



IZVJEŠTAJ O OBAVLJENOJ REVIZIJI
GODIŠNJIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA
ZA 2025. GODINU

REGIONALNA VELETRŽNICA
RIJEKA - MATULJI d.d.

MATULJI

Rijeka, veljača 2026. godine

IZVJEŠTAJ O OBAVLJENOJ REVIZIJI GODIŠNJIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA ZA 2025. GODINU

SADRŽAJ:

	Stranica
1. Izvješće neovisnog revizora	1 - 3
2. Financijski izvještaji za 2025. godinu	4
- Odgovornost za financijske izvještaje	4
- Bilanca na dan 31.12.2025. godine	5 - 6
- Račun dobiti i gubitka za 2025. godinu	7 - 8
- Bilješke uz financijske izvještaje	9 - 25



IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA DIONIČARIMA DRUŠTVA REGIONALNA VELETRŽNICA RIJEKA - MATULJI d.d., MATULJI

Izvešće o reviziji godišnjih financijskih izvještaja

Mišljenje

Obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvještaja Društva Regionalna Veletržnica Rijeka - Matulji d.d., Matulji (Društvo), koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju (bilancu) na 31. prosinca 2025., račun dobiti i gubitka za tada završenu godinu te bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, priloženi godišnji financijski izvještaji *istinito i fer prikazuju* financijski položaj Društva na 31. prosinca 2025. i njegovu financijsku uspješnost za tada završenu godinu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI-ima).

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Zakonom o računovodstvu, Zakonom o reviziji i Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću neovisnog revizora u odjeljku *Odgovornosti revizora za reviziju godišnjih financijskih izvještaja*. Neovisni smo od Društva u skladu s Međunarodnim kodeksom etike za profesionalne računovođe, uključujući Međunarodne standarde neovisnosti koje je izdao Odbor za međunarodne standarde etike za računovođe (IESBA Kodeks), kao i u skladu s etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju financijskih izvještaja u Republici Hrvatskoj i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s tim zahtjevima i IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Odgovornosti uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje financijskih izvještaja koji *istinito i fer prikazuju* u skladu s HSFI-ima, i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju financijskih izvještaja, Uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznavamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerne propuste, lažna predstavljanja ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća

neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s vremenski neograničenim poslovanjem.

- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

HLB Adria Inženjerski biro d.o.o.
Strossmayerova 11
51 000 Rijeka

Rijeka, 27. veljače 2026.



Tomislav Ugrin
Predsjednik uprave



Romana Žmirić
Ovlašteni revizor



**FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI REGIONALNA VELETRŽNICA
RIJEKA-MATULJI D.D. ZA 2025. GODINU**

Odgovornost za financijske izvještaje

Temeljem Zakona o računovodstvu (Narodne novine 85/24-151/25), Uprava je dužna osigurati da financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja objavljenim u Narodnim Novinama Republike Hrvatske (broj 86/15-84/24) i u skladu s Pravilnikom o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja (NN broj 107/25).

Financijski izvještaji sadrže:

- Bilancu na dan 31.12.2025. godine
- Račun dobiti i gubitka za razdoblje 01.01.2025. – 31.12.2025. godine
- Bilješke i sažetak značajnijih računovodstvenih politika uz financijske izvještaje

Nakon provedbe ispitivanja, Uprava opravdano očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo trajnosti poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

Odgovornosti Uprave pri izradi financijskih izvještaja obuhvaćaju:

- da se odaberu i potom dosljedno primjenjuju odgovarajuće računovodstvene politike;
- da prosudbe i procjene budu razumne i oprezne;
- da se primjenjuju važeći računovodstveni standardi, a svako značajno odstupanje obznani i objasni u financijskim izvještajima; te
- da se financijski izvještaji pripreme po načelu trajnosti poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Društvo nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Društva, kao i njihovu usklađenost s hrvatskim Zakonom o računovodstvu (NN RH 85/24-151/25). Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva te stoga i za poduzimanje razumnih mjera radi sprečavanja i otkrivanja pronevjera i ostalih nezakonitosti.

Ove financijske izvještaje odobrila je Uprava na dan 20. veljače 2026. godine i potpisani su od strane:



Vilim Sanković
Direktor

REGIONALNA VELETRŽNICA RIJEKA-MATULJI D.D.

BILANCA

na dan 31.12.2025. godine

u EUR

AKTIVA	Bilješka	31.12.2024	31.12.2025
POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		0	0
DUGOTRAJNA IMOVINA		3.393.324,21	3.370.243,86
NEMATERIJALNA IMOVINA	5.	8.549,75	4.300,31
Izdaci za razvoj			
Koncesije, patenti, licencije, robne i usl. marke, softver i ost. prava			
Goodwill			
Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine			
Nematerijalna imovina u pripremi			
Ostala nematerijalna imovina		8.549,75	4.300,31
MATERIJALNA IMOVINA	5.	3.377.274,46	3.358.443,55
Zemljište		1.230.589,34	1.230.589,34
Građevinski objekti		1.516.655,84	1.501.839,77
Postrojenja i oprema		107.023,17	97.631,56
Alati, pogonski inventar i transportna imovina		58.015,63	63.392,40
Biološka imovina			
Predujmovi za materijalnu imovinu		2.590,75	2.590,75
Materijalna imovina u pripremi			
Ostala materijalna imovina			
Ulaganje u nekretnine	5.	462.399,73	462.399,73
DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	6.	7.500,00	7.500,00
Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe			
Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe			
Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe			
Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom		7.500,00	7.500,00
Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom			
Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom			
Ulaganja u vrijednosne papire			
Dani zajmovi, depoziti i slično			
Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela			
Ostala dugotrajna financijska imovina			
POTRAŽIVANJA		0	0
Potraživanja od poduzetnika unutar grupe			
Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom			
Potraživanja od kupaca			
Ostala potraživanja			
ODGOĐENA POREZNA IMOVINA			
KRATKOTRAJNA IMOVINA		180.152,84	172.843,22
ZALIHE	7.	0	0
Sirovine i materijal			
Proizvodnja u tijeku			
Gotovi proizvod			
Trgovačka roba			
Predujmovi za zalihe			
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji			
Biološka imovina			
POTRAŽIVANJA	8.	47.493,81	60.737,56
Potraživanja od poduzetnika unutar grupe			
Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom			
Potraživanja od kupaca		45.433,00	59.522,06
Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika			
Potraživanja od države i drugih institucija		2.060,81	1.215,50
Ostala potraživanja			
KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA		40.000,00	0,00
Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe			
Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe			
Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe			
Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom			
Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom			
Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom			
Ulaganja u vrijednosne papire			
Dani zajmovi, depoziti i slično		40.000,00	0,00
Ostala financijska imovina			
NOVAC U BANC I BLAGAJNI	8.	92.659,03	112.105,66
PLAĆENI TROŠ. BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBR. PRIHODI	9.	643,33	4.286,27
UKUPNO AKTIVA		3.574.120,38	3.547.373,35
IZVANBILANČNI ZAPISI		0	0

REGIONALNA VELETRŽNICA RIJEKA-MATULJI D.D.

