



IZVJEŠTAJ O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
GODIŠNJIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA  
ZA 2023. GODINU

REGIONALNA VELETRŽNICA  
RIJEKA - MATULJI d.d.

MATULJI

Rijeka, veljača 2024. godine

IZVJEŠTAJ O OBAVLJENOJ REVIZIJI GODIŠNJIH  
FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA ZA 2023. GODINU

SADRŽAJ:

	<b>Stranica</b>
1. Izvješće neovisnog revizora	1 - 3
2. Financijski izvještaji za 2023. godinu	4
- Odgovornost za financijske izvještaje	4
- Bilanca na dan 31.12.2023. godine	5 - 6
- Račun dobiti i gubitka za 2023. godinu	7 - 9
- Bilješke uz financijske izvještaje	10 - 27



## IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA DIONIČARIMA DRUŠTVA REGIONALNA VELETRŽNICA RIJEKA - MATULJI d.d., MATULJI

### Mišljenje

Obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvještaja Društva Regionalna Veletržnica Rijeka - Matulji d.d., Matulji (Društvo), koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju (bilancu) na 31. prosinca 2023., račun dobiti i gubitka za tada završenu godinu te bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, priloženi godišnji financijski izvještaji *istinito i fer prikazuju* financijski položaj Društva na 31. prosinca 2023. i njegovu financijsku uspješnost za tada završenu godinu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI-ima).

### Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Zakonom o računovodstvu, Zakonom o reviziji i Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću neovisnog revizora u *Odgovornosti revizora za reviziju godišnjih financijskih izvještaja*. Neovisni smo od Društva u skladu s Međunarodnim kodeksom etike za profesionalne računovođe, uključujući Međunarodne standarde neovisnosti koje je izdao Odbor za međunarodne standarde etike za računovođe (IESBA Kodeks), kao i u skladu s etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju financijskih izvještaja u Hrvatskoj i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s tim zahtjevima i IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

### Odgovornosti uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje financijskih izvještaja koji *istinito i fer prikazuju* u skladu s HSFI-ima, i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijave ili pogreške. U sastavljanju financijskih izvještaja, Uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti

poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

## **Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja**

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:


- prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerne propuste, lažna predstavljanja ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s vremenski neograničenim poslovanjem.

- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

HLB Adria Inženjerski biro d.o.o.  
Strossmayerova 11  
51 000 Rijeka

Rijeka 7. veljače 2024.



---

Tomislav Ugrin  
Predsjednik uprave



---

Tomislav Ugrin  
Ovlašteni revizor



*FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI DRUŠTVA REGIONALNA VELETRŽNICA  
RIJEKA-MATULJI D.D. ZA 2023. GODINU*

***Odgovornost za financijske izvještaje***

Temeljem Zakona o računovodstvu (NN br. 78/15-82/23), Uprava je dužna osigurati da financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja objavljenim u Narodnim Novinama Republike Hrvatske (NN br. 86/15-150/22) i u skladu s Pravilnikom o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja (NN broj 95/16-144/20).

Financijski izvještaji sadrže:

- Bilancu na dan 31.12.2023. godine
- Račun dobiti i gubitka za razdoblje 01.01.2023. – 31.12.2023. godine
- Bilješke i sažetak značajnijih računovodstvenih politika uz financijske izvještaje

Nakon provedbe ispitivanja, Uprava opravdano očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo trajnosti poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

Odgovornosti Uprave pri izradi financijskih izvještaja obuhvaćaju:

- da se odaberu i potom dosljedno primjenjuju odgovarajuće računovodstvene politike;
- da prosudbe i procjene budu razumne i oprezne;
- da se primjenjuju važeći računovodstveni standardi, a svako značajno odstupanje obznani i objasni u financijskim izvještajima; te
- da se financijski izvještaji pripreme po načelu trajnosti poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Društvo nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Društva, kao i njihovu usklađenost s hrvatskim Zakonom o računovodstvu (NN br. 78/15-82/23). Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva te stoga i za poduzimanje razumnih mjera radi sprečavanja i otkrivanja pronevjera i ostalih nezakonitosti.

Ove financijske izvještaje odobrila je Uprava na dana 31. siječnja 2024. godine i potpisani su od strane:

**REGIONALNA VELETRŽNICA**  
**RIJEKA - MATULJI**  
M A T U L J I

---

Vilim Sanković  
*Direktor*

REGIONALNA VELETRŽNICA  
RIJEKA-MATULJI d.d.  
Jušići 69 c, Matulji

# REGIONALNA VELETRŽNICA RIJEKA-MATULJI D.D.

## BILANCA

na dan 31.12.2023. godine

u EUR

AKTIVA	Bilješka	31.12.2022	31.12.2023
<b>POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>		<b>3.406.880,02</b>	<b>3.425.173,26</b>
<b>NEMATERIJALNA IMOVINA</b>	5.	17.048,63	12.914,23
Izdaci za razvoj			
Koncesije, patenti, licencije, robne i usl. marke, softver i ost. prava			
Goodwill			
Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine			
Nematerijalna imovina u pripremi			
Ostala nematerijalna imovina		17.048,63	12.914,23
<b>MATERIJALNA IMOVINA</b>	5.	<b>3.381.868,02</b>	<b>3.404.759,03</b>
Zemljište		1.230.589,34	1.230.589,34
Građevinski objekti		1.590.284,21	1.555.266,32
Postrojenja i oprema		58.670,22	48.554,21
Alati, pogonski inventar i transportna imovina		37.333,77	36.564,06
Biološka imovina		0	0
Predujmovi za materijalnu imovinu		2.590,75	4.050,70
Materijalna imovina u pripremi		0	67.334,67
Ostala materijalna imovina			
Ulaganje u nekretnine	5.	462.399,73	462.399,73
<b>DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA</b>	6.	<b>7.963,37</b>	<b>7.500,00</b>
Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe			
Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe			
Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe			
Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom		7.963,37	7.500,00
Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom			
Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom			
Ulaganja u vrijednosne papire			
Dani zajmovi, depoziti i slično			
Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela			
Ostala dugotrajna financijska imovina			
<b>POTRAŽIVANJA</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Potraživanja od poduzetnika unutar grupe			
Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom			
Potraživanja od kupaca			
Ostala potraživanja			
<b>ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>			
<b>KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>		<b>148.515,16</b>	<b>169.104,76</b>
<b>ZALIHE</b>	7.	<b>0</b>	<b>0</b>
Sirovine i materijal			
Proizvodnja u tijeku			
Gotovi proizvod			
Trgovačka roba			
Predujmovi za zalihe			
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji			
Biološka imovina			
<b>POTRAŽIVANJA</b>	8.	<b>72.170,61</b>	<b>51.695,02</b>
Potraživanja od poduzetnika unutar grupe			
Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom			
Potraživanja od kupaca		70.001,74	48.768,66
Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika			
Potraživanja od države i drugih institucija		788,50	2.926,36
Ostala potraživanja		1.380,37	0
<b>KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe			
Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe			
Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe			
Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom			
Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom			
Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom			
Ulaganja u vrijednosne papire			
Dani zajmovi, depoziti i slično			
Ostala financijska imovina			
<b>NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	8.	<b>76.344,55</b>	<b>117.409,74</b>
<b>PLAĆENI TROŠ. BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBR. PRIHODI</b>	9.	<b>3.114,14</b>	<b>163,99</b>
<b>UKUPNO AKTIVA</b>		<b>3.558.509,32</b>	<b>3.594.442,01</b>
<b>IZVANBILANČNI ZAPISI</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**BILANCA (nastavak)**

