

395/26

REGIONALNA VELETRŽNICA SPLIT D.D.
FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA GODINU
KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.
ZAJEDNO S IZVJEŠĆEM NEOVISNOG REVIZORA

Sadržaj

	Stranica
Izjava Uprave	1
Izvešće neovisnog revizora	2-4
Račun dobiti i gubitka	5-6
Bilanca	7-10
Izveštaj o promjenama na vlasničkoj glavnici	11
Bilješke uz financijske izvještaje	12-31

Odgovornost za financijske izvještaje

Sukladno Zakonu o računovodstvu Republike Hrvatske (NN 78/15, 134/15, 120/16, 116/18, 42/20, 47/20, 114/22, 82/23, 85/24, 145/24, 151/25) Uprava je dužna pobrinuti se da za svaku financijsku godinu budu sastavljeni financijski izvještaji u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja ("HSFI") objavljenim u Narodnim novinama (NN 86/15, 105/20, 9/21, 150/22), koja pružaju istinit i fer prikaz stanja u društvu Regionalna veletržnica Split d.d., ("Društvo"), kao i njegove rezultate poslovanja za navedeno razdoblje.

Nakon provedbe ispitivanja, Uprava opravdano očekuje da će Društvo u dogledno vrijeme raspolagati odgovarajućim resursima, te stoga pri sastavljanju financijskih izvještaja i dalje usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja.

Odgovornosti Uprave pri izradi financijskih izvještaja obuhvaćaju sljedeće:

- odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika;
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena;
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u financijskim izvještajima; i
- sastavljanje financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako pretpostavka da će Društvo nastaviti poslovanje nije primjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom točnošću prikazuju financijski položaj Društva. Također, Uprava je dužna pobrinuti se da financijski izvještaji budu u skladu sa Zakonom o računovodstvu. Pored toga, Uprava je odgovorna za čuvanje imovine Društva te za poduzimanje opravdanih koraka za sprječavanje i otkrivanje prijevare i drugih nepravilnosti.

Split, 30. ožujka 2026. godine

Potpisao u ime Uprave,

Držislav Brčić, direktor

 REGIONALNA
VELETRŽNICA
SPLIT d.d. Split

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Vlasnicima Regionalne veletržnice Split d.d.

Mišljenje

Obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvještaja društva Regionalna veletržnica Split d.d. (u daljnjem tekstu "Društvo"), koji uključuju bilancu na 31. prosinca 2025. godine, račun dobiti i gubitka, izvještaj o promjenama na kapitalu za tada završenu godinu, kao i pripadajuće bilješke uz financijske izvještaje koje sadrže sažetak značajnih računovodstvenih politika i drugih objašnjavajućih informacija.

Prema našem mišljenju, priloženi godišnji financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva na 31. prosinca 2025. godine i njegovu financijsku uspješnost za tada završenu godinu u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI-ima).

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću revizora u odjeljku Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja. Neovisni smo od Društva u skladu s Međunarodnim kodeksom etike za profesionalne računovođe, uključujući Međunarodne standarde neovisnosti koje je izdao Odbor za međunarodne standarde etike za računovođe (IESBA) (IESBA Kodeks), kao i u skladu s etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju financijskih izvještaja u Republici Hrvatskoj i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s tim zahtjevima i IESBA Kodeksom.

Uvjereni smo da su nam pribavljeni revizijski dokazi dostatni i primjereni, te da čine odgovarajuću osnovu za izražavanje našeg mišljenja.

Odgovornosti Uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje, za godišnje financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s HSFI-ima, i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, za objavljivanje okolnosti vezanih uz vremensku neograničenost poslovanja ako je to primjenjivo te za korištenje računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih financijskih izvještaja. Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- Prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- Stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- Ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- Zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili

okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s vremenski neograničenim poslovanjem.

- Ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Kalibović i partneri d.o.o.
Mažuranićevo šetalište 69
21000 Split,
Republika Hrvatska

Nevena Kalibović Musa



Direktorica

Mirjana Petković



Ovlašteni revizor

KALIBOVIĆ I PARTNERI d.o.o.
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 69
SPLIT

Split, 30. ožujka 2026. godine

Račun dobiti i gubitka
 Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.
 (svi iznosi izraženi su u eurima)

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr bilješke	Pratiodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 129 do 133)	128		394.441	419.902
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	129		-	-
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	130	3	386.203	408.332
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	131		-	-
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	132		-	-
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	133	4	8.238	11.570
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 135+136+140+144 do 146+149+156)	134		395.116	424.608
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	135		-	-
2. Materijalni troškovi (AOP 137 do 139)	136	5	131.561	146.114
a) Troškovi sirovina i materijala	137		35.295	33.733
b) Troškovi prodane robe	138		-	-
c) Ostali vanjski troškovi	139		96.266	112.381
3. Troškovi osoblja (AOP 141 do 143)	140	6	162.423	178.158
a) Neto plaće i nadnice	141		103.955	112.053
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	142		35.189	40.564
c) Doprinosi na plaće	143		23.279	25.541
4. Amortizacija	144	10,11	37.970	45.518
5. Ostali troškovi	145	7	50.589	54.818
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 147+148)	146		12.573	-
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	147		12.573	-
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	148		-	-
7. Rezerviranja (AOP 150 do 155)	149		-	-
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	150		-	-
b) Rezerviranja za porezne obveze	151		-	-
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	152		-	-
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	153		-	-
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	154		-	-
f) Druga rezerviranja	155		-	-
8. Ostali poslovni rashodi	156		-	-
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 158 do 167)	157	8	8.860	11.155
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	158		-	-
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	159		-	-
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	160		-	-
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161		-	-
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	162		-	-
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	163		-	-

Račun dobiti i gubitka (nastavak)
 Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.
 (svi iznosi izraženi su u eurima)

