Revalorizacijske rezerve obračunata je odgođena porezna obveza primjenom porezne stope od 10 % u iznosu od 21.693 eura (Bilješka 8i).

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.
(svi iznosi izraženi su u eurima)

8. DUGOROČNE OBVEZE

	31.12.2024.	31.12.2025.
i. Obveze prema dobavljačima	33.042	17.792
ii. Odgođena porezna obveza	-	21.693
Ukupno	33.042	39.485

- i. Dana 10.6.2024. godine Društvo je sklopilo Ugovor o poslovnoj suradnji s društvom Lavina d.o.o. Temeljem navedenog ugovora Društvo je kupilo hladnjaču od društva Lavina d.o.o. uz otplatu na 40 rata, beskamatno. Ukupna obveza prema društvu Lavina d.o.o. na dan 31.12.2025. godine iznosi 36.186 eura, gdje dugoročni dio iznosi 17.792 eura, a kratkoročni dio iznosi 18.394 eura (bilješka 9 Obveze prema dobavljačima).
- ii. Odgođena porezna obveza obračunata je na teret Revalorizacijske rezerve primjenom porezne stope od 10 % (Bilješka 7)

9. KRATKOROČNE OBVEZE

	31.12.2024.	31.12.2025.
Obveze prema dobavljačima	23.740	33.435
Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	12.163	11.291
Obveze prema zaposlenicima	10.486	10.316
Obveze za predujmove	3.692	3.586
Ostale kratkoročne obveze	560	80
Ukupno	50.641	58.708

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.
(svi iznosi izraženi su u eurima)

10. POSLOVNI PRIHODI

	2024.	2025.
a) Prihodi od prodaje (izvan grupe)	312.442	343.447
b) Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	22.755	2.235.843
Ukupno	335.197	2.579.290

a) Prihodi od prodaje (izvan grupe)

	2024.	2025.
Prihodi od prodaje usluga	196.092	191.037
Prihodi od zakupnina i ostalih usluga	116.350	152.410
Ukupno	312.442	343.447

Društvo ostvaruje prihode od najma poslovnog prostora i naplate parkinga.

b) Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)

	2024.	2025.
i. Prihodi od povećanja vrijednosti dugotrajne imovine temeljem nove procjene	0	2.219.699
ii. Prihodi od državnih potpora i naknada štete	22.755	16.144
Ukupno	22.755	2.235.843

- i. Prihod u iznosu od 2.219.699 eura proizlazi iz povećanja fer vrijednosti dugotrajne materijalne imovine, i to u iznosu do visine ranije priznatih rashoda od umanjenja vrijednosti dugotrajne materijalne imovine (Bilješka 4).
- ii. Najveći dio Prihodi od državnih potpora i naknada štete u iznosu od 14.224 eura, odnosi se na prihod od državnih potpora odobrenih temeljem Uredbe o otklanjanju poremećaja na domaćem tržištu energije.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.
(svi iznosi izraženi su u eurima)

11. MATERIJALNI TROŠKOVI

	2024.	2025.
Energija	43.821	36.943
Materijal	2.323	2.521
Troškovi sitnog inventara	3.183	1.116
<i>Ukupno materijal i energija</i>	49.327	40.580
Komunalne usluge	32.174	32.044
Popravci i održavanje	10.457	13.921
Intelektualne usluge	9.271	13.963
Prijevoz, telefon, poštarina	2.448	2.535
<i>Ukupne vanjske usluge</i>	54.350	62.463
<i>Ukupno materijalni troškovi</i>	103.677	103.043

12. TROŠKOVI OSOBLJA

	2024.	2025.
Neto plaće	104.428	113.842
Porezi i doprinosi iz plaće	31.858	36.119
Doprinosi na plaće	22.487	24.743
<i>Ukupno</i>	158.773	174.704

Prosječni broj zaposlenih na bazi sati rada u 2025. godini bio je 9 (2024:10).

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
 Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.
 (svi iznosi izraženi su u eurima)

13. OSTALI TROŠKOVI

	2024.	2025.
Neoporezive naknade radnicima	26.967	29.840
Troškovi službenog puta	8.908	10.161
Troškovi prijevoza na posao i s posla	6.456	6.426
Naknade NO-u	2.982	4.558
Troškovi osiguranja	2.563	2.602
Članarine, donacije i ostalo	1.476	2.300
Bankarski poslovi	1.751	1.903
Sudski troškovi, pretplate i ostalo	1.571	1.601
Reprezentacija	1.325	1.597
Ukupno	53.999	60.988

14. POREZ

Porez na dobit obračunava se sukladno hrvatskim propisima. Stopa poreza na oporezivu dobit iznosi 10 % za 2025. godinu (2024:10%) napravljen je obračun oporezive dobiti i poreza, temeljem iskazanih podataka u poslovnim knjigama. Svođenje dobiti iskazane u računu dobiti i gubitka na oporezivu dobit može se prikazati kako slijedi:

	2024.	2025.
Računovodstveni dobit/(gubitak) za godinu	6.880	2.222.618
Ukupna povećanja dobiti/ smanjenja gubitka	662	798
Ukupna smanjenja dobiti / povećanja gubitka	-	(2.219.698)
(Gubitak) nakon povećanja smanjenja	7.542	3.718
Preneseni porezni gubitak	(23.297)	(15.755)
Porezna osnovica	-	-
Porezna stopa	10%	10%
Porez na dobit	-	-
Porezni gubitak koji se ne prenosi u sljedeća razdoblja	-	7.615
Porezni gubitak za prijenos	(15.755)	(4.422)

S obzirom na to da u ranijim razdobljima nisu bili porezno priznati rashodi od umanjenja vrijednosti dugotrajne materijalne imovine po osnovi revalorizacije, prihod koji je nastao u 2025. godini, po istoj osnovi, nema utjecaj na poreznu osnovicu, odnosno umanjuje računovodstvenu dobit (bilješka 4).

