



·AUDITUS·

d.o.o. OSIJEK

*revizije - kontrola - poresko savjetovanje
procjene imovine - sudska vještačenja*



**Gundulićeva 5
31000 Osijek**

OIB: 18675153495

Telefoni: (031) 209-422, 209-423 Mobitel: 091/206-44-39

IBAN: HR2924850031100203060

E-mail: auditus@os.t-com.hr

Web: auditusosijek.wordpress.com

REGIONALNA VELETRŽNICA OSIJEK d.d.

OSIJEK

Revidirani godišnji financijski izvještaji

za 2018.

Sadržaj

Izjava o odgovornosti Uprave.....	3
Izvješće neovisnog revizora.....	4-7
Bilanca.....	8-11
Račun dobiti i gubitka.....	12-14
Bilješke.....	15-24

Odgovornost za financijske izvještaje

Uprava je dužna osigurati da financijski izvještaji budu pripremljeni u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI), tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog stanja i rezultata poslovanja Društva za to razdoblje.

Nakon provedenih istraživanja, Uprava razumno očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenih razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo nastavka poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

Pri izradi financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- da se odaberu i potom dosljedno primjenjuju odgovarajuće računovodstvene politike;
- da prosudbe i procjene budu razumne i oprezne;
- da se svako materijalno značajno odstupanje obznani i objasni u financijskim izvještajima; te
- da se financijski izvještaji pripreme po načelu nastavka poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Društvo nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Društva. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, pa stoga i za poduzimanje razumnih mjera da bi se spriječile i otkrile pronevjere i ostale nezakonitosti.

13.05.2019.

Uprava:


Regionalna vjeletrznica
d.d. OSIJEK
Ulica Jablanova 11
OSIB 34916179153

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Mišljenje

Obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvještaja Društva REGIONALNA VELETRŽNICA OSIJEK d.d., Osijek, Ulica jablanova 11, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, MBS:030061164, OIB:34916170153 (Društvo), koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju (bilancu) od datuma 31.12.2018., za period 01.01.-31.12.2018., račun dobiti i gubitka od datuma 31.12.2018., za period 01.01.-31.12.2018., te bilješke uz financijske izvještaje od datuma 26.04.2019., za period 01.01.-31.12.2018., uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, priloženi godišnji financijski izvještaji *istinito i fer prikazuju* financijski položaj Društva na 31. prosinca 2018. i njegovu financijsku uspješnost za tada završenu godinu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI-ima).

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Zakonom o računovodstvu, Zakonom o reviziji i Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Revizija je obavljena u punom opsegu. Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću neovisnog revizora u *odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih financijskih izvještaja*. Neovisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe (IESBA Kodeks) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Pri tome ističemo da ne postoje pitanja na koja bismo upozorili, u posebnom naglasku koji ne predstavlja ograđivanje u revizorskom mišljenju.

Odgovornosti uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s HSFI-ima, i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezana s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju

se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevara može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše

mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.

- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji bi mogli biti uočeni tijekom naše revizije.

Revizor
Siniša Babić, dipl.oec.



Direktor
Siniša Babić, dipl.oec.



Osijek, 21.05.2019.

Revizorsko društvo Auditus d.o.o.
Ovlašteni revizor
Gundulićeva 5
31000 Osijek



Auditus d.o.o.
Osijek, Gundulićeva 5/II
OIB: 18675153495

Auditus d.o.o.
Osijek, Gundulićeva 5/II
OIB: 18675153495

Bilanca
stanje na dan 31.12.2018.