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
7. Ostali prihodi s osnove kamata	164		-	11.155
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	165		8.860	-
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	166		-	-
10. Ostali financijski prihodi	167		-	-
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 169 do 175)	168		-	2
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169		-	-
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	170		-	-
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	171		-	2
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	172		-	-
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	173		-	-
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	174		-	-
7. Ostali financijski rashodi	175		-	-
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	176		-	-
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	177		-	-
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	178		-	-
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	179		-	-
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 126+157+176 + 177)	180		403.301	431.057
X. UKUPNI RASHODI (AOP 164+166+178 + 179)	181		395.116	424.610
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 180-181)	182		8.185	6.447
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 180-181)	183		8.185	6.447
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 181-180)	184		-	-
XII. POREZ NA DOBIT	185	9	846	715
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 182-185)	186		7.339	5.732
1. Dobit razdoblja (AOP 182-185)	187		7.339	5.732
2. Gubitak razdoblja (AOP 185-182)	188		-	-

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja

Bilanca

Na dan 31. prosinca 2025.

(svi iznosi izraženi su u eurima)

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. biljeske	Prethodna godina (nato)	Tekuća godina (nato)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		3.842.402	3.905.489
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	10	-	-
1. Izdaci za razvoj	004		-	-
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		-	-
3. Goodwill	006		-	-
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		-	-
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		-	-
6. Ostala nematerijalna imovina	009		-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	11	3.437.388	3.697.669
1. Zemljište	011		2.157.160	2.157.160
2. Građevinski objekti	012		1.215.762	1.215.693
3. Postrojenja i oprema	013		19.273	237.728
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		4.668	3.998
5. Biološka imovina	015		-	-
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		-	70.527
7. Materijalna imovina u pripremi	017		40.525	12.553
8. Ostala materijalna imovina	018		-	-
9. Ulaganje u nekretnine	019		-	-
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	12	405.014	206.959
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021		-	-
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022		-	-
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023		-	-
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024		-	-
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025		-	-
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026		-	-
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027		-	-
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028		405.014	206.959
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029		-	-
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030		-	-
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		-	-
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032		-	-
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033		-	-
3. Potraživanja od kupaca	034		-	-
4. Ostala potraživanja	035		-	-

Bilanca (nastavak)

Na dan 31. prosinca 2025.

(svi iznosi izraženi su u eurima)

V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		277.591	236.273
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		-	-
1. Sirovine i materijal	039		-	-
2. Proizvodnja u tijeku	040		-	-
3. Gotovi proizvodi	041		-	-
4. Trgovačka roba	042		-	-
5. Predujmovi za zalihe	043		-	-
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044		-	-
7. Biološka imovina	045		-	-
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	13	14.310	36.307
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047		-	-
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048		-	-
3. Potraživanja od kupaca	049	a	11.558	22.262
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		-	-
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	b	2.641	13.184
6. Ostala potraživanja	052	c	111	861
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	14	101.719	102.531
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054		-	-
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055		-	-
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056		-	-
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057		-	-
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058		-	-
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059		101.719	102.531
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060		-	-
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		-	-
9. Ostala financijska imovina	062		-	-
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	15	161.562	98.296
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064		1.758	1.579
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		4.121.751	4.143.341
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066	21	294.814	418.270
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+084+087+090)	067	16	4.031.544	4.037.276
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		3.447.610	3.447.610
II. KAPITALNE REZERVE	069	17	273.658	273.658
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	18	14.205	14.205
1. Zakonske rezerve	071		14.205	14.205
2. Rezerve za vlastite dionice	072		-	-
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073		-	-

Bilanca (nastavak)

Na dan 31. prosinca 2025.

(svi iznosi izraženi su u eurima)

4. Statutarne rezerve	074		-	-
5. Ostale rezerve	075		-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076		-	-
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 083)	077		-	-
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078		-	-
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079		-	-
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080		-	-
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081		-	-
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082		-	-
6. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	083		-	-
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 085-086)	084		288.732	296.071
1. Zadržana dobit	085		288.732	296.071
2. Preneseni gubitak	086		-	-
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 088-089)	087		7.339	5.732
1. Dobit poslovne godine	088		7.339	5.732
2. Gubitak poslovne godine	089		-	-
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	090		-	-
B) REZERVIRANJA (AOP 092 do 097)	091	19	30.503	29.753
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	092		-	-
2. Rezerviranja za porezne obveze	093		-	-
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	094		29.753	29.753
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	095		-	-
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	096		-	-
6. Druga rezerviranja	097		750	-
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 099 do 109)	098		-	-
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	099		-	-
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	100		-	-
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	101		-	-
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	102		-	-
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	103		-	-
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	104		-	-
7. Obveze za predujmove	105		-	-
8. Obveze prema dobavljačima	106		-	-
9. Obveze po vrijednosnim papirima	107		-	-
10. Ostale dugoročne obveze	108		-	-
11. Odgođena porezna obveza	109		-	-
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 111 do 124)	110	20	59.704	73.491
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	111		-	-
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	112		-	-
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	113		-	-

Bilanca (nastavak)

Na dan 31. prosinca 2025.