BILANCA (nastavak)

na dan 31.12.2025. godine

u EUR

PASIVA	Bilješka	31.12.2024	31.12.2025.
KAPITAL I REZERVE	10.	3.430.512,65	3.430.714,50
TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		2.998.415,00	2.998.415,00
KAPITALNE REZERVE		412.654,08	412.654,08
REZERVE IZ DOBITI		0	0
Zakonske rezerve			
Rezerve za vlastite dionice		10.358,60	10.358,60
Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)		-10.358,60	-10.358,60
Statutarne rezerve			
Ostale rezerve			
REVALORIZACIJSKE REZERVE		93.850,64	92.719,88
REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO		0	0
Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju			
Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova			
Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu			
Ostale rezerve fer vrijednosti			
Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)			
Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu			
ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK		-75.687,26	-73.122,11
Zadržana dobit		1.284,96	1.284,96
Preneseni gubitak		-76.972,22	-74.407,07
DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE		1.280,19	47,65
Dobit poslovne godine		1.280,19	47,65
Gubitak poslovne godine		0	0
MANJINSKI INTERES		0	0
REZERVIRANJA		0	0
Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze			
Rezerviranja za porezne obveze			
Rezerviranja za započete sudske sporove			
Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava			
Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima			
Druga rezerviranja			
DUGOROČNE OBVEZE	11.	67.223,48	38.997,60
Obveze prema poduzetnicima unutar grupe			
Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe			
Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom			
Obveze za zajmove, depozite i sl. druš. povezanih sudjel. interesom			
Obveze za zajmove, depozite i slično			
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama		54.425,68	26.354,00
Obveze za predujmove			
Obveze prema dobavljačima			
Obveze po vrijednosnim papirima			
Ostale dugoročne obveze			
Odgođena porezna obveza		12.797,80	12.643,60
KRATKOROČNE OBVEZE	12.	76.384,25	77.661,25
Obveze prema poduzetnicima unutar grupe			
Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe			
Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom			
Obveze za zajmove, depozite i sl. druš. povezanih sudjel. interesom			
Obveze za zajmove, depozite i slično		5.482,71	5.469,44
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama		35.232,60	28.071,68
Obveze za predujmove			10,00
Obveze prema dobavljačima		10.886,44	17.218,10
Obveze po vrijednosnim papirima			
Obveze prema zaposlenicima		5.754,49	6.776,82
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja		19.028,01	20.115,21
Obveze s osnove udjela u rezultatu			
Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji			
Ostale kratkoročne obveze			
ODGOĐ. PLAĆ. TROŠK. I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA		0	0
UKUPNO PASIVA		3.574.120,38	3.547.373,35
IZVANBILANČNI ZAPISI		0	0

RAČUN DOBITI I GUBITKA

za razdoblje 01.01. - 31.12.2025. godine

u EUR

NAZIV POZICIJE	Bilješka	2024.	2025
POSLOVNI PRIHODI	13.	360.095,50	365.241,36
Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe			
Prihodi od prodaje		294.734,43	308.005,90
Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga		441,84	441,84
Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe			
Ostali poslovni prihodi		64.919,23	56.793,62
POSLOVNI RASHODI	14.	356.439,62	363.493,64
Promjene vrij. zaliha nedovršene proizvodnje i got. proizvoda			
Materijalni troškovi		137.099,82	146.042,19
a) Troškovi sirovina i materijala		55.401,49	51.196,18
b) Troškovi prodane robe		0,00	0,00
c) Ostali vanjski troškovi		81.698,33	94.846,01
Troškovi osoblja		125.998,48	123.574,86
a) Neto plaće i nadnice		76.658,84	73.938,70
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća		32.386,42	32.134,11
c) Doprinosi na plaće		16.953,22	17.502,05
Amortizacija		71.746,78	75.014,44
Ostali troškovi		21.503,52	18.065,73
Vrijednosno usklađivanje		0,00	0,00
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)			
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)			
Rezerviranja		0,00	0,00
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze			
b) Rezerviranja za porezne obveze			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima			
f) Druga rezerviranja			
Ostali poslovni rashodi		91,02	796,42
FINANCIJSKI PRIHODI	15.	747,53	448,28
Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe			
Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudj. interesom			
Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe			
Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe			
Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduz. unutar grupe			
Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova			
Ostali prihodi s osnove kamata		515,93	448,28
Tečajne razlike i ostali financijski prihodi			
Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine			
Ostali financijski prihodi		231,60	0,00
FINANCIJSKI RASHODI	16.	2.968,83	2.129,66
Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe			
Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe			
Rashodi s osnove kamata i slični rashodi		2.968,83	2.129,66
Tečajne razlike i drugi rashodi			
Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine			
Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)			
Ostali financijski rashodi		0	0

RAČUN DOBITI I GUBITKA (nastavak)

za razdoblje 01.01. - 31.12.2025. godine

u EUR

NAZIV POZICIJE	Bilješka	2024.	2025.
UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		0	0
UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		0	0
UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		0	0
UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		0	0
UKUPNI PRIHODI		360.843,03	365.689,64
UKUPNI RASHODI		359.408,45	365.623,30
DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	17.	1.434,58	66,34
Dobit prije oporezivanja		1.434,58	66,34
Gubitak prije oporezivanja			
POREZ NA DOBIT	18.	154,39	18,69
DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	18.	1.280,19	47,65
Dobit razdoblja		1.280,19	47,65
Gubitak razdoblja		0	0

Direktor:

Vilim Sanković



***BILJEŠKE KOJE OBUHVAĆAJU SAŽETAK VAŽNIH RAČUNOVODSTVENIH
POLITIKA I DRUGA OBJAŠNJENJA ZA 2025. GODINU***

Bilješka 1. DJELATNOST I OPĆI PODACI

Dioničko društvo **Regionalna veletržnica Rijeka - Matulji** za iznajmljivanje i održavanje prostora Veletržnice poljoprivrednih proizvoda, Jušići 69 c, Matulji, osnovano je 1997. godine i upisano u registar Trgovačkog suda u Rijeci temeljem Rješenja pod brojem Tt-97/776-2 od 18. travnja 1997. godine.