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.
(svi iznosi izraženi su u eurima)

14. POREZ (NASTAVAK)

Rok prijenosa poreznog gubitka u buduća razdoblja istječe nakon 5 godina kako slijedi:

Godina	Iznos
2026.	4.222
2027.	200
Ukupno	4.422

U skladu s poreznim propisima, Porezna uprava ima pravo u bilo koje doba pregledati poslovne knjige Društva u razdoblju od tri godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana, te može uvesti dodatne porezne obveze i odrediti kazne. Upravi Društva nisu poznate nikakve okolnosti koje bi mogle dovesti do značajnih obveza glede toga.

15. UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM

Društvo je u svom poslovanju izloženo financijskom riziku u odnosu na tržišne rizike, koji uključuju valutni rizik, rizik fer vrijednosti kamatne stope i cjenovni rizik, zatim kreditni rizik i rizik likvidnosti.

Društvo upravlja financijskim rizikom kroz praćenje utjecaja vanjskih faktora na financijsko poslovanje Društva, usmjeravajući svoje poslovanje na umanjenje faktora rizika.

Obzirom na organiziranost Društva i sposobnost managementovog sagledavanja financijskih rizika, te da kroz ugovaranje, odnosno zaključivanje poslovnih transakcija odmah odgovara na financijske rizike, Društvo ne koristi financijske instrumente kao zaštitu od izloženosti rizicima.

(1) Valutni rizik

Društvo nije značajno izloženo riziku koji je povezan s učincima promjena tečajeva stranih valuta na financijski položaj i novčani tijek Društva.

(2) Rizik kamatnih stopa

Rashodi i novčani tokovi iz poslovnih aktivnosti Društva ne ovise o promjenama tržišnih kamatnih stopa budući da Društvo ne koristi vanjske izvore financiranja.

15. UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (NASTAVAK)

(3) Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti predstavlja moguće potrebu Društva za osiguravanjem sredstava radi isplata po preuzetim obvezama povezanim s financijskim instrumentima.

Na dan 31.12.2025. godine Društvo iskazuje veće kratkoročne obveze od kratkotrajne imovine za 17.103 eura (31.12.2024.: veće kratkoročne obveze od kratkotrajne imovine za 7.943 eura).

Ovakvo stanje prvenstveno je rezultat primjene računovodstvenih standarda prema kojima se dio dugoročnih obveza u iznosu od 15.250 eura koje dospijeva unutar 12 mjeseci (tijekom 2026. godine) mora reklasificirati u kratkoročne obveze.

Iako iskazane kao kratkoročne, ove obveze ne generiraju rizik nelikvidnosti. Njihovo dospijće u 2026. godini u potpunosti je usklađeno s dinamikom naplate potraživanja iz ugovora o najmu, pri čemu će se zatvaranje obveza vršiti putem izravnih prijebaja bez utjecaja na operativni novčani tijek. Preostali dio manjka sredstava u iznosu od 1.853 eura Uprava planira pokriti kroz korekciju cijena svojih usluga, čime će se osigurati dodatni priljev novca iz redovnog poslovanja.

Društvo u potpunosti kontrolira rizik likvidnosti kroz dugoročno i kratkoročno praćenje potraživanja i obveza odnosno priliva i odliva novca. Društvo održava svoju likvidnost u skladu s preuzetim obvezama.

(4) Fer vrijednost

Knjigovodstveni iznosi gotovine, potraživanja od kupaca, obveza prema Državi, zaposlenicima i dobavljačima, prema mišljenju Uprave, bili su iskazani u približno fer vrijednostima obzirom na kratkoročno dospijće ove imovine i obveza.

16. POTENCIJALNE OBVEZE

Društvo nema potencijalnih obveza. Također, Uprava nema nikakvih saznanja o mogućim sudskim sporovima koji bi se vodili protiv Društva od strane trećih osoba.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.
(svi iznosi izraženi su u eurima)

17. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

U ožujku 2026. godine došlo je do ključne promjene u vlasničkoj strukturi Društva, kojom su dionice u vlasništvu CERP-a prenesene u vlasništvo Osječko-baranjske županije. Prijenos vlasništva na Osječko-baranjsku županiju osigurava čvrstu institucionalnu podršku i transformira Društvo u ključni instrument regionalnog razvoja, čime su stvoreni preduvjeti za dugoročnu stabilnost i izravnu sinergiju s potrebama lokalnog gospodarstva.

Osim prethodno navedenog, do dana potpisivanja ovog Izvješća nije bilo značajnih događaja koji bi mogli utjecati na prikazane financijske izvještaje i koji bi uslijed toga trebali biti objavljeni.

18. ODOBRENJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijske izvještaje usvojila je direktorica i odobrila njihovo izdavanje dana 30. travnja 2026. godine.

Žana Gamoš, direktorica