(svi iznosi izraženi su u eurima)

4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	114		-	-
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	115	a	29.940	40.867
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	116		-	-
7. Obveze za predujmove	117	b	90	614
8. Obveze prema dobavljačima	118	c	6.625	9.962
9. Obveze po vrijednosnim papirima	119		-	-
10. Obveze prema zaposlenicima	120	d	9.330	10.907
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	121	e	13.059	10.481
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	122		-	-
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	123		-	-
14. Ostale kratkoročne obveze	124	f	660	660
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	125		-	2.821
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+091+098+110+125)	126		4.121.751	4.143.341
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	127	21	294.814	418.270

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

Izveštaj o promjenama na vlasničkoj glavnici
 Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.
 (svi iznosi izraženi su u eurima)

Izveštaj o promjenama na vlasničkoj glavnici

	Temeljni kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Zadržana dobit / (Preneseni gubitak)	Ukupno
Stanje 31. prosinca 2023.	3.447.610	273.658	14.205	288.732	4.024.205
Smanjenje/povećanje rezervi	-	-	-	-	-
Dobit tekuće godine	-	-	-	7.339	7.339
Stanje 31. prosinca 2024.	3.447.610	273.658	14.205	296.071	4.031.544
Smanjenje/povećanje rezervi	-	-	-	-	-
Dobit tekuće godine	-	-	-	5.732	5.732
Stanje 31. prosinca 2025.	3.447.610	273.658	14.205	301.803	4.037.276

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

1. OPĆI PODACI

Društvo Regionalna veletržnica Split d.d., sa sjedištem u Splitu, Kamen, 4. gardijske 47, upisano je u registar Trgovačkog suda u Splitu 2000. godine pod brojem MBS: 060168176, sa temeljnim kapitalom od 2.933.651,87 EUR podijeljenog na 221.036 dionica svaka nominalne vrijednosti 13,27 EUR.

Odlukom Glavne skupštine Društva od 20.12.2013. godine, pojednostavljeno je smanjen temeljni kapital Društva sa iznosa od 2.933.651,87 EUR, za iznos od 586.730,37 EUR na iznos od 2.346.921,50 EUR, radi pokrića gubitaka u iznosu od 490.974,72 EUR i radi prijenosa iznosa od 95.755,66 EUR u kapitalne pričuve društva. Temeljni kapital smanjen je smanjenjem nominalnog iznosa dionica sa iznosa od 13,27 EUR za iznos od 2,65 EUR na iznos od 10,62 EUR.

Također, Odlukom Glavne skupštine Društva od 20.12.2013. godine, povećan je temeljni kapital sa iznosa od 2.346.921,49 EUR, ulaganjem prava, za iznos od 1.313.690,36 EUR na iznos od 3.660.611,85 EUR, izdavanjem i uplatom novih 123.725 redovnih dionica serije G, svaka nominalnog iznosa od 10,62 EUR. Prava koja su uložena u temeljni kapital, u iznosu od 1.313.690,36 EUR, predstavljaju dio utvrđenih novčanih potraživanja vjerovnika predstečajne nagodbe Društva, ukupnog iznosa od 1.367.223,70 EUR, sukladno Rješenju Nagodbenog vijeća, Sporazumu između stranaka u predstečajnoj nagodbi i Rješenju Trgovačkog suda u Splitu, od 4. listopada 2013. godine. Drugi dio tog potraživanja u iznosu od 53.533,34 EUR, unesen je u kapitalne rezerve.

Temeljni kapital od 3.660.611,85 EUR, podijeljen je na 344.761 redovnih dionica, svaka nominalnog iznosa od 10,62 EUR.

Odlukom Skupštine Društva od 3. srpnja 2023., usklađen je temeljni kapital sa Zakonom o trgovačkim društvima na način da je temeljni kapital u iznosu od 3.660.611,85 EUR smanjen za iznos od 213.001,85 EUR na iznos od 3.447.610,00 EUR, te se iznos od 213.001,85 EUR unosi u rezerve kapitala.

Temeljni kapital od 3.447.610 EUR, podijeljen je na 344.761 redovnih dionica, svaka nominalnog iznosa od 10,00 EUR.

Društvo je klasificirano sukladno Zakonu o računovodstvu kao mali poduzetnik.

1. OPĆI PODACI (NASTAVAK)

Članovi Nadzornog odbora su:

- Duška Mia Franić, predsjednik od 27.06.2022.
- Edita Bukovac, zamjenik predsjednika od 27.06.2022.
- Josip Gugić, Član od 03.02.2023. godine.

Navedeni datumi odnose se na datume održavanja skupština na kojima su članovi Nadzornog odbora izabrani. Datumi upisa u sudski registar razlikuju se od navedenih datuma.

Član Uprave:

- Držislav Brčić.

2. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

a) Osnove prikaza

Financijski izvještaji su pripremljeni po načelu povijesnog troška, izuzev određenih financijskih instrumenata koji su iskazani po fer vrijednosti. Računovodstvene politike su primjenjivane konzistentno, osim ako nije navedeno drugačije.

Financijski izvještaji sastavljeni su po načelu temeljne računovodstvene pretpostavke nastanka poslovnog događaja, po kojem se učinci poslovnih transakcija priznaju kada su nastali i iskazuju u financijskim izvještajima za razdoblje na koje se odnose, te uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja.

Financijski izvještaji prikazani su u eurima, što predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu Društva.

Na dan 31. prosinca 2025. tečaj eura u odnosu na dolar bio je 1,1757 USD (31.12.2024.: 1,0444 USD).

b) Izjava o usklađenosti

Financijski izvještaji za 2025. godinu sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu (NN 85/24, 145/24, 151/25) i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (NN 86/15..84/24), te u skladu sa Pravilnikom o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja (NN 195/16, 144/20, 158/23).

2. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

c) Priznavanje prihoda

Prihodi od prodaje usluga priznaju se po izvršenju usluge i njihovog primitka od strane kupca, umanjeno za poreze na prodaju i rabate.

d) Porez

Trošak poreza na dobit predstavlja zbirni iznos tekuće porezne obveze i odgođenih poreza.

Tekuća porezna obveza temelji se na oporezivoj dobiti za godinu. Oporeziva dobit razlikuje se od računovodstvene dobiti iskazane u računu dobiti i gubitka jer ne uključuje stavke prihoda i rashoda koje su oporezive ili neoporezive u drugim godinama, kao i stavke koje nikada nisu oporezive ni odbitne. Tekuća porezna obveza Društva izračunava se primjenom poreznih stopa koje su na snazi, odnosno važeće na datum bilance.