na dan 31.12.2023. godine

u EUR

<b>PASIVA</b>	<b>Bilješka</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>KAPITAL I REZERVE</b>	10.	<b>3.424.251,09</b>	<b>3.429.078,26</b>
<b>TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL</b>		<b>3.411.069,08</b>	<b>2.998.415,00</b>
<b>KAPITALNE REZERVE</b>		<b>0</b>	<b>412.654,08</b>
<b>REZERVE IZ DOBITI</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Zakonske rezerve			
Rezerve za vlastite dionice		10.358,60	10.358,60
Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)		-10.358,60	-10.358,60
Statutarne rezerve			
Ostale rezerve			
<b>REVALORIZACIJSKE REZERVE</b>		<b>96.112,16</b>	<b>94.981,40</b>
<b>REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju			
Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova			
Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu			
Ostale rezerve fer vrijednosti			
Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)			
<b>ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK</b>		<b>-86.276,28</b>	<b>-81.645,19</b>
Zadržana dobit		1.284,92	1.284,96
Preneseni gubitak		-87.561,20	-82.930,15
<b>DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE</b>		<b>3.346,13</b>	<b>4.672,27</b>
Dobit poslovne godine		3.346,13	4.672,97
Gubitak poslovne godine			0
<b>MANJINSKI INTERES</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>REZERVIRANJA</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze			
Rezerviranja za porezne obveze			
Rezerviranja za započete sudske sporove			
Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava			
Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima			
Druga rezerviranja			
<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>	11.	<b>70.392,84</b>	<b>102.610,28</b>
Obveze prema poduzetnicima unutar grupe			
Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe			
Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom			
Obveze za zajmove, depozite i sl. druš. povezanih sudjel. interesom			
Obveze za zajmove, depozite i slično			
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama		57.286,64	89.658,28
Obveze za predujmove			
Obveze prema dobavljačima			
Obveze po vrijednosnim papirima			
Ostale dugoročne obveze			
Odgodena porezna obveza		13.106,20	12.952,00
<b>KRATKOROČNE OBVEZE</b>	12.	<b>63.865,39</b>	<b>62.753,47</b>
Obveze prema poduzetnicima unutar grupe			
Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe			
Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom			
Obveze za zajmove, depozite i sl. druš. povezanih sudjel. interesom			
Obveze za zajmove, depozite i slično		7.584,58	7.556,66
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama		21.482,51	24.418,57
Obveze za predujmove			
Obveze prema dobavljačima		7.438,65	8.351,04
Obveze po vrijednosnim papirima			
Obveze prema zaposlenicima		6.055,41	6.675,84
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja		21.304,24	15.751,36
Obveze s osnove udjela u rezultatu			
Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji			
Ostale kratkoročne obveze			
<b>ODGOĐ. PLAĆ. TROŠK. I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>UKUPNO PASIVA</b>		<b>3.558.509,32</b>	<b>3.594.442,01</b>
<b>IZVANBILANČNI ZAPISI</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



**RAČUN DOBITI I GUBITKA**

za razdoblje 01.01. - 31.12.2023. godine

u EUR

NAZIV POZICIJE	Bilješka	2022	2023
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	13.	<b>266.648,03</b>	<b>348.734,93</b>
Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe			
Prihodi od prodaje		227.692,49	269.560,42
Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga		0	441,84
Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe			
Ostali poslovni prihodi		38.955,54	78.732,67
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	14.	<b>262.383,62</b>	<b>341.229,34</b>
Promjene vrij. zaliha nedovršene proizvodnje i got. proizvoda			
Materijalni troškovi		96.367,01	153.842,07
a) Troškovi sirovina i materijala		46.760,86	87.161,25
b) Troškovi prodane robe		0	0
c) Ostali vanjski troškovi		49.606,15	66.680,82
Troškovi osoblja		94.987,51	101.694,38
a) Neto plaće i nadnice		60.106,55	62.762,90
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća		21.427,79	24.528,36
c) Doprinosi na plaće		13.453,17	14.403,12
Amortizacija		51.671,85	62.762,50
Ostali troškovi		19.347,01	21.469,60
Vrijednosno usklađivanje		0	0
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)			
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)			
Rezerviranja		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze			
b) Rezerviranja za porezne obveze			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima			
f) Druga rezerviranja			
Ostali poslovni rashodi		10,24	1.460,79
<b>FINANCIJSKI PRIHODI</b>	15.	<b>502,18</b>	<b>45,11</b>
Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe			
Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudj.interesom			
Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe			
Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe			
Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduz. unutar grupe			
Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova			
Ostali prihodi s osnove kamata		498,20	44,75
Tečajne razlike i ostali financijski prihodi		3,98	0,36
Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine			
Ostali financijski prihodi			
<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>	16.	<b>1.420,46</b>	<b>2.507,43</b>
Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe			
Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe			
Rashodi s osnove kamata i slični rashodi		1.215,51	2.374,71
Tečajne razlike i drugi rashodi		204,95	0
Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine			
Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)			
Ostali financijski rashodi		0	132,72