BILANCA
stanje na dan 31.12.2018.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 34916170153; REGIONALNA VELETRŽNICA OSIJEK d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		39.515.078	39.526.710
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	5.1	0	0
1. Izdaci za razvoj	004		0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		0	0
3. Goodwill	006		0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009		0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	5.2	39.515.078	39.526.710
1. Zemljište	011		26.274.576	26.274.576
2. Građevinski objekti	012		13.227.050	13.203.329
3. Postrojenja i oprema	013		7.304	44.867
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		6.148	3.938
5. Biološka imovina	015		0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		0	0
7. Materijalna imovina u pripremi	017		0	0
8. Ostala materijalna imovina	018		0	0
9. Ulaganje u nekretnine	019		0	0
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	5.3	0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021		0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022		0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023		0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024		0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025		0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026		0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027		0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028		0	0
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029		0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030		0	0
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	5.4	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032		0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033		0	0
3. Potraživanja od kupaca	034		0	0
4. Ostala potraživanja	035		0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036		0	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		787.509	890.932
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	5.5	0	0
1. Sirovine i materijal	039		0	0
2. Proizvodnja u tijeku	040		0	0
3. Gotovi proizvodi	041		0	0
4. Trgovačka roba	042		0	0
5. Predujmovi za zalihe	043		0	0

BILANCA
stanje na dan 31.12.2018.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 34916170153; REGIONALNA VELETRŽNICA OSIJEK d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044		0	0
7. Biološka imovina	045		0	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	5.6	99.618	508.900
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047		0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048		0	0
3. Potraživanja od kupaca	049		93.606	475.038
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		0	0
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		6.012	6.862
6. Ostala potraživanja	052		0	27.000
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	5.7	0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054		0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055		0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056		0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057		0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058		0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059		0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060		0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		0	0
9. Ostala financijska imovina	062		0	0
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	5.8	687.891	382.032
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064	5.9	0	66.675
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		40.302.587	40.484.317
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066		0	0
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067	5.10	39.942.585	40.058.178
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		27.449.600	27.449.600
II. KAPITALNE REZERVE	069		102.218	102.218
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0	0
1. Zakonske rezerve	071		0	0
2. Rezerve za vlastite dionice	072		0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073		0	0
4. Statutarne rezerve	074		0	0
5. Ostale rezerve	075		0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076		12.435.944	12.427.903
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078		0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079		0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080		0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081		-180.758	-45.177
1. Zadržana dobit	082		0	0
2. Preneseni gubitak	083		180.758	45.177
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084		135.581	123.634
1. Dobit poslovne godine	085		135.581	123.634
2. Gubitak poslovne godine	086		0	0

BILANCA
stanje na dan 31.12.2018.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 34916170153; REGIONALNA VELETRŽNICA OSIJEK d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087		0	0
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088	5.11.	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089		0	0
2. Rezerviranja za porezne obveze	090		0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091		0	0
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092		0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093		0	0
6. Druga rezerviranja	094		0	0
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095	5.12.	0	0
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096		0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097		0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098		0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099		0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100		0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101		0	0
7. Obveze za predujmove	102		0	0
8. Obveze prema dobavljačima	103		0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104		0	0
10. Ostale dugoročne obveze	105		0	0
11. Odgođena porezna obveza	106		0	0
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107	5.13.	360.002	426.139
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108		0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109		0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110		0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111		0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112		157.943	147.443
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113		0	0
7. Obveze za predujmove	114		0	0
8. Obveze prema dobavljačima	115		97.538	79.725
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116		0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	117		38.276	52.848
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	118		66.245	146.123
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119		0	0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120		0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	121		0	0
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122		0	0
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123		40.302.587	40.484.317
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124		0	0

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2018. do 31.12.2018.

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2018. do 31.12.2018.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 34916170153; REGIONALNA VELETRŽNICA OSIJEK d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125		1.731.337	1.991.440
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126		0	0
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		1.730.234	1.979.438
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128		0	0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129		0	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130		1.103	12.002
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131		1.614.192	1.881.276
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132		0	0
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		562.556	651.412
a) Troškovi sirovina i materijala	134		157.181	186.454
b) Troškovi prodane robe	135		0	0
c) Ostali vanjski troškovi	136		405.375	464.958
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		700.339	786.091
a) Neto plaće i nadnice	138		444.765	503.898
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139		152.794	167.462
c) Doprinosi na plaće	140		102.780	114.731
4. Amortizacija	141		179.433	189.492
5. Ostali troškovi	142		171.164	245.044
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144		0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145		0	0
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147		0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	148		0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149		0	0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150		0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151		0	0
f) Druga rezerviranja	152		0	0
8. Ostali poslovni rashodi	153		700	9.237
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154	4.1.1.2	22.936	13.604
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155		0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156		0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157		0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158		0	0
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159		0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160		0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161		14.895	5.563
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162		0	0
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163		0	0
10. Ostali financijski prihodi	164		8.041	8.041
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165		4.500	134
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166		0	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167		0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168		4.500	134
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169		0	0
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170		0	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171		0	0
7. Ostali financijski rashodi	172		0	0