Odgođeni porez jest iznos za koji se očekuje da će biti plativ odnosno povrativ na temelju razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza u financijskim izvještajima i pripadajuće porezne osnovice koja se koristi za izračunavanje oporezive dobiti i obračunava se metodom bilančne obveze. Odgođene porezne obveze općenito se priznaju za sve oporezive privremene razlike, a odgođena porezna imovina se priznaje u onoj mjeri u kojoj je vjerojatno da će biti raspoloživa oporeziva dobit na temelju koje je moguće iskoristiti privremene razlike koje se odbijaju.

e) Rezerviranja

Rezerviranja se priznaju kad Društvo ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) koja je nastala kao rezultat prošlih događaja, ako je vjerojatno da će Društvo trebati podmiriti tu obvezu i ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti.

Rezerviranja se preispituju na dan bilance, te se usklađuju s procjenom temeljenom na trenutno najboljim saznanjima. Kad je iznos smanjenja vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja je sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će nastati kako bi se podmirila obveza, utvrđenih korištenjem procijenjene bez rizične kamatne stope kao diskontne stope. Kad se koristi diskontiranje, svake se godine utjecaj diskontiranja knjiži kao financijski trošak, te je iskazana vrijednost rezerviranja povećana svake godine za proteklo vrijeme.

Iznos priznat kao rezerviranje je najbolja procjena naknade koja će biti potrebna kako bi se podmirila sadašnja obveza na datum bilance, uzimajući u obzir rizike i neizvjesnosti povezane s obvezom. Ako se rezerviranje mjeri koristeći procjenu novčanih tokova potrebnih za podmirenje sadašnje obveze, knjigovodstveni iznos obveze je sadašnja vrijednost tih novčanih tokova.

2. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

f) Materijalna imovina

Materijalna imovina – Nekretnine, postrojenja i oprema, priznaje se kao imovina kada je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa imovinom pritijecati u Društvo i kada se trošak imovine može pouzdano izmjeriti. Materijalna imovina je iskazana po trošku nabave umanjenom za naknadnu akumuliranu amortizaciju i umanjenje vrijednosti. Kada se imovina prodaje ili povlači iz upotrebe, njen trošak i akumulirana amortizacija isknjižavaju se iz poslovnih knjiga, a dobit ili gubitak koji rezultira iz njihova otuđenja se iskazuje u računu dobiti i gubitka.

Početni trošak nabave materijalne imovine uključuje kupovnu cijenu zajedno s uvoznim pristojbama i nepovratnim porezom na promet te sve troškove koji se izravno mogu pripisati dovođenju sredstva u radno stanje i lokaciju na kojoj se namjerava koristiti.

Imovina u pripremi iskazuje se po trošku umanjenom za priznate gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija ove imovine počinje u trenutku u kojem je imovina spremna za namjeravanu uporabu. Amortizacija se obračunava tako da se nabavna vrijednost imovine, osim zemljišta i zgrada u izgradnji, otpisuje tijekom procijenjenog korisnog vijeka imovine primjenom pravocrtne metode po sljedećim stopama:

	2024.	2025.
	%	%
Građevinski objekti	1 - 2	1 - 2
Uredska i info oprema	10 - 100	10 - 100

Procijenjeni vijek uporabe, ostatak vrijednosti i metoda amortizacije se preispituju na kraju svake godine, pri čemu se učinci eventualnih promjena procjena obračunavaju prospektivno.

g) Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina određenog vijeka uporabe iskazuje se po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava pravocrtnom metodom tijekom procijenjenog vijeka uporabe. Procijenjeni vijek uporabe i metoda amortizacije se preispituju na kraju svakog izvještajnog razdoblja, pri čemu se učinci eventualnih promjena procjena obračunavaju prospektivno.

2. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

h) Potraživanja iz poslovanja

Potraživanja iz poslovanja uključuju sva potraživanja od prodaje usluga kupcima kao i dane predujmove, te ostala kratkoročna potraživanja. Iskazuju se u nominalnom iznosu usklađenom za procijenjene nenadoknadive iznose.

i) Novac i novčani ekvivalent

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju novac u blagajni, depozite po viđenju, te kratkotrajna visokolikvidna ulaganja koja se mogu brzo, u roku ne dužem od tri mjeseca, konvertirati u poznate iznose novca i podložna su beznačajnom riziku promjene vrijednosti.

j) Vremenska razgraničenja

Vremenska razgraničenja su: potraživanja ili obveze za koje u obračunskom razdoblju nisu zadovoljeni kriteriji priznavanja prihoda, odnosno rashoda već se ispunjenje tih kriterija očekuje u budućim razdobljima, ili prihodi ili rashodi priznati u obračunskom razdoblju temeljem načela nastanka događaja, a za koje se u istom obračunskom razdoblju nisu zadovoljili kriteriji priznavanja potraživanja ili obveza već se ispunjenje tih kriterija očekuje u budućim razdobljima.

Početno mjerenje

Unaprijed plaćeni troškovi priznaju se u visini plaćenog iznosa. Nedospjela naplata prihoda priznaje se po fer vrijednosti naknade koja se očekuje primiti ili potraživanja koje se očekuje priznati. Odgođeno plaćanje troškova priznaje se po fer vrijednosti očekivanog izdatka ili obveze. Prihod budućeg razdoblja priznaje se u visini primljenog iznosa ili priznatih potraživanja.

Naknadno mjerenje

Na svaki sljedeći datum bilance, stavke vremenskih razgraničenja priznaju se u iznosu koji je jednak početno priznatom iznosu umanjenom za dio koji se priznaje kao:

- prihod ili rashod tekućeg razdoblja ako se radi o unaprijed plaćenim troškovima ili prihodima budućeg razdoblja,
- potraživanje ili obveze ako se radi o nedospjeloj naplati prihoda ili odgođenom plaćanju troškova.

2. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

k) Troškovi mirovinskih naknada

Društvo nema definirane planove za svoje zaposlene ili rukovoditelje, bilo u zemlji ili u inozemstvu, za isplatu primanja nakon odlaska u mirovinu. Sukladno tomu, Društvo nema nikakve nepodmirene obveze prema svojim postojećim i bivšim zaposlenicima temeljem isplata nakon odlaska u mirovinu.

l) Umanjenje vrijednosti

Financijska imovina

Vrijednost financijske imovine umanjuje se ako postoje objektivni dokazi da su određeni događaji imali negativan učinak na buduće novčane tokove te imovine. Umanjenje imovine priznaje se u računu dobiti i gubitka.

Nefinancijska imovina

Knjigovodstvena vrijednost nefinancijske imovine Društva, osim zaliha i odgođene porezne imovine, pregledava se na svaki datum bilance kako bi se utvrdilo da li postoje pokazatelji o umanjuju njihove vrijednosti. Ako takvi pokazatelji postoje, procjenjuje se nadoknadivi iznos imovine.

m) Kapital

Kapital je vlastiti izvor financiranja imovine Društva i predstavlja ostatak imovine nakon odbitka obveza. Kapital obuhvaća sljedeće pozicije u pasivi bilance: upisani kapital, premije za emitirane dionice - kapitalne rezerve, revalorizacijske rezerve, rezerve iz dobiti, zadržanu dobit odnosno preneseni gubitak te dobit ili gubitak tekuće godine. Upisani kapital je novčano izražena vrijednost koju su dioničari unijeli u Društvo i koja je registrirana na trgovačkom sudu.

n) Korištenje procjena pri sastavljanju financijskih izvještaja

Sastavljanje financijskih izvještaja u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja zahtijeva od Uprave da daje procjene i pretpostavke koje utječu na iskazane iznose sredstava, obveza te objavu potencijalnih sredstava i obveza na dan financijskih izvještaja te za vrijeme izvještajnog razdoblja iskazane prihode i rashode. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih.

Procjene i pretpostavke na temelju kojih su procjene izvedene se kontinuirano preispituju. Izmjene računovodstvenih procjena se priznaju u razdoblju revidiranja procjene ako izmjena utječe samo na to razdoblje ili u razdoblju revidiranja procjene i u budućim razdobljima ako izmjena utječe i na tekuće i na buduća razdoblja.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.
(svi iznosi izraženi su u eurima)

2. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

n) Korištenje procjena pri sastavljanju financijskih izvještaja (nastavak)

Ovi financijski izvještaji odražavaju sva uobičajena usklađenja neophodna, prema mišljenju Uprave, za realno i objektivno iskazivanje financijskih pozicija i rezultata poslovanja za odgovarajuća razdoblja, kao što je procjena korisnog vijeka trajanja dugotrajne materijalne imovine.

o) Usporedni iznosi

Tamo gdje je to potrebno, usporedni iznosi su usklađeni da bi bili u skladu s prikazom za tekuću godinu ili da bi se ispravile pogreške iz prethodnih razdoblja ili prikazali efekti promjena računovodstvenih politika.

3. PRIHODI OD PRODAJE USLUGA

	<u>2024.</u>	<u>2025.</u>
Prihodi od najma poslovnog prostora	385.981	408.311
Prihod od prodaje otpada	222	21
<i>Ukupno</i>	<u>386.203</u>	<u>408.332</u>

Osnovna djelatnost Društva je iznajmljivanje nekretnina.

4. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	<u>2024.</u>	<u>2025.</u>
Prihodi od naplate šteta	-	6.919
Prihodi od državnih potpora za pokriće troškova	7.160	4.591
Ostali prihodi	1.078	60
<i>Ukupno</i>	<u>8.238</u>	<u>11.570</u>

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.
(svi iznosi izraženi su u eurima)

5. MATERIJALNI TROŠKOVI

	<u>2024.</u>	<u>2025.</u>
Materijal i energija		
Gorivo i el.energija	17.716	20.437
Materijal	9.378	9.924
Troškovi sitnog inventara i autoguma	8.201	3.372
Ukupno materijal i energija	35.295	33.733
Vanjske usluge		
Komunalne usluge	50.155	52.270
Popravci i održavanje	27.252	30.192
Intelektualne usluge	14.661	21.086
Ostalo	4.198	8.833
Ukupne vanjske usluge	96.266	112.381
<i>Ukupno materijalni troškovi</i>	131.561	146.114

6. PLAĆE I OSTALI TROŠKOVI ZAPOSLENIKA

	<u>2024.</u>	<u>2025.</u>
Neto plaće	103.955	112.053
Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	35.189	40.564
Doprinosi na plaću	23.279	25.541
<i>Ukupno</i>	162.423	178.158

Prosječni broj zaposlenih na bazi sati rada bio je 11 (2024. godine: 11).

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.
(svi iznosi izraženi su u eurima)

7. OSTALI TROŠKOVI

	<u>2024.</u>	<u>2025.</u>
Potpore, jubilarne nagrade i ostalo	26.860	29.896
Troškovi naknada nadzornom odboru	13.672	12.213
Trošak prijevoza	4.020	4.135
Troškovi promidžbe	-	3.407
Ostali porezi, doprinosi i članarine	1.889	1.354
Osiguranje	1.705	1.758
Troškovi platnog prometa	1.168	1.057
Ostali troškovi	1.275	998
Ukupno	<u>50.589</u>	<u>54.818</u>

8. FINANCIJSKI PRIHODI

	<u>2024.</u>	<u>2025.</u>
Prihodi od kamata na depozit	8.567	10.739
Prihodi od ostalih kamata	293	416
Ukupno	<u>8.860</u>	<u>11.155</u>

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.
(svi iznosi izraženi su u eurima)

9. POREZ

Porez na dobit obračunava se sukladno hrvatskim propisima. Stopa poreza na oporezivu dobit iznosi 10 %. Za 2025. godinu napravljen je obračun oporezive dobiti i poreza, temeljem iskazanih podataka u poslovnim knjigama. Svođenje dobiti iskazane u računu dobiti i gubitka na oporezivu dobit može se prikazati kako slijedi:

		<u>2024.</u>	<u>2025.</u>
1.	Računovodstveni (gubitak)/dobit za godinu	8.185	6.447
2.	Porezno nepriznati rashodi	273	698
	Ukupna smanjenja/povećanja gubitka	-	-
3.	Porezna dobit / (gubitak) za godinu	<u>8.458</u>	<u>7.145</u>
4.	Preneseni porezni gubitak iz prethodnih godina	-	-
5.	Porezna osnovica	8.458	7.145
6.	Porezna stopa	10%	10%
7.	Tekući porez na dobit	846	715
8.	Neiskorišteni porezni gubitak iz prethodnih godina	-	-
9.	Porezni gubitak za prijenos u buduća razdoblja oporezivanja	<u>-</u>	<u>-</u>

U skladu s poreznim propisima, Porezna uprava ima pravo u bilo koje doba pregledati poslovne knjige Društva u razdoblju od tri godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana, te može uvesti dodatne porezne obveze i odrediti kazne. Upravi Društva nisu poznate nikakve okolnosti koje bi mogle dovesti do značajnih obveza glede toga.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
 Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.
 (svi iznosi izraženi su u eurima)

10. NEMATERIJALNA IMOVINA

	Nematerijalna imovina
Bruto knjigovodstvena vrijednost	
Stanje 31. prosinca 2023.	3.045
Povećanje	-
Smanjenje	-
Stanje 31. prosinca 2024.	3.045
Povećanje	-
Smanjenje	(743)
Stanje 31. prosinca 2025.	2.302
Ispravak vrijednosti	
Stanje 31. prosinca 2023.	2.725
Amortizacija za 2024	320
Prijenos iz grupe u grupu	-
Smanjenje	-
Stanje 31. prosinca 2024.	3.045
Amortizacija za 2025	-
Prijenos iz grupe u grupu	-
Smanjenje	(743)
Stanje 31. prosinca 2025.	2.302
 Neto knjigovodstvena vrijednost	
Stanje 31. prosinca 2025.	-
Stanje 31. prosinca 2024.	-

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
 Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.
 (svi iznosi izraženi su u eurima)

11. MATERIJALNA IMOVINA

	Građevinsko zemljište	Građevinski objekti	Oprema	Transportna sredstva, strojevi i alati	Investicije u tijeku	Ukupno
Bruto knjigovodstvena vrijednost						
Stanje 31. prosinca 2023.	2.157.160	2.335.045	52.777	33.729	27.357	4.606.068
Povećanje	-	-	-	-	61.306	61.306
Prijenos s imovine u pripremu	-	2.300	16.297	4.395	(22.992)	0
Smanjenje	-	-	-	-	(12.573)	(12.573)
Vrijednosno usklađenje (bilješka 8)	-	-	-	-	(12.573)	(12.573)
Stanje 31. prosinca 2024.	2.157.160	2.337.345	69.074	38.124	40.525	4.642.228
Povećanje	-	-	-	-	306.586	306.586
Prijenos s imovine u pripremi	-	33.897	229.338	-	(263.235)	0
Prijenos i grupe u grupu	-	(1.438)	(4.374)	5.812	-	0
Prijenos na trošak	-	-	-	-	(786)	(786)
Smanjenje	-	(4.500)	(1.425)	-	-	(5.925)
Stanje 31. prosinca 2025.	2.157.160	2.365.304	292.613	43.936	83.090	4.942.103
Ispravak vrijednosti						
Stanje 31. prosinca 2023.	-	1.089.029	47.303	30.538	-	1.166.870
Amortizacija za 2024	-	32.554	2.498	2.918	-	37.970
Smanjenje	-	-	-	-	-	-
Stanje 31. prosinca 2024.	-	1.121.583	49.801	33.456	-	1.204.840
Amortizacija za 2025.	-	33.607	7.861	4.050	-	45.518
Prijenos iz grupe u grupu	-	(1.079)	(1.353)	2.432	-	0,00
Smanjenje	-	(4.500)	(1.424)	-	-	(5.924)
Stanje 31. prosinca 2025.	-	1.149.611	54.885	39.938	-	1.244.434
Neto knjigovodstvena vrijednost						
Stanje 31. prosinca 2025.	2.157.160	1.215.693	237.728	3.998	83.090	3.697.669
Stanje 31. prosinca 2024.	2.157.160	1.215.762	19.273	4.668	40.525	3.437.388

Na materijalnoj imovini Društva nema upisanih hipoteka.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.
(svi iznosi izraženi su u eurima)

12. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA

	<u>31.12.2024.</u>	<u>31.12.2025.</u>
Depoziti	405.014	206.959
Kratkoročno dospijeće depozita	0	0
Ukupno	<u>405.014</u>	<u>206.959</u>

Na dan 31.12.2025. godine Društvo ima oročena 2 depozita svaki u iznosu od 100.000 EUR. Kamata na depozite je fiksna i kreće se u rasponu od 2 % do 2,5 % godišnje, pripisuje se glavnici i isplaćuje zajedno s glavnicom.

Dospijeće depozita:

	<u>Iznos</u>
2027.	<u>206.959</u>
Ukupno	<u>206.959</u>

13. KRATKOTRAJNA POTRAŽIVANJA

	<u>31.12.2024.</u>	<u>31.12.2025.</u>
Potraživanja od kupaca	11.558	22.262
Potraživanja od države i drugih institucija	2.641	13.184
Ostala potraživanja	111	861
Ukupno	<u>14.310</u>	<u>36.307</u>

Uprava procjenjuje da je ukupan iznos potraživanja naplativ u roku do jedne godine.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.
(svi iznosi izraženi su u eurima)

14. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA

	<u>31.12.2024.</u>	<u>31.12.2025.</u>
Depoziti	101.719	102.531
Ukupno	<u>101.719</u>	<u>102.531</u>

Na dan 31.12.2025. godine Društvo ima jedan oročeni depozit od 100.000 EUR. Depozit dospijeva 07.11.2026. godine. Kamata na depozit je fiksna i iznosi 2,2 % godišnje, pripisuje se glavnici i isplaćuje zajedno s glavnicom.