**RAČUN DOBITI I GUBITKA (nastavak)**

za razdoblje 01.01. - 31.12.2023. godine

u EUR

NAZIV POZICIJE	Bilješka	2022	2023
<b>UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>UKUPNI PRIHODI</b>		<b>267.150,21</b>	<b>348.780,04</b>
<b>UKUPNI RASHODI</b>		<b>263.804,08</b>	<b>343.736,77</b>
<b>DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA</b>	17.	<b>3.346,13</b>	<b>5.043,27</b>
Dobit prije oporezivanja		3.346,13	5.043,27
Gubitak prije oporezivanja			0
<b>POREZ NA DOBIT</b>	18.	<b>0</b>	<b>370,30</b>
<b>DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>	18.	<b>3.346,13</b>	<b>4.672,97</b>
Dobit razdoblja		3.346,13	4.672,97
Gubitak razdoblja			0
<b>PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)</b>			
<b>DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja			
Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja			
<b>POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje			
Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje			
<b>UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik primjene MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)</b>			
<b>DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Dobit prije oporezivanja			
Gubitak prije oporezivanja			
<b>POREZ NA DOBIT</b>			
<b>DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Dobit razdoblja			
Gubitak razdoblja			
<b>DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja godišnje konsolidirane financijske izvještaje)</b>			
<b>DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Pripisana imateljima kapitala matice			
Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu			
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>			
<b>DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**RAČUN DOBITI I GUBITKA (nastavak)**

za razdoblje 01.01. - 31.12.2023. godine

u EUR

NAZIV POZICIJE	Bilješka	2022	2023
<b>OSTALA SVEOBUH VATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja			
Dobitak ili gubitak s osnove naEURadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih			
Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova			
Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu			
Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom			
Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije			
Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora			
Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak			
Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak			
<b>POREZ NA OSTALU SVEOBUH VATNU DOBIT RAZDOBLJA</b>			
<b>NETO OSTALA SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja godišnje konsolidirane financijske izvještaje)</b>			
<b>SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Pripisana imateljima kapitala matice			
Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu			

Direktor:

Vilim Sanković



REGIONALNA VELETRŽNICA  
RIJEKA - MATULJE

***BILJEŠKE KOJE OBUHVAĆAJU SAŽETAK VAŽNIH RAČUNOVODSTVENIH  
POLITIKA I DRUGA OBJAŠNENJA ZA 2023. GODINU***

**Bilješka 1. DJELATNOST I OPĆI PODACI**

Dioničko društvo **Regionalna veletržnica Rijeka - Matulji** za iznajmljivanje i održavanje prostora Veletržnice poljoprivrednih proizvoda, Jušići 69 c, Matulji, osnovano je 1997. godine i upisano u registar Trgovačkog suda u Rijeci temeljem Rješenja pod brojem Tt-97/776-2 od 18. travnja 1997. godine.

Društvo je u Registar Trgovačkog suda u Rijeci upisano pod matičnim brojem subjekta 040072925. OIB Društva je 25427880146.

Temeljni kapital Društva iznosi 2.998.415,00 EUR i podijeljen je na 428.345 dionica nominalne vrijednosti 7,00 EUR.

Registrirane djelatnosti Društva su:

- poslovanje nekretninama,
- skladištenje robe,
- iznajmljivanje strojeva i opreme,
- računalne i srodne aktivnosti,
- ugostiteljstvo,
- kupnja i prodaja robe, kao i posredovanje u kupnji i prodaji robe,
- računovodstvene djelatnosti,
- usluge promidžbe (reklama, propaganda),
- djelatnosti pakiranja,
- proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz božićnih drvaca,
- javno prikazivanje audiovizualnih djela,
- usluge organiziranja priredaba,
- savjetovanje (consulting) na području registrirane djelatnosti,
- organiziranje sajмова,
- održavanje i opskrba plovniх objekata, iznajmljivanje vezova za plovne objekte, djelatnost marine i suhe marine.

Organi Društva su: Skupština, Nadzorni odbor i Uprava.

**REGIONALNA VELETRŽNICA RIJEKA-MATULJI D.D.**  
**BILJEŠKE I SAŽETAK ZNAČAJNIJIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

---

Vlasnička struktura Društva na datum bilance prema stanju iz knjige dioničara je sljedeća:

<b>Naziv dioničara</b>	<b>Broj dionica</b>	<b>Udio u tem. kapitalu (%)</b>
Nacionalna veletržnica u likvidaciji d.d.	229.298	53,53115 %
Općina Matulji	67.769	15,82113 %
Spitzer Maria	12.147	2,835798 %
Ružić Vera	11.454	2,674013 %
Grad Rijeka	7.919	1,848743 %
Primorsko-Goranska Županija	7.917	1,848277 %
Poljan Neven	6.072	1,417549 %
Poljan Leopold Bogdan	6.072	1,417549 %
Istarska Županija	5.850	1,365722 %
AZZRI d.o.o	5.850	1,365722 %
Ostale pravne i fizičke osobe	67.997	15,874353 %
<b>UKUPNO</b>	<b>428.345</b>	<b>100,00</b>

Nadzorni odbor su u 2023. godini sačinjavali:

1. Goran Lučin, predsjednik nadzornog odbora (temeljem odluke od 24.09.2021. na trajanje mandata od 4 godine, umjesto Ivo Afrića),
2. Radoslav Medica, član nadzornog odbora (temeljem odluke od 23.08.2021.), umjesto Vedrana Kinkele koji je bio u funkciji zamjenika predsjednika NO
3. Luka Klapčić, zamjenik predsjednika nadzornog odbora,
4. Miljenko Rakić, član nadzornog odbora
5. Ljupka Maltar, član nadzornog odbora

Upravu Društva čini Vilim Sanković, zastupa pojedinačno i samostalno temeljem odluke od 30. lipnja 2021., s početkom mandata od 05. srpnja 2021. na mandat od 5 godina.

Društvo zastupa samostalno i pojedinačno prokurist Milorad Stanić.

Društvo na dan 31.12.2023. godine zapošljava 6 djelatnika (prethodne godine 7 djelatnika).

## **Bilješka 2. TEMELJ SASTAVLJANJA FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA**

### **a) Izjava o usklađenosti**

Društvo se temeljem čl. 5. Zakona o računovodstvu (NN RH 78/15-82/23), klasificira kao mali poduzetnik, te je dužno primjenjivati Hrvatske standarde financijskog izvještavanja (u daljnjem tekstu: HSF1).

Sadržaj i struktura godišnjih financijskih izvještaja su, sukladno Zakonu o računovodstvu, propisani Pravilnikom o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja (95/16-144/20).

### **b) Osnova pripreme**

Financijski izvještaji za godinu koja je završila 31. prosinca 2023. pripremljeni su sukladno načelu povijesnog troška, osim određenih financijskih instrumenata koji su iskazani po fer vrijednosti.

### **c) Funkcionalna valuta i valuta prezentiranja**

Financijski izvještaji iskazani su u službenoj valuti Republike Hrvatske, u eurima (EUR).

## **Bilješka 3. PRIMJENJENE ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE PROSUDBE, PROCJENE I PRETPOSTAVKE**

### **a) Računovodstvene procjene**

Pripremanje financijskih izvještaja zahtjeva od Uprave da donosi prosudbe, procjene i pretpostavke koje imaju utjecaja na primjenu politika i iznosa sredstava i obveza, prihoda i rashoda koji su objavljeni u financijskim izvještajima. Procjene i s njima povezane pretpostavke su zasnovane na povijesnom iskustvu i drugim čimbenicima za koje se smatra da su razumni u danim okolnostima, a rezultati tih procjena čine polazište za donošenje odluka o knjigovodstvenoj vrijednosti sredstava i obveza koje se na drugi način nisu mogle donijeti na osnovu informacija dobivenih iz drugih izvora. Stvarni rezultati se mogu razlikovati od takvih procjena.