V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173		0	0
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174		0	0
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175		0	0
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176		0	0
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177		1.754.273	2.005.044
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178		1.618.692	1.881.410
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179		135.581	123.634
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180		135.581	123.634
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181		0	0
XII. POREZ NA DOBIT	182		0	0
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183		135.581	123.634
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184		135.581	123.634
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185		0	0
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188		0	0
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191		0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194		0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195		0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198		0	0
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200		0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201		0	0
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202		0	0
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204		0	0
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205		0	0
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206		0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207		0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208		0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209		0	0
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210		0	0
8. Ostale ne vlasničke promjene kapitala	211		0	0
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212		0	0
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213		0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214		0	0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216		0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217		0	0

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKA IZVJEŠĆA za 2018. godinu

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKA IZVJEŠĆA za 2018. godinu

1. PODACI O DRUŠTVU

Društvo REGIONALNA VELETRŽNICA OSIJEK d.d. za iznajmljivanje i održavanje prostora veletržnice poljoprivrednih proizvoda (dalje: Društvo) osnovano je u srpnju 1998. i upisano u registar Trgovačkog suda u Osijeku. Matični broj subjekta (MBS) je 030061164 a sjedište Društva u Ulici jablanova 11 u Osijeku.

Šifra djelatnosti Društva je 6820 - iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup.

Do 11. lipnja 2017. godine Društvo je zastupala gđa. Žana Gamoš, direktorica Društva, a od 01. ožujka 2018. godine Društvo zastupa g. Davor Majić, direktor Društva.

Prokurist Društva je gđa. Ljerka Kujundžić.

Nadzorni odbor Društva do čine 5 članova:

1. Silva Wendling, predsjednica
2. Gezim Ramqaj, zamjenik predsjednika
3. Edita Bukovac, član
4. Darko Mundweil, član
5. Dubravko Pichler, član.

U 2018. godini Društvo je imalo 9 zaposlenih, te dvije osobe na stručnom osposobljavanju.

2. OPIS VRSTE POSLOVANJA I GLAVNE AKTIVNOSTI

Društvo je u 2018. glavninu poslovnih prihoda ostvarilo slijedećim aktivnostima:

- skladištenje robe,
- iznajmljivanje vlastitih nekretnina,
- iznajmljivanje ostalih strojeva i opreme.

3. OKVIR ZA SASTAVLJANJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijska izvješća sastavljena su u skladu s odredbama Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja (Nar.nov. br. 86/15.), Zakonu o računovodstvu (Nar.nov. br. 78/15., 134/15. i 120/16.), Pravilnika o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja (Nar.nov. br. 95/16.) i ostalim propisima poreznog i trgovačkog prava Republike Hrvatske.

Financijska izvješća izrađena su za razdoblje od 1. siječnja – 31. prosinca 2018. godine. Iznosi su iskazani u hrvatskim kunama, bez lipa.

4. SAŽETAK PRIMJENJIVANIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I BILJEŠKE

4.1. RAČUN DOBITKA I GUBITKA

4.1.1. PRIHODI

Prihod je povećanje ekonomskih koristi tijekom obračunskog razdoblja u obliku priljeva ili povećanja imovine ili smanjenja obveza, kada ti priljevi imaju za posljedicu povećanje kapitala, osim povećanja kapitala koje se odnosi na unose od strane sudionika u kapitalu.

Prihodi se evidentiraju po fakturiranoj vrijednosti, umanjenoj za dane popuste i rabate, odobrene odmah pri prodaji roba odnosno pri pružanju usluga.