Društvo je u Registar Trgovačkog suda u Rijeci upisano pod matičnim brojem subjekta 040072925. OIB Društva je 25427880146.

Temeljni kapital Društva iznosi 2.998.415,00 EUR i podijeljen je na 428.345 dionica nominalne vrijednosti 7,00 EUR.

Registrirane djelatnosti Društva su:

- poslovanje nekretninama,
- skladištenje robe,
- iznajmljivanje strojeva i opreme,
- računalne i srodne aktivnosti,
- ugostiteljstvo,
- kupnja i prodaja robe, kao i posredovanje u kupnji i prodaji robe,
- računovodstvene djelatnosti,
- usluge promidžbe (reklama, propaganda),
- djelatnosti pakiranja,
- proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz božićnih drvaca,
- javno prikazivanje audiovizualnih djela,
- usluge organiziranja priredaba,
- savjetovanje (consulting) na području registrirane djelatnosti,
- organiziranje sajмова,
- održavanje i opskrba plovniх objekata, iznajmljivanje vezova za plovne objekte, djelatnost marine i suhe marine.

Organi Društva su: Skupština, Nadzorni odbor i Uprava.

Vlasnička struktura Društva na datum bilance prema stanju iz knjige dioničara je sljedeća:

Naziv dioničara	Broj dionica	Udio u tem. kapitalu (%)
CERP – Centar za restrukturiranje i prodaju	229.298	53,53115 %
Općina Matulji	67.769	15,82113 %
Spitzer Maria	12.147	2,835798 %
Ružić Vera	11.454	2,674013 %
Grad Rijeka	7.919	1,848743 %
Primorsko-Goranska Županija	7.917	1,848277 %
Poljan Neven	6.072	1,417549 %
Poljan Leopold Bogdan	6.072	1,417549 %
Istarska Županija	5.850	1,365722 %
AZZRI d.o.o	5.850	1,365722 %
Ostale pravne i fizičke osobe	67.997	15,87435358 %
UKUPNO	428.345	100,00

Nadzorni odbor su u 2025. godini činili:

1. RAJKO STANIĆ, - predsjednik nadzornog odbora na temelju odluke od 21. listopada 2025. i odluke Nadzornog odbora od 5. prosinca 2025.
2. LUKA KLAPČIĆ, - zamjenik predsjednika nadzornog odbora temeljem Odluke Skupštine od 10. lipnja 2022. i Odluke Nadzornog odbora od 24. lipnja 2022. na mandat od četiri godine, počevši 20. lipnja 2022.
3. LJUPKA MALTAR, - član nadzornog odbora temeljem odluke od 18. lipnja 2025.
4. LJILJANA BUKOVEC, - član nadzornog odbora temeljem odluke od 18. lipnja 2025.

Članovi Nadzornog odbora kojima je tijekom 2025. godine istekao mandat:

1. MILJENKO RAKIĆ, član nadzornog odbora
2. GORAN LUČIN, predsjednik nadzornog odbora
3. RADOSLAV MEDICA, član nadzornog odbora

Upravu Društva čini Vilim Sanković, zastupa pojedinačno i samostalno temeljem odluke od 30. lipnja 2021., s početkom mandata od 05. srpnja 2021. na mandat od 5 godina.

Društvo zastupa samostalno i pojedinačno prokurist Milorad Stanić.

Društvo na dan 31.12.2025. godine zapošljava 5 djelatnika (prethodne godine 5 djelatnika).

Bilješka 2. TEMELJ SASTAVLJANJA FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

a) Izjava o usklađenosti

Društvo se temeljem čl. 5. Zakona o računovodstvu (NN RH 85/24-151/25), klasificira kao mikro poduzetnik, te je dužno primjenjivati Hrvatske standarde financijskog izvještavanja (u daljnjem tekstu: HSFI).

Sadržaj i struktura godišnjih financijskih izvještaja su, sukladno Zakonu o računovodstvu, propisani Pravilnikom o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja (107/25).

b) Osnova pripreme

Financijski izvještaji za godinu koja je završila 31. prosinca 2025. pripremljeni su sukladno načelu povijesnog troška, osim određenih financijskih instrumenata koji su iskazani po fer vrijednosti.

c) Funkcionalna valuta i valuta prezentiranja

Financijski izvještaji iskazani su u službenoj valuti Republike Hrvatske, u eurima (EUR).

Bilješka 3. PRIMJENJENE ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE PROSUDBE, PROCJENE I PRETPOSTAVKE

a) Računovodstvene procjene

Pripremanje financijskih izvještaja zahtjeva od Uprave da donosi prosudbe, procjene i pretpostavke koje imaju utjecaja na primjenu politika i iznosa sredstava i obveza, prihoda i rashoda koji su objavljeni u financijskim izvještajima. Procjene i s njima povezane pretpostavke su zasnovane na povijesnom iskustvu i drugim čimbenicima za koje se smatra da su razumni u danim okolnostima, a rezultati tih procjena čine polazište za donošenje odluka o knjigovodstvenoj vrijednosti sredstava i obveza koje se na drugi način nisu mogle donijeti na osnovu informacija dobivenih iz drugih izvora. Stvarni rezultati se mogu razlikovati od takvih procjena.

Procjene i uz njih vezane pretpostavke se redovito pregledavaju. Promjene u računovodstvenim procjenama se priznaju u razdoblju u kojem je promjena procjene nastala, ukoliko efekti promjene utječu samo na to razdoblje ili u razdoblju u kojem je promjena nastala i u budućim razdobljima, ukoliko efekti promjene utječu na tekuća i buduća razdoblja.