Procjene i uz njih vezane pretpostavke se redovito pregledavaju. Promjene u računovodstvenim procjenama se priznaju u razdoblju u kojem je promjena procjene nastala, ukoliko efekti promjene utječu samo na to razdoblje ili u razdoblju u kojem je promjena nastala i u budućim razdobljima, ukoliko efekti promjene utječu na tekuća i buduća razdoblja.

Računovodstvene procjene su, u skladu s računovodstvenim politikama Društva, primijenjene na sljedećem:

- naplativosti potraživanja,
- klasifikaciji dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine,

- fer vrijednosti imovine,
- vijeku trajanja dugotrajne imovine,
- rezerviranjima,
- klasifikaciji i vrijednosti financijske imovine i ostalih financijskih instrumenata,
- vremenskim razgraničenjima,
- zateznim kamatama,
- nepredviđenoj imovini i obvezama,
- nadoknativa vrijednost ulaganja,
- vremenskoj neograničenosti poslovanja,
- svim stavkama imovine na umanjenje.

#### **b) Promjene računovodstvenih procjena**

Društvo u 2023. godini nije mijenjalo računovodstvene procjene niti politike.

#### **Bilješka 4. RAČUNOVODSTVENE POLITIKE**

##### **a) ISKAZIVANJE DUGOTRAJNE NEMATERIJALNE I MATERIJALNE IMOVINE**

Dugotrajna nematerijalna i materijalna imovina iskazuje se u bilanci po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i eventualni gubitak od umanjenja.

Dugotrajnom materijalnom imovinom smatraju se sredstva čiji je vijek trajanja dulji od jedne godine ili čija je pojedinačna vrijednost u trenutku nabave veća od 464,53 eur.

Amortizacija se obračunava pravocrtnom vremenskom metodom po sljedećim amortizacijskim grupama i stopama:

<b>Naziv amortizacijske grupe</b>	<b>Vijek trajanja 2022</b>	<b>Vijek trajanja 2023</b>
Ostala nematerijalna imovina	5	5
Zidane zgrade AB	50-100	50-100
Montažne građevine	10	10
Uređenje zemljišta	100	100
Ceste, parkirališta i sl.	80	80
Ostali građ. objekti	10 – 20	10 – 20
Uredska oprema	4	4
Vozila, radni strojevi	4	4
Namještaj	5	5
Ostali strojevi i oprema	10	10

##### **b) POLITIKA ISKAZIVANJA ULAGANJA U NEKRETNINE**

Imovina se priznaje kao ulaganja u nekretnine, a ne kao ulaganja u nekretnine, postrojenja i opremu po HSFI 6, ukoliko se tim nekretninama ne vrše osnovne registrirane djelatnosti društva ili ako se vrše samo u neznatnom dijelu.

Priznavanje i mjerenje Ulaganja u nekretnine identično je kao i ulaganja u nekretnine, postrojenja i opremu.

**c) POLITIKA ISKAZIVANJA DUGOTRAJNE FINANCIJSKE IMOVINE**

Društvo financijsku imovinu sukladno HSFI 9 pri početnom priznavanju klasificira u četiri skupine:

1. financijska imovina čija se promjena fer vrijednosti priznaje u Računu dobiti i gubitka,
2. ulaganja koja se drže do dospelosti,
3. zajmovi i potraživanja,
4. financijska imovina raspoloživa za prodaju.

Početno mjerenje vrši se po fer vrijednosti (trošku stjecanja) uvećano za transakcijske troškove, osim imovine čija se promjena fer vrijednosti priznaje u Računu dobiti i gubitka. Naknadno mjerenje financijske imovine pod 2. i 3. vrši se na svaki datum bilance po amortiziranom trošku uz primjenu efektivne kamatne stope. Naknadno mjerenje financijskih instrumenata koji ne kotiraju na aktivnom tržištu i čija se fer cijena ne može utvrditi vrši se po trošku stjecanja. Imovina raspoloživa za prodaju mjeri se po fer vrijednosti i priznaje izravno u kapital, a financijska imovina namijenjena trgovanju po fer vrijednosti se priznaje kao prihod ili rashod u računu dobiti i gubitka.

Na financijsku imovinu raspoloživu za prodaju odnose se i pojedine odredbe HSFI 12.

**d) POLITIKA ISKAZIVANJA ZALIHA**

Zalihe materijala, rezervnih dijelova, sitnog inventara, autoguma i trgovačke robe iskazuju se po nabavnoj cijeni uvećanoj za zavisne troškove nabave, sukladno odredbama HSFI 10.

Ukoliko vrijednost zaliha padne ispod tržišne vrijednosti, vrši se vrijednosno usklađenje zaliha. Utrošak zaliha se obračunava primjenom metode prosječne ponderirane cijene.

**e) ISKAZIVANJE KRATKOTRAJNIH POTRAŽIVANJA I NOVČANIH SREDSTAVA**

Potraživanja su, na temelju obvezno pravnih i drugih osnova, zasnovana prava Društva da potražuje od dužnika plaćanje duga, isporuku usluga ili pružanje usluga. Potraživanja za prodaju i druga potraživanja priznaju se kao kratkotrajna, ako je realno očekivati da će se naplatiti unutar jedne godine od datuma bilance.

Najmanje na svaki datum bilance Društvo procjenjuje postoji li objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti pojedinog potraživanja. Ako postoji objektivni dokaz o umanjenju, iznos gubitka mjeri se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i procijenjenih budućih novčanih tokova. Knjigovodstvena vrijednost potraživanja će se umanjiti direktno ili upotrebom odvojenog konta ispravka vrijednosti ovisno o tome da li se potraživanje konačno otpisuje ili postoji vjerojatnost za naplatu. Iznos gubitka se priznaje u računu dobiti i gubitka.

Procjenu da li postoji objektivni dokaz da je vrijednost potraživanja umanjena vrši uprava na temelju saznanja o značajnim financijskim teškoćama dužnika, nepoštivanje uvjeta iz ugovora, nepodmirenja obveza, značajnijeg zakašnjenja plaćanja (iznad 120 dana), zbog pokrenute ovrhe, sudske tužbe ili prijave u stečajnu masu dužnika. Temeljem procjene Uprava donosi odluku o vrijednosnom usklađenju.

Potraživanja i novčana sredstva u stranoj valuti iskazuju se u valuti Republike Hrvatske preračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan bilance.



f) ISKAZIVANJE AKTIVNIH VREMENSKIH RAZGRANIČENJA

Aktivna vremenska razgraničenja priznaju se temeljem odredbi Hrvatskog standarda financijskog izvještavanja 14 - Vremenska razgraničenja.