Prihodi se priznaju kad su zadovoljeni slijedeći uvjeti: društvo je prenijelo na kupca rizike i koristi od vlasništva nad proizvodima svota prihoda može se pouzdano izmjeriti, vjerojatno je da će ekonomske koristi povezane s transakcijom pritijecati u poduzeće, troškovi nastali pri transakciji i troškovi dovršenosti transakcije mogu se pouzdano izmjeriti.

Društvo je imalo slijedeću strukturu prihoda:

Pozicija	2017.	struktura	2018.	struktura	Indeks
Poslovni prihodi	1.731.337	98,69	1.991.440	99,32	115
Financijski prihodi	22.936	1,31	13.604	0,68	59
UKUPNO	1.754.273	100,00	2.005.044	100,00	114

Rast prihoda u nominalnom iznosu od 250.771 kunu 2018. je rezultat rasta poslovnih prihoda, te je rezultirao ukupnim rastom prihoda od 14,29 %.

4.1.1.1. Poslovni prihodi:

Pozicija	2017.	struktura	2018.	struktura	Indeks
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga u TUZEMSTVU	1.730.234	99,94	1.979.438	99,4	114
Prihodi od prodaje trgovačke robe u TUZEMSTVU	0	0	0	0	0
Ostali poslovni prihodi	1.103	0,06	12.002	0,60	1088
UKUPNO	1.731.337	100,00	1.991.440	100,00	115

U 2018. zabilježen je rast poslovnih prihoda za 15,02 % ili nominalno prihodi od prodaje su veći za 260.103 kune.

4.1.1.2. Financijski prihodi:

Pozicija	2017.	struktura	2018.	struktura	Indeks
Ostali prihodi s osnove kamata	14.895	64,94	5.563	40,89	37
Ostali financijski prihodi	8.041	35,06	8.041	59,11	100
UKUPNO	22.936	100,00	13.604	100,00	59

Društvo je ostvarilo financijski prihod od kamata od 5.563 kune po depozitu poslovne banke, te 8.041 kune prihoda u visini povećane amortizacije za revaloriziranu dugotrajnu imovinu.

4.1.2. RASHODI

Rashodi su smanjenja ekonomskih koristi kroz obračunsko razdoblje u obliku odljeva ili iscrpljenja imovine ili stvaranja obveza što za posljedicu ima smanjenje kapitala, osim onog u svezi s raspodjelom sudionicima u kapitalu.

Rashodi se priznaju u računu dobiti i gubitka kada smanjenje budućih ekonomskih koristi proizlazi iz smanjenja imovine ili povećanja obveza koje se može:

- pouzdano izmjeriti
- postoji izravna povezanost između prihoda i rashoda
- kada se rashodom ne stvara buduća ekonomska korist ili buduća ekonomska korist takva da se u bilanci kvalificira kao imovina.

Rashod se također priznaje u računu dobiti i gubitka u onim slučajevima kada je obveza nastala bez priznavanja imovine, npr. kada se pojavi obveza po garanciji za proizvod.

Rashodi razdoblja:

Pozicija	2017.	struktura	2018.	struktura	Indeks
Poslovni rashodi	1.614.192	99,72	1.881.276	99,99	117
Financijski rashodi	4.500	0,28	134	0,01	3
UKUPNO	1.618.692	100,00	1.881.410	100,00	116

U strukturi rashoda poslovni rashodi čine 99,99 % ukupnih rashoda i veći su za 267.084 kune, a financijski rashodi čine 0,01 % ukupnih rashoda i smanjeni su za 4.366 kuna.

4.1.2.1. Poslovni rashodi

Pozicija	2017.	struktura	2018.	struktura	Indeks
Materijalni troškovi (a do c)	562.556	100,00	651.412	100,00	116
a) Troškovi sirovina i materijala	157.181	27,94	186.454	28,62	119
b) Troškovi prodane robe	0	0	0	0	
c) Ostali vanjski troškovi	405.375	72,06	464.958	71,38	115
Troškovi osoblja (a do c)	700.339	100,00	786.091	100,00	112
a) Neto plaće i nadnice	444.765	63,51	503.898	64,10	113
b) Troškovi poreza i doprin	152.794	21,82	167.462	21,30	110
c) Doprinosi na plaće	102.780	14,68	114.731	14,60	112
Amortizacija	179.433	100,00	189.492	100,00	106
Ostali troškovi	171.164	100,00	245.044	100,00	143
Ostali poslovni rashodi	700	100,00	9.237	100,00	1319
UKUPNO	1.614.192	100,00	1.881.276	100,00	117