Računovodstvene procjene su, u skladu s računovodstvenim politikama Društva, primijenjene na sljedećem:

- naplativosti potraživanja,
- klasifikaciji dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine,
- fer vrijednosti imovine,
- vijeku trajanja dugotrajne imovine,
- rezerviranjima,

- klasifikaciji i vrijednosti financijske imovine i ostalih financijskih instrumenata,
- vremenskim razgraničenjima,
- zateznim kamatama,
- nepredviđenoj imovini i obvezama,
- nadoknativa vrijednost ulaganja,
- vremenskoj neograničenosti poslovanja,
- svim stavkama imovine na umanjenje.

b) Promjene računovodstvenih procjena

Društvo u 2025. godini nije mijenjalo računovodstvene procjene niti politike.

Bilješka 4. RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

a) ISKAZIVANJE DUGOTRAJNE NEMATERIJALNE I MATERIJALNE IMOVINE

Dugotrajna nematerijalna i materijalna imovina iskazuje se u bilanci po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i eventualni gubitak od umanjenja.

Dugotrajnom materijalnom imovinom smatraju se sredstva čiji je vijek trajanja dulji od jedne godine ili čija je pojedinačna vrijednost u trenutku nabave veća od 464,53 EUR.

Amortizacija se obračunava pravocrtnom vremenskom metodom po sljedećim amortizacijskim grupama i stopama:

Naziv amortizacijske grupe	Vijek trajanja 2024.	Vijek trajanja 2025.
Ostala nematerijalna imovina	5	5
Zidane zgrade AB	50-100	50-100
Montažne građevine	10	10
Uređenje zemljišta	100	100
Ceste, parkirališta i sl.	80	80
Ostali građ. objekti	10 – 20	10 – 20
Uredska oprema	4	4
Vozila, radni strojevi	4	4
Namještaj	5	5
Ostali strojevi i oprema	10	10

b) POLITIKA ISKAZIVANJA ULAGANJA U NEKRETNINE

Imovina se priznaje kao ulaganja u nekretnine, a ne kao ulaganja u nekretnine, postrojenja i opremu po HSFI 6, ukoliko se tim nekretninama ne vrše osnovne registrirane djelatnosti društva ili ako se vrše samo u neznatnom dijelu.

Priznavanje i mjerenje Ulaganja u nekretnine identično je kao i ulaganja u nekretnine, postrojenja i opremu.

c) POLITIKA ISKAZIVANJA DUGOTRAJNE FINANCIJSKE IMOVINE

Društvo financijsku imovinu sukladno HSFI 9 pri početnom priznavanju klasificira u četiri skupine:

1. financijska imovina čija se promjena fer vrijednosti priznaje u Računu dobiti i gubitka,
2. ulaganja koja se drže do dospijeca,
3. zajmovi i potraživanja,
4. financijska imovina raspoloživa za prodaju.

Početno mjerenje vrši se po fer vrijednosti (trošku stjecanja) uvećano za transakcijske troškove, osim imovine čija se promjena fer vrijednosti priznaje u Računu dobiti i gubitka. Naknadno mjerenje financijske imovine pod 2. i 3. vrši se na svaki datum bilance po amortiziranom trošku uz primjenu efektivne kamatne stope. Naknadno mjerenje financijskih instrumenata koji ne kotiraju na aktivnom tržištu i čija se fer cijena ne može utvrditi vrši se po trošku stjecanja. Imovina raspoloživa za prodaju mjeri se po fer vrijednosti i priznaje izravno u kapital, a financijska imovina namijenjena trgovanju po fer vrijednosti se priznaje kao prihod ili rashod u računu dobiti i gubitka.

Na financijsku imovinu raspoloživu za prodaju odnose se i pojedine odredbe HSFI 12.

d) POLITIKA ISKAZIVANJA ZALIHA

Zalihe materijala, rezervnih dijelova, sitnog inventara, autoguma i trgovačke robe iskazuju se po nabavnoj cijeni uvećanoj za zavisne troškove nabave, sukladno odredbama HSFI 10.

Ukoliko vrijednost zaliha padne ispod tržišne vrijednosti, vrši se vrijednosno usklađenje zaliha. Utrošak zaliha se obračunava primjenom metode prosječne ponderirane cijene.

e) ISKAZIVANJE KRATKOTRAJNIH POTRAŽIVANJA I NOVČANIH SREDSTAVA

Potraživanja su, na temelju obvezno pravnih i drugih osnova, zasnovana prava Društva da potražuje od dužnika plaćanje duga, isporuku usluga ili pružanje usluga. Potraživanja za prodaju i druga potraživanja priznaju se kao kratkotrajna, ako je realno očekivati da će se naplatiti unutar jedne godine od datuma bilance.

Najmanje na svaki datum bilance Društvo procjenjuje postoji li objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti pojedinog potraživanja. Ako postoji objektivan dokaz o umanjenju, iznos gubitka mjeri se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i procijenjenih budućih novčanih tokova. Knjigovodstvena vrijednost potraživanja će se umanjiti direktno ili upotrebom odvojenog konta ispravka vrijednosti ovisno o tome da li se potraživanje konačno otpisuje ili postoji vjerojatnost za naplatu. Iznos gubitka se priznaje u računu dobiti i gubitka.

Procjenu da li postoji objektivan dokaz da je vrijednost potraživanja umanjena vrši uprava na temelju saznanja o značajnim financijskim teškoćama dužnika, nepoštivanje uvjeta iz ugovora, nepodmirenja obveza, značajnijeg zakašnjenja plaćanja (iznad 120 dana), zbog pokrenute ovrhe, sudske tužbe ili prijave u stečajnu masu dužnika. Temeljem procjene Uprava donosi odluku o vrijednosnom usklađenju.

Potraživanja i novčana sredstva u stranoj valuti iskazuju se u valuti Republike Hrvatske preračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan bilance.

f) ISKAZIVANJE AKTIVNIH VREMENSKIH RAZGRANIČENJA

Aktivna vremenska razgraničenja priznaju se temeljem odredbi Hrvatskog standarda financijskog izvještavanja 14 - Vremenska razgraničenja.

Aktivna vremenska razgraničenja čine unaprijed plaćeni troškovi i nedospjela naplata prihoda.