15. NOVAC U BANC I BLAGAJNI

	<u>31.12.2024.</u>	<u>31.12.2025.</u>
Žiro-račun	157.163	98.155
Glavna blagajna	4.399	141
Ukupno	<u>161.562</u>	<u>98.296</u>

Društvo ima otvorene račune kod Partner banke, BKS banke i Hrvatske poštanske banke.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.
(svi iznosi izraženi su u eurima)

16. TEMELJNI KAPITAL

Na dan 31.12.2025. godine, registrirani temeljni kapital Društva iznosi 3.447.610 EUR (31.12.2024.: 3.447.610 EUR) i podijeljen je na 344.761 dionicu, nominalne vrijednosti 10 EUR svaka (bilješka 1).

Odlukom Upravnog vijeća CERP-a od 10. prosinca 2025. godine, prihvaćen je zahtjev Splitsko – dalmatinske županije za prijenos 123.725 redovnih dionica što predstavljaju 35,89% temeljnog kapitala društva Regionalna veletržnica Split d.d. Split, imatelja Republike Hrvatske, na Splitsko – dalmatinsku županiju, radi nastavka obavljanja i daljnjeg razvoja osnovne djelatnosti Društva uz zadržavanje njegove javne funkcije. Dana 4. ožujka 2026. godine je između CERP-a i Splitsko – dalmatinske županije sklopljen Ugovor o prijenosu dionica, ukupne nominalne vrijednosti 1.237.250,00 EUR.

Vlasnička struktura na dan bilance:

	<u>31.12.2024.</u>	<u>31.12.2025.</u>
CERP / Republika Hrvatska	-	35,89%
Nacionalna veletržnica d.d.	35,89%	-
Grad Split	34,47%	34,47%
Tehnika d.d. Zagreb	2,83%	2,83%
Županija Splitsko-dalmatinska	1,71%	1,71%
Regionalna veletržnica Matulji d.d.	0,22%	0,22%
Ostali mali dioničari	24,88%	24,88%
Ukupno	<u>100%</u>	<u>100%</u>

17. KAPITALNE PRIČUVE

	<u>31.12.2024.</u>	<u>31.12.2025.</u>
Kapitalne pričuve	362.291	362.291
Pokriće gubitka iz 2014.g.	(88.633)	(88.633)
Ukupno	<u>273.658</u>	<u>273.658</u>

Dio kapitalnih pričuva (60.656 EUR) je formiran 2013. godine kroz proces promjena temeljnog kapitala (bilješka 1).

Na Glavnoj skupštini Društva, održanoj 02. lipnja 2015. godine, donesena je Odluka o pokriću gubitka za 2014. godinu, iz kapitalnih pričuva Društva.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.
(svi iznosi izraženi su u eurima)

17. KAPITALNE PRIČUVE (NASTAVAK)

Odlukom Skupštine Društva od 3. srpnja 2023., usklađen je temeljni kapital sa Zakonom o trgovačkim društvima na način da je temeljni kapital u iznosu od 3.660.611,85 EUR smanjen za iznos od 213.001,85 EUR na iznos od 3.447.610 EUR, te se iznos od 213.001,85 EUR unosi u rezerve kapitala (bilješka 1).

18. ZAKONSKE REZERVE

Društvo u 2025. godini nije izdvojilo dvadeseti dio ostvarene dobiti tekuće godine u zakonske rezerve iz razloga što zajedno s kapitalnim rezervama ima dovoljno izdvojenih sredstava (8 %) u navedenim rezervama (u skladu s člankom 222. Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93..136/24) Društvo je dužno u zakonske rezerve unositi dvadeseti dio dobiti tekuće godine umanjene za iznos gubitka iz prethodne godine sve dok te rezerve zajedno s rezervama kapitala ne dosegnu visinu od pet posto temeljnog kapitala društva).

19. REZERVIRANJA

	<u>31.12.2024.</u>	<u>31.12.2025.</u>
Rezerviranja za započete sudske sporove	29.753	29.753
Trošak ostalih rezerviranja	750	-
Ukupno	<u>30.503</u>	<u>29.753</u>

Rezerviranja se odnose na pokrenut sudski spor protiv Društva u kojem tužitelj tuži Društvo radi proglašenja nedopuštenim rješenja o ovrsi radi naplate sudskih penala. Za navedeni spor Društvo je izvršilo rezerviranje.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
 Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.
 (svi iznosi izraženi su u eurima)

20. KRATKOROČNE OBVEZE

	<u>31.12.2024.</u>	<u>31.12.2025.</u>
a) Obveze za zajmove, depozite i slično	29.940	40.867
b) Obveze za predujmove	90	614
c) Obveze prema dobavljačima	6.625	9.962
d) Obveze prema zaposlenicima	9.330	10.907
e) Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	13.059	10.481
f) Ostale kratkoročne obveze	660	660
Ukupno	<u>59.704</u>	<u>73.491</u>

a) *Obveze za zajmove, depozite i slično* odnose se na novčane pologe (jamčevine) koje su najmprimci uplatili u visini dviju mjesečnih najamnina kao instrument osiguranja urednog ispunjenja ugovornih obveza. Navedeni polog će se vratiti najmprimcima po isteku ugovora o najmu, pod uvjetom da su sve obveze po osnovi najamnine i ostalih troškova u cijelosti podmirene.

d) *Obveze prema zaposlenicima* odnose se na neisplaćenu neto plaću za prosinac 2025. godine.