Poslovni rashodi su nominalno veći za 267.084 kune ili 16,55 %. Materijalni troškovi su rasli za 15,79 %. Troškovi osoblja su veći nominalno za 85.752 kune ili 12,24 %, kao rezultat povećanja broja zaposlenih. Ostali troškovi su povećani nominalno za 73.880 kuna.

U strukturi ostalih vanjskih troškova značajniji je iznos komunalne naknade od 149.393 kune i naknade za uređenje voda od 28.993 kune, koji su ostali na prošlogodišnjem iznosu i čine 38,84 % ostalih vanjskih troškova. Iznos od 27.000 kuna članski je ulog Zadruga za etično financiranje (ZEF).

4.1.2.2. Financijski rashodi

Troškovi posudbe u pravilu terete rashode razdoblja u razdoblju u kojem su nastali. Međutim, ako se mogu izravno pripisati stjecanju, izgradnji ili proizvodnji kratkotrajne imovine uključuju se u nabavu ove imovine. Takvi troškovi posudbe se kapitaliziraju kao dio troška nabave te imovine, kada je vjerojatno da će Društvu pritijecati buduće ekonomske koristi i kada se mogu pouzdano izmjeriti.

Pozicija	2017.	struktura	2018.	struktura	Indeks
Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	4.500	100,00	134	100,00	3
UKUPNO	4.500	100,00	134	100,00	3

Financijski rashodi manji su za 97,02 % kao rezultat manjih zatezних kamata, te ostalih redovnih kamata.

Financijski rashodi iskazani u 2018.g. zatezних kamata u nominalnom iznosu od 134 kune.

4.1.3. Porez na dobit

Porez na dobit obračunat je u skladu sa Hrvatskim Zakonom o porezu na dobit. Izračunat je kako slijedi:

UKUPNI PRIHODI	2.005.044,64
UKUPNI RASHODI	1.881.410,99
DOBIT(+) / GUBITAK (-)	123.633,65
Povećanje dobiti / smanjenje gubitka	5.843,42
Smanjenje dobiti / povećanje gubitka	0,00
Preneseni porezni gubitak	235.207,99
Porezna osnovica (+) / gubitak za prijenos (-)	105.730,92
Porezna stopa	12,00
Porezna obveza	0,00
Iskorišten iznos olakšica, oslobođenja i poticaja	0,00
Porez na dobit	0,00
Dobit (+) / Gubitak (-) poslije oporezivanja	123.633,65

5. BILANCA

5.1. DUGOTRAJNA NEMATERIJALNA IMOVINA

Amortizacija je uključena u poslovne rashode u računu dobiti i gubitka. Amortizira se linearnom metodom po stopama porezno priznatim po Zakonu o porezu na dobit. Nije bilo usklađivanja knjigovodstvene vrijednosti.

Pozicije	Nabavna vrijednost			
	01.01.2018.	nabavljeno	otuđeno	31.12.2018.
Izdaci za razvoj	613.867	0	0	613.867
Koncesije, patenti, licencije, rob	65.266	0	0	65.266
UKUPNO naba.vrijed	679.113	0	0	679.133

Pozicije	Ispravak vrijednosti			
	01.01.2018.	Amortizacija	otuđeno	31.12.2018.
Izdaci za razvoj	613.867	0	0	613.867
Koncesije, patenti, licencije, rob	65.266	0		65.266
UKUPNO isprav.vrijed	679.133	0	0	679.133

Pozicije	Knjigovodstvena vrijednost		Stopa amortizacije	rok uporabe
	01.01.2018.	31.12.2018.		
Koncesije, patenti, licencije,	0	0	0	0
UKUPNO knjigovod. vrijednost	0	0	0	0

Tijekom 2018. Društvo nije povećavalo vrijednost nematerijalne imovine.