Aktivna vremenska razgraničenja čine unaprijed plaćeni troškovi i nedospjela naplata prihoda.

Unaprijed plaćeni troškovi priznaju se kao imovina kada se odnosi na iznose plaćene u tekućem razdoblju, a koji se odnose na buduća razdoblja (npr. plaćena premija osiguranja).

g) POLITIKA ISKAZIVANJA KAPITALA

Kapital je vlastiti izvor financiranja imovine i izračunava se kao ostatak imovine nakon odbitka svih obveza.

Kapital obuhvaća slijedeće pozicije: temeljni kapital – kao svota upisana u sudskom registru, rezerve za kapital, rezerve za pokriće gubitka, statutarne rezerve, zakonske rezerve, revalorizacijske rezerve, zadržani dobitak/preneseni gubitak, dobit/gubitak tekuće godine.

Raspored dobiti provodi se temeljem odluka članova društva.

h) ISKAZIVANJE DUGOROČNIH OBVEZA, REZERVIRANJA I ODGOĐENE POREZNE OBVEZE

Dugoročne obveze su obveze koje dospijevaju u roku duljem od godine dana od datuma financijskih izvještaja.

Dugoročne obveze u stranoj valuti ili sa valutnom klauzulom iskazuju se u valuti Republike Hrvatske preračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan bilance.

Dugoročna rezerviranja iskazuju se kao dugoročne obveze za jamstva, otpremnine, sudske sporove i sl. temeljem procjene Uprave.

Odgođene porezne obveze jesu iznosi poreza na dobit plativi u budućim razdobljima koji se odnose na oporezive privremene razlike.

i) ISKAZIVANJE KRATKOROČNIH OBVEZA

Kratkoročne obveze su obveze koje dospijevaju u roku od godine dana od datuma financijskih izvještaja, uključujući i dospijeće dugoročnih kredita unutar godine dana.

Obveze u stranoj valuti iskazuju se u valuti Republike Hrvatske preračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan bilance.

j) POLITIKA ISKAZIVANJA PRIHODA

Prihodi predstavljaju povećanje ekonomskih koristi tijekom obračunskog razdoblja u obliku priljeva ili povećanja imovine ili smanjenja obveze, kada ti priljevi imaju za posljedicu povećanje kapitala, osim povećanja kapitala koje se odnosi na unose od strane sudionika u kapitalu.

Prihodi se iskazuju na temelju isporučenih i fakturiranih roba i usluga, umanjenim za dane popuste i rabate, a u skladu s odredbama HSFI 16.

k) POLITIKA ISKAZIVANJA RASHODA

U politici priznavanja rashoda Društvo se pridržava sljedećih kriterija:

- rashodi imaju za posljedicu smanjenje sredstava ili povećanja obveza, što je moguće pouzdano izmjeriti,
- rashodi imaju izravnu povezanost između nastalih troškova i posebnih pozicija prihoda, kada se očekuje postizanje prihoda u više slijedećih obračunskih razdoblja, onda se priznavanje rashoda obavlja postupkom razumne alokacije na obračunska razdoblja,

**REGIONALNA VELETRŽNICA RIJEKA-MATULJI D.D.**  
**BILJEŠKE I SAŽETAK ZNAČAJNIJIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

---

- rashod se odmah priznaje u obračunskom razdoblju kada izdatak ne ostvaruje buduću ekonomsku korist, a nema uvjeta da se prizna kao imovinska pozicija u bilanci,
- rashod se odmah priznaje u obračunskom razdoblju i onda kada je nastala obveza, a nema uvjeta da se prizna kao imovinska pozicija.

Kamate terete troškove u razdoblju nastanka, a zatezne kamate po obračunu.

## **BILANCA**

### **Bilješka 5. DUGOTRAJNA NEMATERIJALNA I MATERIJALNA IMOVINA**

- (i) Obračunata je amortizacija dugotrajne nematerijalne imovine u iznosu 4.364,46 EUR, Bilješka 14 (iv).
- (ii) U tekućoj godini društvo je investiralo u izgradnju sustava sunčane elektrane što je rezultiralo sa investicijom vrijednosti 67.334,67 EUR. Do datuma bilance 31.12.2023. elektrana još nije aktivirana te je evidentirana u bilanci kao imovina u pripremi.
- (iii) Društvo je nabavilo opreme vrijednosti 12.724,37 EUR od čega se najveći dio odnosi na nabavku rashladnog uređaja s isparivačem u iznosu 4.600,00 EUR, izradu nadstrešnice za DEA agregat u iznosu 3.400,00 EUR te nabavku sigurnosne košare i baterije za viličar u iznosu 4.324,14 EUR.
- (iv) Društvo je u tekućoj godini obračunalo amortizaciju dugotrajne materijalne imovine u iznosu 58.398,05 EUR, Bilješka 14 (iv).
- (v) Ulaganja u nekretnine odnose se na zemljište uneseno dokapitalizacijom u ranijim godinama.

U nastavku je prikaz materijalne i nematerijalne imovine Društva.

**REGIONALNA VELETRŽNICA RIJEKA-MATULJI D.D.**  
**BILJEŠKE I SAŽETAK ZNAČAJNIJIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