e) *Obveze za poreze, doprinose i slična davanja:*

	<u>31.12.2024.</u>	<u>31.12.2025.</u>
Obveze za PDV	7.229	4.432
Porezi/doprinosi iz/na plaće	4.894	5.827
Obveze za porez na dobit	-	-
Ostale obveze prema državi	573	-
Porezi/doprinosi iz/na drugi dohodak	363	222
Ukupno	<u>13.059</u>	<u>10.481</u>

21. IZVANBILANČNI ZAPISI

Društvo je na navedenoj stavci evidentiralo primljene zadužnice u iznosu od 418.270 EUR koje služe kao sredstvo osiguranja plaćanja za najam poslovnog prostora.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.
(svi iznosi izraženi su u eurima)

22. NEPREDVIĐENE OBVEZE I NEPREDVIĐENA IMOVINA

Na dan 31.12.2025. godine protiv Društva se vode 2 sudska spora, od kojih je najveći sudski spor na iznos od 29.753 EUR, za kojeg odvjetnik ne može predvidjeti ishod. Društvo je u svojim poslovnim knjigama izvršilo rezerviranja po navedenom sudskom sporu (bilješka 19).

23. UPRAVLJANJE RIZIKOM KAPITALA

Društvo upravlja svojim kapitalom kako bi osiguralo vremenski neograničen nastavak poslovanja, uz istovremenu realizaciju najvećeg mogućeg povrata za interesne strane kroz optimiziranje stanja između dužničkog i vlasničkog kapitala. Opća strategija Društva je nepromijenjena od 2024. godine.

Struktura kapitala Društva se sastoji od dužničkog dijela, novca i novčanih ekvivalenata te vlasničke glavnice koju drže vlasnici Društva i koja obuhvaća temeljni kapital, kapitalne pričuve i zadržanu dobit.

Koeficijent financiranja

Koeficijent financiranja prikazuje odnos tuđeg i vlastitog kapitala. Uprava prati strukturu kapitala kroz omjer neto duga i glavnice. U sklopu pregleda, promatra troškove kapitala i rizike povezane sa svakom klasom kapitala. Poželjno je da pokazatelj bude što niži, a maksimalno 1.

Koeficijent financiranja na kraju godine:

	<u>31.12.2024.</u>	<u>31.12.2025.</u>
Dug (i)	-	-
Novac i novčani ekvivalenti	(161.561)	(98.296)
Neto dug	(161.561)	(98.296)
Glavnica (ii)	4.031.544	4.037.276
Omjer neto duga i glavnice	-	-

(i) Dug je definiran kao obveze po dugoročnim i kratkoročnim zajmovima i kreditima.

(ii) Glavnica uključuje sav kapital i sve pričuve Društva.

Iznos pokazatelja od 0,00 EUR u 2025. i 2024. godini pokazuje da nema financiranja iz tuđeg kapitala na dan 31.12.2025. godine, niti 31.12.2024. godine. Koeficijent financiranja je u skladu sa postojećom

23. UPRAVLJANJE RIZIKOM KAPITALA (NASTAVAK)

poslovnom orijentacijom Društva, koja počiva na financiranju poslovanja Društva iz tekućeg poslovanja.

24. UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM

Društvo je u svom poslovanju izloženo financijskom riziku u odnosu na tržišne rizike, koji uključuju valutni rizik, rizik fer vrijednosti kamatne stope i cjenovni rizik, zatim kreditni rizik i rizik likvidnosti.

Društvo upravlja financijskim rizikom kroz praćenje utjecaja vanjskih faktora na financijsko poslovanje Društva, usmjeravajući svoje poslovanje na umanjenje faktora rizika.

Obzirom na organiziranost Društva i sposobnost managementa sagledavanja financijskih rizika, te da kroz ugovaranje, odnosno zaključivanje poslovnih transakcija odmah odgovara na financijske rizike, Društvo ne koristi financijske instrumente kao zaštitu od izloženosti rizicima.

(1) Valutni rizik

Društvo nije izloženo riziku koji je povezan s učincima promjena tečajeva stranih valuta na financijski položaj i novčani tijek Društva.

(2) Rizik kamatnih stopa

Rashodi i novčani tokovi iz poslovnih aktivnosti Društva ne ovise o promjenama tržišnih kamatnih stopa budući da Društvo ne koristi vanjske izvore financiranja.

(3) Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti predstavlja moguće potrebu Društva za osiguravanjem sredstava radi isplata po preuzetim obvezama povezanima s financijskim instrumentima. Društvo u potpunosti kontrolira rizik likvidnosti kroz dugoročno i kratkoročno praćenje potraživanja i obveza odnosno priljeva i odljeva novca. Društvo održava svoju likvidnost u skladu s preuzetim obvezama.

Na dan 31.12.2025. godine Društvo je imalo veću kratkotrajnu imovinu od kratkoročnih obveza za 162.782 EUR (31.12.2024.: 217.886 EUR).

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2025.
(svi iznosi izraženi su u eurima)

24. UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (NASTAVAK)

(4) Fer vrijednost

Knjigovodstveni iznosi gotovine, potraživanja od kupaca, obveza prema Državi, zaposlenicima i dobavljačima, prema mišljenju Uprave, bili su iskazani u približno fer vrijednostima obzirom na kratkoročno dospjeće ove imovine i obveza.

25. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

Dana 4. ožujka 2026. godine je sklopljen Ugovor između CERP-a i Splitsko – dalmatinske županije o prijenosu 35,89% dionica Društva ukupne nominalne vrijednosti 1.237.250,00 EUR, sa CERP-a na Splitsko – dalmatinsku županiju.

Od datuma bilance do dana usvajanja ovih financijskih izvještaja nije bilo drugih događaja koji bi imali značajnog utjecaja na iskazane financijske izvještaje.

26. ODOBRENJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijske izvještaje usvojio je direktor i odobrio njihovo izdavanje dana 30. ožujka 2026. godine.

Držislav Brčić

Direktor


REGIONALNA
VELETRŽNICA
SPLIT d.d. Split