5.2. DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA

Amortizacija je uključena u poslovne rashode u računu dobiti i gubitka.

Računa se linearnom metodom po stopama porezno priznatim po Zakonu o porezu na dobit.

Nije bilo usklađivanja knjigovodstvene vrijednosti.

Pozicije	Nabavna vrijednost			
	01.01.2018.	nabavljeno	Otuđeno	31.12.2018.
Zemljište	26.274.576	0	0	26.274.576
Građevinski objekti	23.052.738	153.673	0	23.206.411
Postrojenja i oprema	105.268	47.451	0	152.719
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	362.712	0	5.969	356.743
UKUPNO Naba.vrijednost	49.795.294	201.124	5.969	49.990.449

Pozicije	Ispravak vrijednosti			
	01.01.2018.	Amortizacija	Otuđeno	31.12.2018.
Zemljište	0	0	0	0
Građevinski objekti	9.825.688	177.395	0	10.003.083
Postrojenja i oprema	97.964	9.887	0	107.851
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	356.564	2.210	0	352.805
UKUPNO Ispravak vrijednosti	10.280.216	189.492	5.969	10.463.739

Pozicije	Knjigovodstvena vrijednost		Stopa amortizacije	rok uporabe
	01.01.2018.	31.12.2018.		
Zemljište	26.274.576	26.274.576	0,00	-
Građevinski objekti	13.227.050	13.203.328	0,77	129,87
Postrojenja i oprema	7.304	44.868	9,39	10,65
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	6.148	3.938	0,61	163,93
UKUPNO Knjigovodstvena vrijednost	39.515.078	39.526.710		

Tijekom 2018. Društvo je povećalo vrijednost građevinskih objekata za 153.673 kune ugradnjom rashladne komore za 69.776 kuna, investicijskim ulaganjem u poslovnu zgradu u iznosu od 76.347 kuna, te dobavom i ugradnjom prometnih stupića na prometnoj površini u iznosu od 7.550 kuna. Povećana je vrijednost i opreme za 47.451 kunu, nabavom klima uređaja, sustava video nadzora, te računala.

5.3. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA

Financijska imovina se početno mjeri po fer vrijednosti (trošku stjecanja) uvećano za transakcijske troškove, osim imovine čija se promjena fer vrijednosti priznaje u računu dobiti i gubitka. Pri početnom mjerenju ove imovine ne uključuju se transakcijski troškovi već oni terete rashode razdoblja.

5.4. DUGOTRAJNA POTRAŽIVANJA

Potraživanja se početno mjere po fer vrijednosti. Transakcije u stranoj valuti evidentiraju se i iskazane su u domaćoj valuti, po spot tečaju između domaće i strane valute.

Društvo nema dugotrajnih potraživanja.

5.5. ZALIHE

Zalihe se iskazane po trošku nabave. Obračun troškova zaliha obavlja se primjenom metode prosječne ponderirane cijene.

Zalihe sitnog inventara vode se po stvarnoj nabavnoj vrijednosti i pri stavljanju u upotrebu otpisuju se u cijelosti. Trgovačka roba u skladištu iskazuje se po stvarnoj nabavnoj vrijednosti.

5.6. KRATKOTRAJNA POTRAŽIVANJA

Potraživanja u stranoj valuti evidentiraju se i iskazana su u domaćoj valuti, po srednjem tečaju između domaće i strane valute.

Pozicije	01.01.2018.	31.12.2018.
Potraživanja od nepovezanih kupaca u tuzemstvu	93.606	475.038
Potr. od države za porez, prirez, dop. iz plaća i dop. na plaće	6.012	6.012
Ostala potraživanja		27.000
UKUPNO	99.618	508.900

Potraživanja od kupaca su povećana za 407,49 % ili nominalno 381.432 kune. Do povećanja potraživanja od kupaca došlo je zbog fakturirane usluge u prosincu s valutom u 2019. godini.

Potraživanja od države i drugih institucija odnose se na potraživanja za refundaciju bolovanja i povrat više plaćenog poreza na dohodak po godišnjem obračunu.

Ostala potraživanja odnose se na članiski ulog u Zadruzi za etično financiranje.