Naziv	MATERIJALNA ULAGANJA					NEMATERIJALNA ULAGANJA			SVEUKUPNO	
	Zemljište	Građev. objekti	Postrojenja, alati, oprema i umjet. djela	Ulaganja u nekretnine	Mater. ulaganja u tijeku	UKUPNO materijalna ulaganja	Nemat. imovina	Nemat. ulaganja u pripremi	UKUPNO nemat. ulaganja	Materijalna i nematerijalna ulaganja
<b>NABAVNA VRIJEDNOST</b>										
Početni saldo 01.01.	<b>1.230.589,34</b>	<b>2.215.389,67</b>	<b>242.985,53</b>	<b>462.399,73</b>	<b>0,00</b>	<b>4.151.364,27</b>	<b>132.428,16</b>	<b>0,00</b>	<b>132.428,16</b>	<b>4.283.792,43</b>
Povećanja vrijed. (nabava)					80.059,04	<b>80.059,04</b>			0,00	<b>80.059,04</b>
Povećanje nabavne vrijed. i smanjenje ulaganja u pripremi		3.400,00	9.094,37		-12.724,37	<b>-230,00</b>	230,05		230,05	<b>0,05</b>
Rashod, manjkovi i prodaja						<b>0,00</b>			0,00	<b>0,00</b>
Revalorizacija nabavne vrijednosti						<b>0,00</b>			0,00	<b>0,00</b>
Donosi, prijenosi, ispravci						<b>0,00</b>			0,00	<b>0,00</b>
<b>STANJE 31.12.</b>	<b>1.230.589,34</b>	<b>2.218.789,67</b>	<b>252.079,90</b>	<b>462.399,73</b>	<b>67.334,67</b>	<b>4.231.193,31</b>	<b>132.658,21</b>	<b>0,00</b>	<b>132.658,21</b>	<b>4.363.851,52</b>
<b>ISPRAVAK VRIJEDNOSTI</b>										
Početni saldo 01.01.	<b>0,00</b>	<b>625.105,33</b>	<b>146.981,54</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>772.086,87</b>	<b>115.379,53</b>	<b>0,00</b>	<b>115.379,53</b>	<b>887.466,40</b>
Obračunata amortizacija i vrijed. usklađenje		38.417,91	19.980,14			58.398,05	4.364,45		4.364,45	<b>62.762,50</b>
Ispravak vrij. rashodovanih sredstava						0,00			0,00	<b>0,00</b>
Revalorizacija ispravka vrijednosti						0,00			0,00	<b>0,00</b>
Donosi, prijenosi, ispravci		0,11	-0,05			0,06			0,00	<b>0,06</b>
<b>STANJE 31.12.</b>	<b>0,00</b>	<b>663.523,35</b>	<b>166.961,63</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>830.484,98</b>	<b>119.743,98</b>	<b>0,00</b>	<b>119.743,98</b>	<b>950.228,96</b>
<b>SAD. VRIJED. 01.01.</b>	<b>1.230.589,34</b>	<b>1.590.284,34</b>	<b>96.003,99</b>	<b>462.399,73</b>	<b>0,00</b>	<b>3.379.277,40</b>	<b>17.048,63</b>	<b>0,00</b>	<b>17.048,63</b>	<b>3.396.326,03</b>
<b>SAD. VRIJED. 31.12.</b>	<b>1.230.589,34</b>	<b>1.555.266,32</b>	<b>85.118,27</b>	<b>462.399,73</b>	<b>67.334,67</b>	<b>3.400.708,33</b>	<b>12.914,23</b>	<b>0,00</b>	<b>12.914,23</b>	<b>3.413.622,56</b>

**Bilješka 6. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA**

<b>OPIS</b>	<b>01.01.2023. u EUR</b>	<b>Povećanje</b>	<b>Smanjenje</b>	<b>31.12.2023. u EUR</b>
Ulaganja u vrijednosne papire	7.963,37		463,37	7.500,00
<b>UKUPNO</b>	<b>7.963,37</b>		<b>463,37</b>	<b>7.500,00</b>

- (i) U tekućoj godini Društvo iskazuje 7.500 EUR ulaganja u vrijednosne papire Regionalne veletržnice Split d.d.

**Bilješka 7. ZALIHE**

Stanje zaliha je iskazano po sljedećim vrstama:

<b>OPIS</b>	<b>31.12.2022. u EUR</b>	<b>31.12.2023. u EUR</b>
Sitni inventar i autogume u upotrebi	8.614,41	14.443,41
Amortiziranje sitnog inventara i autogum	(8.614,41)	(14.443,41)
<b>UKUPNO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

- (i) U tekućoj godini Društvo financijski ne iskazuje zalihu sitnog inventara i autoguma. Sitan inventar i autogume u upotrebi u cijelosti su otpisane.

## Bilješka 8. POTRAŽIVANJA TEMELJEM PRODAJE ROBE I USLUGA, FINANCIJSKA IMOVINA I NOVAC

Društvo iskazuje navedenu imovinu po sljedećim vrstama:

OPIS	31.12.2022. u EUR	31.12.2023. u EUR
Potraživanja od kupaca u zemlji <i>(Ispravak potraživanja od kupaca)</i>	70.001,74 <i>(0)</i>	48.768,66 <i>(0)</i>
<b>Potraživanja od kupaca</b>	<b>70.001,74</b>	<b>48.768,66</b>
Potraživanja od države	788,50	2.926,36
Ostala potraživanja	1.380,37	0
Potraživanja od Credo banke d.d. <i>(Ispravak potraživanja od Credo banke d.d.)</i>	262.709,07 <i>(262.709,07)</i>	262.709,07 <i>(262.709,07)</i>
<b>UKUPNO POTRAŽIVANJA</b>	<b>72.170,61</b>	<b>51.695,02</b>
NOVAC NA RAČUNU I U BLAGAJNI	76.344,55	117.409,74
<b>UKUPNO</b>	<b>148.515,16</b>	<b>169.104,76</b>

- (i) Potraživanja od kupaca u zemlji iznose 48.768,66 EUR. Uprava u 2023. godini nije izvršila vrijednosno usklađivanje potraživanje od kupaca.
- (ii) Ostala potraživanja odnose se na potraživanja po oročenim depozitima s pripadajućom kamatom od Credo banke d.d. u stečaju. Potraživanja su prijavljena u stečajnu masu i vrijednosno su usklađena. Društvo nema novih saznanja vezano uz mogućnost naplate ovog potraživanja.
- (iii) Novčana sredstva iskazana su u iznosu 117.409,74 EUR, a odnose se na novac na žiro i deviznom računu.

## Bilješka 9. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

OPIS	01.01.2023. u EUR	Povećanje	Smanjenje	31.12.2023. u EUR
Unaprijed plaćeni troškovi	3.114,14	159,23	3.114,14	159,23
Obračunani prihodi	0	4,76	0	4,76
<b>UKUPNO</b>	<b>3.114,14</b>			<b>163,99</b>

- (i) Plaćeni troškovi budućeg razdoblja se odnose na razgraničene troškove osiguranja, pretplata na časopise i službena glasila, a koji se odnose na buduće razdoblje.

## Bilješka 10. KAPITAL I REZERVE

OPIS	01.01.2023. u EUR	Povećanje	Smanjenje	31.12.2023. u EUR
Temeljni kapital	3.411.069,08		412.654,08	2.998.415,00
Kapitalne rezerve	0	412.654,08		412.654,08
Rezerve za vlastite dionice	10.358,60			10.358,60
Vlastite dionice (odbitna stavka)	(10.358,60)			(10.358,60)
Revalorizacijske rezerve	96.112,16		1.130,76	94.981,40
Zadržana dobit	1.284,92	1.284,96	1.284,92	1.284,96
Preneseni gubitak	(87.561,20)		4.631,05	(82.930,15)
Dobit/ gubitak tekuće godine	3.346,13	4.672,97	3.346,13	4.672,97
<b>UKUPNO</b>	<b>3.424.251,09</b>			<b>3.429.078,26</b>

### a) Temeljni kapital

Temeljni kapital društva iznosi 2.998.415,00 EUR i čini ga ukupno 428.345 dionica nominalne pojedinačne vrijednosti od 7,00 EUR po dionici, Bilješka 1.