Unaprijed plaćeni troškovi priznaju se kao imovina kada se odnosi na iznose plaćene u tekućem razdoblju, a koji se odnose na buduća razdoblja (npr. plaćena premija osiguranja).

g) POLITIKA ISKAZIVANJA KAPITALA

Kapital je vlastiti izvor financiranja imovine i izračunava se kao ostatak imovine nakon odbitka svih obveza.

Kapital obuhvaća slijedeće pozicije: temeljni kapital – kao svota upisana u sudskom registru, rezerve za kapital, rezerve za pokriće gubitka, statutarne rezerve, zakonske rezerve, revalorizacijske rezerve, zadržani dobitak/preneseni gubitak, dobit/gubitak tekuće godine.

Raspored dobiti provodi se temeljem odluka članova društva.

h) ISKAZIVANJE DUGOROČNIH OBVEZA, REZERVIRANJA I ODGOĐENE POREZNE OBVEZE

Dugoročne obveze su obveze koje dospijevaju u roku duljem od godine dana od datuma financijskih izvještaja.

Dugoročne obveze u stranoj valuti ili sa valutnom klauzulom iskazuju se u valuti Republike Hrvatske preračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan bilance.

Dugoročna rezerviranja iskazuju se kao dugoročne obveze za jamstva, otpremnine, sudske sporove i sl. temeljem procjene Uprave.

Odgođene porezne obveze jesu iznosi poreza na dobit plativi u budućim razdobljima koji se odnose na oporezive privremene razlike.

i) ISKAZIVANJE KRATKOROČNIH OBVEZA

Kratkoročne obveze su obveze koje dospijevaju u roku od godine dana od datuma financijskih izvještaja, uključujući i dospijeće dugoročnih kredita unutar godine dana.

Obveze u stranoj valuti iskazuju se u valuti Republike Hrvatske preračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan bilance.

j) POLITIKA ISKAZIVANJA PRIHODA

Prihodi predstavljaju povećanje ekonomskih koristi tijekom obračunskog razdoblja u obliku priljeva ili povećanja imovine ili smanjenja obveze, kada ti priljevi imaju za posljedicu povećanje kapitala, osim povećanja kapitala koje se odnosi na unose od strane sudionika u kapitalu.

Prihodi se iskazuju na temelju isporučenih i fakturiranih roba i usluga, umanjenim za dane popuste i rabate, a u skladu s odredbama HSFI 16.

k) POLITIKA ISKAZIVANJA RASHODA

U politici priznavanja rashoda Društvo se pridržava sljedećih kriterija:

- rashodi imaju za posljedicu smanjenje sredstava ili povećanja obveza, što je moguće pouzdano izmjeriti,
- rashodi imaju izravnu povezanost između nastalih troškova i posebnih pozicija prihoda, kada se očekuje postizanje prihoda u više slijedećih obračunskih razdoblja, onda se priznavanje rashoda obavlja postupkom razumne alokacije na obračunska razdoblja,
- rashod se odmah priznaje u obračunskom razdoblju kada izdatak ne ostvaruje buduću ekonomsku korist, a nema uvjeta da se prizna kao imovinska pozicija u bilanci,
- rashod se odmah priznaje u obračunskom razdoblju i onda kada je nastala obveza, a nema uvjeta da se prizna kao imovinska pozicija.

Kamate terete troškove u razdoblju nastanka, a zatezne kamate po obračunu.

BILANCA

Bilješka 5. DUGOTRAJNA NEMATERIJALNA I MATERIJALNA IMOVINA

- (i) Obračunata je amortizacija dugotrajne nematerijalne imovine u iznosu 4.249,44 EUR, Bilješka 14 (iv).
- (ii) Društvo je u tekućoj godini nabavilo imovine u ukupnoj vrijednosti 51.934,09 EUR. Društvo je u tekućoj godini investiralo u ograđivanje panelnom ogradom s vratima što je rezultiralo sa investicijom vrijednosti 21.463,65 EUR.
Za uredske klima uređaje i rashladni sustav u boksu 16 11.723,80 EUR, te opreme u vrijednosti 18.746,64 EUR od čega se najveći dio odnosi na nabavku protupožarnih vrata u iznosu 9.440,00 EUR te nabavu alarmnog sustava u iznosu od 2.648,30 EUR i dogradnju video sustava u iznosu od 3.173,10 EUR.
- (iii) Društvo je u tekućoj godini obračunalo amortizaciju dugotrajne materijalne imovine u iznosu 70.765,00 EUR, Bilješka 14 (iv).
- (iv) Ulaganja u nekretnine odnose se na zemljište uneseno dokapitalizacijom u ranijim godinama.
- (v) Imovina društva nije opterećena založnim pravima.

U nastavku je prikaz materijalne i nematerijalne imovine Društva.

REGIONALNA VELETRŽNICA RIJEKA-MATULJI D.D.
BILJEŠKE I SAŽETAK ZNAČAJNIJIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Naziv	MATERIJALNA IMOVINA					NEMATERIJALNA IMOVINA					SVEUKUPNO
	Zemljište	Građev. objekti	Postrojenja, alati, oprema i umjet. djela	Ulaganja u nekretnine	Mater. Imov. u tijeku	UKUPNO materijalna imovina	Nemat. imovina	Nemat. imovina u pripremi	UKUPNO nemat. imovina	Materijalna i nematerijalna imovina	
NABAVNA VRIJEDNOST											
Početni saldo 01.01.	1.230.589,34	2.218.789,67	346.705,71	462.399,73	0,00	4.258.484,45	132.658,21	0,00	132.658,21	4.391.142,66	
Povećanja vrijed. (nabava)					51.934,09	51.934,09			0,00	51.934,09	
Povećanje nabavne vrijed. i smanjenje ulaganja u pripremi		24.203,65	27.730,44		-51.934,09	0,00			0,00	0,00	
Rashod, manjkovi i prodaja						0,00			0,00	0,00	
Revalorizacija nabavne vrijednosti						0,00			0,00	0,00	
Donosi, prijenosi, ispravci						0,00			0,00	0,00	
STANJE 31.12.	1.230.589,34	2.242.993,32	374.436,15	462.399,73	0,00	4.310.418,54	132.658,21	0,00	132.658,21	4.443.076,75	
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI											
Početni saldo 01.01.	0,00	702.133,83	181.666,91	0,00	0,00	883.800,74	124.108,46	0,00	124.108,46	1.007.909,20	
Obračunata amortizacija i vrijed. Uskladenje		39.019,72	31.745,28			70.765,00	4.249,44		4.249,44	75.014,44	
Ispravak vrij. rashodovanih sredstava						0,00			0,00	0,00	
Revalorizacija ispravka vrijednosti						0,00			0,00	0,00	
Donosi, prijenosi, ispravci						0,00			0,00	0,00	
STANJE 31.12.	0,00	741.153,55	213.412,19	0,00	0,00	954.565,74	128.357,90	0,00	128.357,90	1.082.923,64	
SAD. VRIJED. 01.01.	1.230.589,34	1.516.655,84	165.038,80	462.399,73	0,00	3.374.683,71	8.549,75	0,00	8.549,75	3.383.233,46	
SAD. VRIJED. 31.12.	1.230.589,34	1.501.839,77	161.023,96	462.399,73	0,00	3.355.852,80	4.300,31	0,00	4.300,31	3.360.153,11	