5.7. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA

Kratkotrajnu financijsku imovinu čine ulaganja s ciljem stjecanja prihoda, a čiji se povrat očekuje u roku kraćem od jedne godine. Iskazuje se po trošku ulaganja.

Društvo nema kratkotrajne financijske imovine.

5.8. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI

Imovina u novcu iskazuje se u nominalnom iznosu.

Devizna sredstva iskazuju se u domaćoj valuti primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke na dan bilance.

5.9. PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI

Stavke vremenskih razgraničenja koje se odnose na unaprijed plaćene troškove početno se mjere u visini plaćenog iznosa.

Stavke koje se odnose na nedospjelu naplatu prihoda početno se mjere po fer vrijednosti naknade koja se očekuje primiti ili potraživanja koje se očekuje priznati.

Unaprijed plaćeni troškovi priznaju se kao imovina kada se odnose na iznose plaćene u tekućem razdoblju, a koji se odnose na buduća razdoblja (npr. plaćena premija osiguranja).

Nedospjela naplata prihoda priznaje se kao imovina kada se odnose na prihode koji se odnose na tekuće razdoblje, ali još nisu zadovoljeni kriteriji priznavanja kao potraživanja.

Pozicije	01.01.2018.	31.12.2018.
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihod	0	66.675

Troškovi budućeg razdoblja u iznosu od 66.675 kuna, odnose se na troškove pripreme investicijskog projekta.

5.10. KAPITAL

Upisani kapital Društva iznosi 27.449.600,00 kn.

Struktura vlasništva:

Prezime ime / Naziv	Iznos udjela	% vlasništva
Nacionalna veletržnica d.d.	11.257.600	41,01%
Tržnica d.o.o., Osijek	4.904.000	17,87%
Republika Hrvatska	4.836.800	17,62%
Grad Osijek	2.483.200	9,05%
Osječko-baranjska županija	2.240.000	8,16%
Gradnja d.d., Osijek	1.676.000	6,11%
Konzum d.d., Zagreb	40.000	0,15%
Mag-commerce d.o.o. Čakovec	12.000	0,04%
UKUPNO	27.449.600	100,00%

Pozicije	01.01.2018.	31.12.2018	Promjena
Upisani kapital	27.449.600	27.449.600	0
Kapitalne rezerve	102.218	102.218	0
Revalorizacijske rezerve-dug.mat imovine	12.435.944	12.427.903	-8.041
Zadržana dobit ili preneseni gubitak	-180.758	-45.177	135.581
Dobit ili gubitak poslovne godine	135.581	123.634	-11.947
UKUPNO	39.942.585	40.058.178	

Temeljni kapital iznosi 27.449.600 kuna i prezentiran je u 34.312 običnih dionica nominalne vrijednosti od 800,00 kuna po dionici. Sve dionice su u cijelosti uplaćene.

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj: 2 Stpn-146/13-7 od 28. studenog 2013. godine o odobravanju sklopljene predstečajne nagodbe između dužnika REGIONALNA VELETRŽNICA OSIJEK d.d. Osijek i vjerovnika predstečajne nagodbe, te Plana financijskog i operativnog restrukturiranja prenose se tražbine Nacionalne veletržnice d.d. Zagreb u ukupnom iznosu od 11.258.289 kuna i tražbina Grada Osijeka u iznosu od 1.571.507 kuna u odobreni kapital društva u ukupnom iznosu od 12.829.796 kuna. Radi izravnjanja u kapital se unosi 12.828.800 kuna, a razlika od 996 kuna unosi se u kapitalne rezerve.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj: Tt-14/5873-4 od 23. prosinca 2014. godine na temelju Odluke glavne skupštine od 21. studenog 2014. godine temeljni kapital se pojednostavljeno smanjuje sa iznosa 18.276.000 kuna za iznos 3.655.200 kuna na iznos od 14.620.800 kuna i to smanjenjem nominalne vrijednosti dionica sa iznosa 1.000 kuna na iznos od 800 kuna.