### b) Rezerve za vlastite dionice i vlastite dionice

Na datum Bilance rezerve za vlastite dionice iznose 10.358,60 EUR.

### c) Revalorizacijske rezerve

Revalorizacijska rezerva odnosi se na revalorizaciju dugotrajne imovine – zgradu veletržnice u ranijim godinama. Umanjena je za godišnji iznos amortizacije revalorizirane imovine.

### d) Zadržana dobit/preneseni gubitak

Zadržana dobit na datum Bilance iznosi 1.284,96 EUR.

Gubitak prethodnog razdoblja djelomično je pokriven iz zadržane dobiti u iznosu 4.631,05 EUR. Ukupni preneseni gubitak na datum Bilance iznosi 81.645,19 EUR.

### e) Dobit / gubitak tekuće godine

Društvo je u tekućoj godini ostvarilo dobit u iznosu od 4.672,97 EUR.

## Bilješka 11. DUGOROČNE OBVEZE

OPIS	01.01.2023. u EUR	Povećanje	Smanjenje	31.12.2023. u EUR
Odgođena porezna obveza	13.106,20		154,20	12.952,00
<b>UKUPNO</b>	<b>13.106,20</b>		<b>154,20</b>	<b>12.952,00</b>

Odgođena porezna obveza odnosi se na buduće obveze plaćanja poreza na dobit, tj. buduća povećanja porezne osnovice za prenesene zadržane zarade temeljem povećane amortizacije za revalorizirani iznos dugotrajne imovine, koja je revalorizirana tijekom 2008. godine.

Naziv i odobrenja	godina	Stanje 01.01.2023.	Povećanje	Smanjenje	Stanje 31.12.2023.	Dospijeva 2024.g.	Dospijeva od 2025-2027.	Dospijeva nakon 2028.
Dug.kredit ZABA partija br. 5100629955		78.769,16		19.692,31	59.076,85	23.272,73	37.594,33	0
- <i>Tekuće dospijeće</i>					-23.272,73			
Dug.kredit ZABA partija br. 5100677866			55.000,00		55.000,00	1.145,84	41.249,92	12.604,24
- <i>Tekuće dospijeće</i>					-1.145,84			
<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>		<b>78.769,16</b>			<b>89.658,28</b>			

- (i) U 2022. godini Društvo se zadužilo kod banke za financiranje ulaganja u proširenje kapaciteta Veletržnice u iznosu 85.930 EUR na rok od četiri godine uz ugovorenu fiksnu kamatnu stopu od 2,94% godišnje.
- (ii) U 2023. godini Društvo se zadužilo kod banke za financiranje ulaganja u solarnu elektranu Veletržnice u iznosu 55.000 EUR na rok od četiri godine uz 1 godinu počeka i uz ugovorenu fiksnu kamatnu stopu od 2,90% godišnje.
- (iii) Tekuće dospijeće dugoročnih kredita i lizinga iznosi 24.418,57 EUR i iskazano je u okviru kratkoročnih obveza, Bilješka 12.



## Bilješka 12. KRATKOROČNE OBVEZE

Kratkoročne obveze iskazane su kao:

<b>OPIS</b>	<b>31.12.2022. u EUR</b>	<b>31.12.2023. u EUR</b>
Obveze za zajmove, depozite i sl.	7.584,58	7.556,66
Obveze prema bankama i dr.fin.inst.	21.482,51	24.418,57
Obveze prema dobavljačima	7.438,65	8.351,04
Obveze prema zaposlenima	6.055,41	6.675,84
Obveze za poreze, doprinose i dr. pristojbe	21.304,24	15.751,36
<b>UKUPNO</b>	<b>63.865,39</b>	<b>62.753,47</b>

- (i) Obveze za zajmove, depozite i sl. iznosi 7.556,66 EUR a odnosi se na primljene depozite zakupaca poslovnih prostora.
- (ii) Obveze prema bankama i dr. financ.institucijama odnosi se na tekuće dospijeće po dugoročnim kreditima u iznosu 24.418,57 EUR, Bilješka 11.
- (iii) Obveze prema dobavljačima iskazane su u iznosu 8.351,04 EUR.
- (iv) Obveze prema zaposlenima odnose se na obvezu za neto plaću i plaću u naravi za prosinac 2023. godine isplaćenu u siječnju 2024. godine.
- (v) Obveze za poreze i doprinose i druge pristojbe iskazane su u iznosu 15.751,36 EUR, a odnose se u glavnini na obveze za poreze i doprinose iz i na plaće u iznosu od 4.169,59 EUR, obveze za PDV u iznosu od 1.590,98 EUR, na obveze za PDV koje se priznaju po uplati u iznosu od 9.556,49 EUR, obvezu poreza na dobit u iznosu 370,30 EUR te obvezu za članarinu turističkoj zajednici u iznosu 64,00 EUR.

## RAČUN DOBITI I GUBITKA

### Bilješka 13. PRIHODI IZ OSNOVNE DJELATNOSTI

Prihodi iz osnovne djelatnosti su iskazani kao:

OPIS	2022. u EUR	2023. u EUR
Prihodi od najma	200.113,69	233.193,56
Prihodi od prodaje ostalih usluga	27.578,79	36.366,86
Prihodi na temelju upotrebe vlastitih usluga	0	441,84
Ostali poslovni prihodi	38.955,55	78.732,67
<b>UKUPNO</b>	<b>266.648,03</b>	<b>348.734,93</b>

- (i) Najznačajniji dio prihoda Društvo ostvaruje od najмова koji iznose 233.193,56 EUR od čega su najznačajniji prihodi od trajnog najma boksova u zgradi Regionalne Veletržnice u iznosu 179.730,77 EUR, prihodi od najma parkirnih mjesta u iznosu od 19.128,00 EUR, prihodi od najma ureda 6.462,00 EUR, zatim prihod od najma caffe bara u iznosu od 4.554,04 EUR, te prihodi od najma otvorenog prostora (zelena tržnica) 3.560,00 EUR .
- (ii) Prihodi od prodaje ostalih usluga iznose 36.366,86 EUR, a najznačajniji prihodi ostvaruju se od usluga manipulacije teretom u iznosu od 20.315,20 EUR, od ulaza kupaca 10.133,00 EUR, te od usluga vaganja u iznosu od 5.594,34 EUR.
- (iii) Ostali poslovni prihodi iznose 78.732,67 EUR od čega se najveći dio ostvaruje od prefakturiranja usluga zakupcima u iznosu od 41.060,51 EUR.