Bilješka 6. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA

OPIS	01.01.2025. u EUR	Povećanje	Smanjenje	31.12.2025. u EUR
Ulaganja u vrijednosne papire	7.500,00			7.500,00
UKUPNO	7.500,00			7.500,00

- (i) U tekućoj godini Društvo iskazuje 7.500,00 EUR ulaganja u vrijednosne papire Regionalne veletržnice Split d.d.

Bilješka 7. ZALIHE

Stanje zaliha je iskazano po sljedećim vrstama:

OPIS	31.12.2024. u EUR	31.12.2025. u EUR
Sitni inventar i autogume u upotrebi	14.647,21	16.125,47
Amortiziranje sitnog inventara i autogum	(14.647,21)	(16.125,47)
UKUPNO	0	0

- (i) U tekućoj godini Društvo financijski ne iskazuje zalihu sitnog inventara i autoguma. Sitan inventar i autogume u upotrebi u cijelosti su otpisane.

**Bilješka 8. POTRAŽIVANJA TEMELJEM PRODAJE ROBE I USLUGA,
 FINANCIJSKA IMOVINA I NOVAC**

Društvo iskazuje navedenu imovinu po sljedećim vrstama:

OPIS	31.12.2024. u EUR	31.12.2025. u EUR
Potraživanja od kupaca u zemlji <i>(Ispravak potraživanja od kupaca)</i>	45.433,00 <i>(0,00)</i>	59.522,06 <i>(0,00)</i>
Potraživanja od kupaca	45.433,00	59.522,06
Potraživanja od države	2.060,81	1.215,50
Ostala potraživanja	0,00	0,00
Potraživanja od Credo banke d.d. <i>(Ispravak potraživanja od Credo banke d.d.)</i>	262.709,07 <i>(262.709,07)</i>	262.709,07 <i>(262.709,07)</i>
UKUPNO POTRAŽIVANJA	47.493,81	60.737,56
Dani zajmovi depoziti i slično	40.000,00	0,00
NOVAC NA RAČUNU I U BLAGAJNI	92.659,03	112.105,66
UKUPNO	180.152,84	172.843,22

- (i) Potraživanja od kupaca u zemlji iznose 59.522,06 EUR. Uprava u 2025. godini nije izvršila vrijednosno usklađivanje potraživanja od kupaca.
- (ii) Ostala potraživanja odnose se na potraživanja po oročenim depozitima s pripadajućom kamatom od Credo banke d.d. u stečaju. Potraživanja su prijavljena u stečajnu masu i vrijednosno su usklađena. Društvo nema novih saznanja vezano uz mogućnost naplate ovog potraživanja.
- (iii) Novčana sredstva iskazana su u iznosu 112.105,66 EUR, a odnose se na novac na žiro računu i blagajni.

Bilješka 9. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

OPIS	01.01.2025. u EUR	Povećanje	Smanjenje	31.12.2025. u EUR
Unaprijed plaćeni troškovi	186,83	5.149,19	1.049,75	4.286,27
Unaprijed obračunani prihodi	456,50		456,50	0,00
UKUPNO	643,33			4.286,27

- (i) Plaćeni troškovi budućeg razdoblja se odnose na razgraničene troškove osiguranja a koji se odnose na buduće razdoblje.

Bilješka 10. KAPITAL I REZERVE

OPIS	01.01.2025. u EUR	Povećanje	Smanjenje	31.12.2025. u EUR
Temeljni kapital	2.998.415,00			2.998.415,00
Kapitalne rezerve	412.654,08			412.654,08
Rezerve za vlastite dionice	10.358,60			10.358,60
Vlastite dionice (odbitna stavka)	(10.358,60)			(10.358,60)
Revalorizacijske rezerve	93.850,64		1.130,76	92.719,88
Zadržana dobit	1.284,96	1.284,96	1.284,96	1.284,96
Preneseni gubitak	(76.972,22)		2.565,15	(74.407,07)
Gubitak/dobit tekuće godine	1.280,19	47,65	1.280,19	47,65
UKUPNO	3.430.512,65			3.430.714,50

a) Temeljni kapital

Temeljni kapital društva iznosi 2.998.415,00 EUR i čini ga ukupno 428.345 dionica nominalne pojedinačne vrijednosti od 7,00 EUR po dionici, Bilješka 1.

b) Rezerve za vlastite dionice i vlastite dionice

Na datum Bilance rezerve za vlastite dionice iznose 10.358,60 EUR.

c) Revalorizacijske rezerve

Revalorizacijska rezerva odnosi se na revalorizaciju dugotrajne imovine – zgradu veletržnice u ranijim godinama. Umanjena je za godišnji iznos amortizacije revalorizirane imovine.

d) Zadržana dobit/preneseni gubitak

Zadržana dobit na datum Bilance iznosi 1.284,96 EUR.

Gubitak prethodnog razdoblja djelomično je pokriven iz zadržane dobiti u iznosu 2.565,15 EUR, a preostali iznos od 74.407,07 EUR tereti poziciju prenesenih gubitaka. Ukupni preneseni gubitak na datum Bilance iznosi 74.407,07 EUR.

e) Dobit tekuće godine

Društvo je u tekućoj godini ostvarilo dobit u iznosu od 47,65 EUR.