Odlukom glavne skupštine od 21. studenog 2014. godine povećava se temeljni kapital društva s 14.620.800 kuna za iznos 12.828.800 kuna na iznos 27.449.600 kuna, ulogom u pravima Nacionalne veletržnice d.d. Zagreb u iznosu 11.257.600 kuna i Grada Osijeka ulogom u pravima u iznosu od 1.571.200 kuna.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj: Tt-15/2199-9 od 27. srpnja 2015. godine, upisuje se odluka o povećanju temeljnog kapitala.

5.11. REZERVIRANJA

Rezerviranja se priznaju ako društvo ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu nastalog događaja, kad je vjerojatan odljev resursa radi podmirivanja obveze, te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti.

5.12. DUGOROČNE OBVEZE

Dugoročne obveze iskazuju se u vrijednosti nastale poslovne promjene dokazane urednom ispravom i ugovorom o staranju obveza.

Dugoročne obveze iskazane u inozemnim valutama iskazuju se u domaćoj valuti, svedene na srednji tečaj Hrvatske narodne banke, na dan bilance. Nastale razlike knjiže se u korist prihoda ili na teret rashoda.

5.13. KRATKOROČNE OBVEZE

Pozicije	01.01.2018.	31.12.2018.
Obveze za zajmove, depozite i slično	157.943	147.443
Obveze prema dobavljačima u TUZEMSTVU	97.538	79.725
Obveze prema zaposlenicima	38.276	52.848
Obveze za porez, prirez, dop. iz plaća i dop. na plaće	21.222	28.671
Obveze za porez na dobit, pos. poreze, carine, članarine	19.764	15.504
Obveze za PDV	25.259	101.949
UKUPNO	360.002	426.140

Kratkoročne obveze povećane su nominalno za 66.138 kuna.

Obveze prema dobavljačima u iznosu od 79.725 kuna su nominalno manje za 17.813 kuna ili za 18,26 %, te ih je Društvo u mogućnosti izvršavati u valuti i svrstali smo ih u redovne obveze prema dobavljačima.

Obveze prema zaposlenima odnose se na neto plaću i naknadu plaće obračunate za prosinac 2018. godine i koje se isplaćuju u siječnju 2019. godine.

Obveze za porez, prirez doprinose iz plaće i doprinose na plaću u iznosu od 28.671 kunu odnose se na doprinose i poreze na i iz plaće obračunate za prosinac 2018. godine i koje se isplaćuju u siječnju 2019. godine.

Obveze za porez na dobit, posebne poreze, carine, članarine odnose se na (naknada za korištenje općekorisnih funkcija šuma, članarina turističkoj zajednici, HGK) u iznosu od 15.504 kune.

Obveze za porez na dodanu vrijednost po obračunu za prosinac 2018. u iznosu od 101.949 kuna i dospijevaju u siječnju 2019. godine.

5.14. ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA

Stavke koje se odnose na odgođeno plaćanje troškova početno se mjere po fer vrijednosti očekivanog izdatka ili obveze.

Stavke koje se odnose na prihod budućeg razdoblja početno se mjere u iznosu koji je jednak primljenim iznosima ili priznatim potraživanjima.

Odgođeno plaćanje troškova priznaje se kao obveza kada se odnosi na troškove nastale u tekućem razdoblju, a za koje nisu ispunjeni uvjeti za priznavanje kao obveza.

Prihod budućeg razdoblja priznaje se kada nisu zadovoljeni uvjeti za njihovo priznavanje u računu dobiti i gubitka tekućeg razdoblja.

6. POTENCIJALNE OBVEZE

Prema procjeni Uprave Društva na dan 31. prosinca 2018. Društvo nema značajnijih potencijalnih obveza.

7. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

Nakon datuma bilance nije bilo događaja koji bi značajno utjecali na godišnje izvještaje Društva za 2018. godinu koji bi slijedom toga trebali biti objavljeni.

8. OBJAVA FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijske izvještaje za 2018. sastavila je i odobrila Uprava Društva 26. travnja 2019. godine.

U Osijeku, 26. travnja 2019. godine

Direktor:

Davor Majić, dipl.oec.

 Regionalna veletržnica
d.d. OSMEK
Ulica jablanova 11
OIB 34916170153