### Bilješka 14. RASHODI IZ OSNOVNE DJELATNOSTI

Rashodi iz osnovne djelatnosti su iskazani kao:

OPIS	2022. u EUR	2023. u EUR
Troškovi materijala, energije i dr.	46.760,86	87.161,25
Ostali vanjski troškovi (troškovi usluga)	49.606,15	66.680,82
Troškovi osoblja	94.987,51	101.694,38
Amortizacija	51.671,85	62.762,50
Vrijednosno usklađenje potraživanja	0	0
Ostali troškovi poslovanja	19.347,01	21.469,60
Ostali poslovni rashodi	10,24	1.460,79
<b>UKUPNO</b>	<b>262.383,62</b>	<b>341.229,34</b>

- (i) Troškovi sirovina i materijala iznose 87.161,25 EUR od čega najznačajniji dio čine troškovi električne energije u iznosu od 76.351,48 EUR.
- (ii) Ostale vanjske troškove u iznosu 66.680,82 EUR čine najvećim dijelom komunalna naknada 19.560,74 EUR, odvoz smeća 5.286,74 EUR, knjigovodstvene usluge 6.589,20 EUR i usluge čišćenja i pranja 11.530,91 EUR.
- (iii) Troškovi osoblja iznose 101.694,38 EUR, a sadrže plaće djelatnika, poreze i doprinose iz i na plaće.
- (iv) Obračunata amortizacija za 2023. godinu iznosi 62.762,50 EUR, od čega se na amortizaciju nematerijalne imovine odnosi 4.364,45 EUR, a na amortizaciju materijalne imovine 58.398,05 EUR.
- (v) Ostali troškovi poslovanja iznose 21.469,60 EUR od čega najznačajniji dio čine troškovi prijevoza na posao i s posla te ostala materijalna prava radnika (otpremnine, jubilarne nagrade i prigodne nagrade) u iznosu od 9.159,53 EUR, te troškovi premije osiguranja 5.177,73 EUR.

## **Bilješka 15. FINANCIJSKI PRIHODI**

Financijski prihodi iskazani su kao:

OPIS	2022. u EUR	2023. u EUR
Prihodi od kamata	498,20	44,75
Prihodi od tečajnih razlika	3,98	0,36
<b>FINANCIJSKI PRIHODI</b>	<b>502,18</b>	<b>45,11</b>

- (i) Najveći dio financijskih prihoda Društvo iskazuje s osnove obračuna redovnih i zateznih kamata u iznosu od 44,75 EUR.

## **Bilješka 16. FINANCIJSKI RASHODI**

Financijski rashodi iskazani su kao:

OPIS	2022. u EUR	2023. u EUR
Kamate na kredite i zatezne kamate	1.215,51	2.374,71
Tečajne razlike i drugi rashodi	204,95	0
Ostali financijski rashodi	0	132,72
<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>	<b>1.420,46</b>	<b>2.507,43</b>

## **Bilješka 17. DOBIT/GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA**

Društvo je u tekućoj 2023. godini kao razliku prihoda i rashoda ostvarilo dobit u iznosu od 5.043,27 EUR (2022.godine dobitak je iznosio 3.346,13 eur).

## **Bilješka 18. POREZ NA DOBIT**

Prema poreznim propisima oporezuje se računovodstvena dobit utvrđena prema Zakonu o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja koja se korigira odnosno uvećava ili umanjuje po poreznim propisima što se iskazuje u poreznoj Bilanci i čini osnovicu za oporezivanje. Razlike između računovodstvene i porezne Bilance obrazlažu se za porezne svrhe.

Društvo sukladno Prijavi poreza na dobit za 2023. godinu iskazuje poreznu obvezu u iznosu 370,30 EUR.

Dobit nakon oporezivanja iznosi 4.672,97 EUR (2022.godine dobitak je iznosio 3.346,13 EUR).

## **Bilješka 19. JAMSTVA, GARANCIJE, PRAVNI SPOROVI, POTENCIJALNE OBVEZE I NEPREDVIĐENA IMOVINA**

Društvo nema saznanja da su protiv njega pokrenuti bilo koji sporovi.

## **Bilješka 20. ISPLATE UPRAVLJAČKIM TIJELIMA**

<b>OPIS</b>	<b>01.01.2023. u EUR</b>	<b>Povećanje</b>	<b>Smanjenje</b>	<b>31.12.2023. u EUR</b>
Bruto I. plaća direktora	1.736,01	21.877,10	21.204,11	2.409,00
Bruto plaća u naravi direktora		707,96	649,11	58,85
Iznos predujmova	0			0
Iznos kredita	0			0
Garancije preuzete za članove upravljačkih tijela	0			0

Obračunate i isplaćene naknade članovima NO iznosile su u 2023. godini 1.949,52 EUR.

## **Bilješka 21. INFORMACIJE O KLJUČNIM PRETPOSTAVKAMA U VEZI S NEIZVJESNOSTIMA KOJE STVARAJU VELIKI RIZIK**

Uprava je preispitala sve značajne čimbenike koji utječu na pretpostavku vremenske neograničenosti poslovanja, analizirajući sve relevantne:

a) financijske informacije i to:

- neto obveze odnosno neto tekuće obveze,
- posudbe bez realnih izgleda za njihovo obnavljanje ili reprogramiranje te prekomjerno oslanjanje na kratkoročne posudbe,
- indikacije o otkazivanju financijske suradnje od strane vjerovnika i drugih kreditora,
- negativni novčani tokovi iz poslovanja iskazani u povijesnim ili prospektivnim financijskim izvještajima,
- negativni ključni financijski pokazatelji,
- značajni gubici u poslovanju ili značajno smanjivanje vrijednosti imovine korištene za stvaranje novčanih tokova.
- nemogućnost isplata vjerovnika na datume dospjeća,
- nemogućnost poštivanja uvjeta iz ugovora o kreditima,
- promjena kreditnih uvjeta dobavljača na isporuke tek po prethodnom plaćanju,

b) poslovne informacije i to:

- pad poslovnih aktivnosti na tržištu koje opslužuje Društvo
- opća recesija,
- nedostatnost novih poslova te

c) ostale relevantne informacije kao:

- nepostizanje potrebne visine kapitala ili drugih zakonskih zahtjeva,
- promjene zakonskih propisa ili politike vlade za koje se očekuje da će za subjekt imati nepovoljan učinak,


Slijedom prethodno navedenog Uprava nije uočila značajne rizike u vezi s budućnošću poslovanja i smatra da će Društvo nastaviti poslovanje sukladno načelo neograničenosti poslovanja.

## **Bilješka 22. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE**

Nakon datuma bilance, a do dana objave financijskih izvještaja nisu nastali događaji koji bi imali utjecaja na prezentirane financijske izvještaje.

Financijske izvještaje odobrila je Uprava Društva na dan 31. siječnja 2024. godine. Financijski izvještaji ne odražavaju događaje nakon tog datuma.

Zakonski predstavnik poduzetnika:  
Vilim Sanković

  
REGIONALNA VELETRŽNICA  
RIJEKA - MATULJI