Bilješka 11. DUGOROČNE OBVEZE

OPIS	01.01.2025. u EUR	Povećanje	Smanjenje	31.12.2025. u EUR
Odgođena porezna obveza	12.797,80		154,20	12.643,60
UKUPNO	12.797,80			12.643,60

REGIONALNA VELETRŽNICA RIJEKA-MATULJI D.D.
BILJEŠKE I SAŽETAK ZNAČAJNIJIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Odgodena porezna obveza odnosi se na buduće obveze plaćanja poreza na dobit, tj. buduća povećanja porezne osnovice za prenesene zadržane zarade temeljem povećane amortizacije za revalorizirani iznos dugotrajne imovine, koja je revalorizirana tijekom 2008. godine.

Naziv i godina odobrenja	Stanje 01.01.2025.	Povećanje	Smanjenje	Stanje 31.12.2025.	Dospijeva 2026.	Dospijeva od 2027-2030.	Dospijeva nakon 2030.
Dug.kredit ZABA	35.804,12		21.482,52	14.321,60	14.321,60	0,00	0,00
Dug.kredit ZABA	53.854,16		13.750,08	40.104,08	13.750,08	26.354,00	0,00
-Tekuće dospijeće	-35.232,60			-28.071,68			
DUGOROČNE OBVEZE	54.425,68		35.232,60	26.354,00	28.071,68	26.354,00	0,00

- (i) U 2022. godini Društvo se zadužilo kod Zagrebačke banke za financiranje ulaganja u proširenje kapaciteta Veletržnice u iznosu 85.930 EUR na rok od četiri godine uz ugovorenu fiksnu kamatnu stopu od 2,90% godišnje.
- (ii) U 2023. godini Društvo se zadužilo kod banke Zagrebačke banke za financiranje ulaganja u solarnu elektranu Veletržnice u iznosu 55.000 EUR na rok od četiri godine uz 1 godinu počeka i uz ugovorenu fiksnu kamatnu stopu od 2,90% godišnje.
- (iii) Tekuće dospijeće dugoročnih kredita iznosi 28.071,68 EUR i iskazano je u okviru kratkoročnih obveza, Bilješka 12.

Bilješka 12. KRATKOROČNE OBVEZE

Kratkoročne obveze iskazane su kao:

OPIS	31.12.2024. u EUR	31.12.2025. u EUR
Obveze za zajmove, depozite i sl.	5.482,71	5.469,44
Obveze prema bankama i dr.fin.inst.	35.232,60	28.071,68
Obveze za predujmove	0,00	10,00
Obveze prema dobavljačima	10.886,44	17.218,10
Obveze prema zaposlenima	5.754,49	6.776,82
Obveze za poreze, doprinose i dr. pristojbe	19.028,01	20.115,21
UKUPNO	76.384,25	77.661,25

- (i) Obveze za zajmove, depozite i sl. iznosi 5.469,44 EUR a odnosi se na primljene depozite zakupaca poslovnih prostora.

- (ii) Obveze prema bankama i dr. financijskim institucijama odnosi se na tekuće dospjeće po dugoročnim kreditima u iznosu 28.071,68 EUR, Bilješka 11.
- (iii) Obveze prema dobavljačima iskazane su u iznosu 17.218,10 EUR.
- (iv) Obveze prema zaposlenima odnose se na obvezu za neto plaću i plaću u naravi za prosinac 2025. godine isplaćenu u siječnju 2026. godine.
- (v) Obveze za poreze i doprinose i druge pristojbe iskazane su u iznosu 20.115,21 EUR, a odnose se u glavnini na obveze za poreze i doprinose iz i na plaće u iznosu od 4.168,87 EUR, obveze za PDV u iznosu od 4.784,02 EUR, na obveze za PDV koje se priznaju po uplati u iznosu od 11.162,32 EUR.

RAČUN DOBITI I GUBITKA

Bilješka 13. PRIHODI IZ OSNOVNE DJELATNOSTI

Prihodi iz osnovne djelatnosti su iskazani kao:

OPIS	2024. u EUR	2025. u EUR
Prihodi od najma	252.179,44	260.964,08
Prihodi od prodaje ostalih usluga	42.554,99	47.041,82
Prihodi na temelju upotrebe vlastitih usluga	441,84	441,84
Ostali poslovni prihodi	64.919,23	56.793,62
UKUPNO	360.095,50	365.241,36

- (i) Najznačajniji dio prihoda Društvo ostvaruje od najmovi koji iznose 260.964,08 EUR od čega su najznačajniji prihodi od trajnog najma boksova i rashladnih komora u zgradi Regionalne Veletržnice u iznosu 208.118,00 EUR, prihodi od najma parkirnih mjesta u iznosu od 21.856,85 EUR, prihodi od najma ureda i poslovnih prostora 17.663,51 EUR, zatim prihod od najma caffè bara u iznosu od 4.560,00 EUR, te prihodi od najma otvorenog prostora (zelena tržnica) 5.204,00 EUR.
- (ii) Prihodi od prodaje ostalih usluga iznose 47.041,82 EUR, a značajniji prihodi ostvaruju se od usluga manipulacije teretom u iznosu od 29.194,06 EUR, od ulaza kupaca 11.199,20 EUR, te od usluga vaganja u iznosu od 5.009,60 EUR.
- (iii) Ostali poslovni prihodi iznose 56.793,62 EUR od čega se najveći dio ostvaruje od prefakturiranja usluga zakupcima u iznosu od 46.247,24 EUR.

Bilješka 14. RASHODI IZ OSNOVNE DJELATNOSTI

Rashodi iz osnovne djelatnosti su iskazani kao:

OPIS	2024. u EUR	2025. u EUR
Troškovi materijala, energije i dr.	55.401,49	51.196,18
Ostali vanjski troškovi (troškovi usluga)	81.698,33	94.846,01
Troškovi osoblja	125.998,48	123.574,86
Amortizacija	71.746,78	75.014,44
Ostali troškovi poslovanja	21.503,52	18.065,73
Ostali poslovni rashodi	91,02	796,42
UKUPNO	356.439,62	363.493,64

REGIONALNA VELETRŽNICA RIJEKA-MATULJI D.D.
BILJEŠKE I SAŽETAK ZNAČAJNIJH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

- (i) Troškovi sirovina i materijala iznose 51.196,18 EUR od čega najznačajniji dio čine troškovi električne energije u iznosu od 43.389,54 EUR.
- (ii) Ostale vanjske troškove u iznosu 94.846,01 EUR čine najvećim dijelom komunalna naknada 19.560,74 EUR, usluge zaštitara na čuvanju imovine 15.222,40 EUR knjigovodstvene usluge 7.800,00 EUR, usluge čišćenja i pranja 7.260,00 EUR, odvoz smeća 4.120,20 EUR, te usluge tekućeg održavanja u iznosu 24.861,90 EUR.
- (iii) Troškovi osoblja iznose 123.574,86 EUR, a sadrže plaće djelatnika, poreze i doprinose iz i na plaće.
- (iv) Obračunata amortizacija za 2025. godinu iznosi 75.014,44 EUR, od čega se na amortizaciju nematerijalne imovine odnosi 4.249,44 EUR, a na amortizaciju materijalne imovine 70.765,00 EUR.
- (v) Ostali troškovi poslovanja iznose 18.065,73 EUR od čega najznačajniji dio čine troškovi prijevoza na posao i s posla te ostala materijalna prava radnika (prigodne nagrade i naknada za prehranu) u iznosu od 9.750,00 EUR, te troškovi premije osiguranja 5.166,18 EUR.

Bilješka 15. FINANCIJSKI PRIHODI

Financijski prihodi iskazani su kao:

OPIS	2024. u EUR	2025. u EUR
Prihodi od kamata	515,93	448,28
Ostali financijski prihodi	231,60	0,00
FINANCIJSKI PRIHODI	747,53	448,28

- (i) Financijske prihode Društvo iskazuje s osnove obračuna redovnih kamata i kamata na depozite i jamčevine u iznosu od 448,28 EUR.

Bilješka 16. FINANCIJSKI RASHODI

Financijski rashodi iskazani su kao:

OPIS	2024. u EUR	2025. u EUR
Kamate na kredite banaka i zatezne kamate	2.968,83	2.129,66
Ostali financijski rashodi	0	0
FINANCIJSKI RASHODI	2.968,83	2.129,66

Bilješka 17. DOBIT/GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA

Društvo je u tekućoj 2025. godini kao razliku prihoda i rashoda ostvarilo dobit u iznosu od 66,34 EUR (2024. godine dobitak je iznosio 1.434,58 eur).

Bilješka 18. POREZ NA DOBIT

Prema poreznim propisima oporezuje se računovodstvena dobit utvrđena prema Zakonu o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja koja se korigira odnosno uvećava ili umanjuje po poreznim propisima što se iskazuje u poreznoj Bilanci i čini osnovicu za oporezivanje. Razlike između računovodstvene i porezne Bilance obrazlažu se za porezne svrhe.

Društvo sukladno Prijavi poreza na dobit za 2025. godinu iskazuje poreznu obvezu u iznosu 18,69 EUR.

Dobit nakon oporezivanja iznosi 47,65 EUR (2024. godine dobitak je iznosio 1.280,19 EUR).

Bilješka 19. JAMSTVA, GARANCIJE, PRAVNI SPOROVI, POTENCIJALNE OBVEZE I NEPREDVIĐENA IMOVINA

- (i) Protiv Društva se vodio jedan radni spor s bivšim zaposlenikom koji je pokrenut 2024. godine. Dana 31.03.2025. donesena je presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja u cjelosti. Tužitelj nije podnio žalbu protiv presude pa je ista postala pravomoćna i ovršna. Društvo sukladno obavijesti od 24.06.2025. iznos parničnog troška uvećanog za kamate i naknade FINA-i naplaćen je u cijelosti čime je ovaj predmet okončan u korist Društva.
- (ii) Kao instrument osiguranja povrata kredita, Društvo ima izdane dvije zadužnice na iznos kredita uvećano za kamate, naknade i ostale troškove (Bilješka 11).

Bilješka 20. ISPLATE UPRAVLJAČKIM TIJELIMA

Obračunate i isplaćene naknade članovima NO iznosile su u 2025. godini 1.611,22 EUR.

Bilješka 21. INFORMACIJE O KLJUČNIM PRETPOSTAVKAMA U VEZI S NEIZVJESNOSTIMA KOJE STVARAJU VELIKI RIZIK

Uprava je preispitala sve značajne čimbenike koji utječu na pretpostavku vremenske neograničenosti poslovanja, analizirajući sve relevantne:

- a) financijske informacije i to:
 - neto obveze odnosno neto tekuće obveze,

- posudbe bez realnih izgleda za njihovo obnavljanje ili reprogramiranje te prekomjerno oslanjanje na kratkoročne posudbe,
 - indikacije o otkazivanju financijske suradnje od strane vjerovnika i drugih kreditora,
 - negativni novčani tokovi iz poslovanja iskazani u povijesnim ili prospektivnim financijskim izvještajima,
 - negativni ključni financijski pokazatelji,
 - značajni gubici u poslovanju ili značajno smanjivanje vrijednosti imovine korištene za stvaranje novčanih tokova.
 - nemogućnost isplata vjerovnika na datume dospelja,
 - nemogućnost poštivanja uvjeta iz ugovora o kreditima,
 - promjena kreditnih uvjeta dobavljača na isporuke tek po prethodnom plaćanju,
- b) poslovne informacije i to:
- pad poslovnih aktivnosti na tržištu koje opslužuje Društvo
 - opća recesija,
 - nedostatnost novih poslova te
- c) ostale relevantne informacije kao:
- nepostizanje potrebne visine kapitala ili drugih zakonskih zahtjeva,
 - promjene zakonskih propisa ili politike vlade za koje se očekuje da će za subjekt imati nepovoljan učinak,

Slijedom prethodno navedenog Uprava nije uočila značajne rizike u vezi s budućnošću poslovanja i smatra da će Društvo nastaviti poslovanje sukladno načelo neograničenosti poslovanja.

Bilješka 22. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

Nakon datuma bilance, a do dana objave financijskih izvještaja nisu nastali događaji koji bi imali utjecaja na prezentirane financijske izvještaje.

Financijske izvještaje odobrila je Uprava Društva na dan 22. veljače 2026. godine. Financijski izvještaji ne odražavaju događaje nakon tog datuma.

Direktor:
Vilim Sanković



