

NACIONALNA VELETRŽNICA DD

# IZVJEŠĆE UPRAVE NACIONALNE VELETRŽNICE d.d.

---

O poslovanju i stanju društva u poslovnoj 2013.  
godini

Izveštaj sastavio: Siniša Fabijanec univ.spec.polit., direktor  
U Zagrebu, ožujak 2014.

# NACIONALNA VELETRŽNICA d.d.

## 1. Registracija i temeljni kapital Društva

Trgovačko društvo Nacionalna veletržnica registrirano je kao dioničko društvo dana 30.01.1998. upisom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu. Upisani temeljni kapital Društva na dan 31.12. 2013. iznosio je 8.379.000,00 kuna a jedini dioničar Društva je Vlada Republike Hrvatske.

## 2. Organizacijska struktura NVT d.d.

Nacionalna veletržnica ima sve zakonom propisane organe Društva i to:

1. Skupština
2. Nadzorni odbor
3. Upravu

### 2.1. Skupština

Prema odluci Vlade RH u proteklom razdoblju u skupštinu Društva imenovan je aktualni ministar poljoprivrede.

### 2.2. Nadzorni odbor

Nadzorni odbor NVT broji tri člana koji su imenovani na sjednici Skupštine Društva koja je održana 26.10.2012. godine, a izabrani su na mandat od četiri godine:

Gđa. Zvezdana Blažić, predsjednica  
Gosp. Miljenko Rakić, zamjenik predsjednice  
Gđa. Josipa Filaković, član

### 2.3. Uprava

Uprava Društva ima jednog člana - direktora. Na sjednici Nadzornog odbora koja je održana 21. prosinca 2012. godine za direktora je imenovan Siniša Fabijanec, univ.spec.polit. na mandat od četiri godine. Tijekom siječnja direktor se upoznao a načinom poslovanja i sa stanjem društva te sa dužnostima i zadacima pojedinih djelatnika. S obzirom da NVT surađuje sa regionalnim veletržnicama, organizirane su posjete regionalnim veletržnicama kako bi se novi direktor upoznao sa njihovim direktorima i načinom rada svake pojedine veletržnice.

Sukladno Registraciji, Statutu Društva, nalogima Skupštine i Nadzornog odbora, osnovne aktivnosti Nacionalne veletržnice d.d. u 2013. godini bile su vezane uz slijedeće poslove:

1. Praćenje rada i poslovanja regionalnih veletržnica
2. Predstečajne nagodbe za regionalne veletržnice Osijek, Rijeka - Matulji i Split
3. Konzultantske aktivnosti i savjetodavne usluge kod financiranja projekata iz programa IPARD i korištenju pred pristupnih fondova EU
4. Projekt Ukrajina - mogućnosti robne razmjene u sektoru voća i povrća
5. Predavanja i edukacije na temu Proizvođačke grupe i organizacije u sektoru voća i povrća
6. Sudjelovanje u radu međunarodnih seminara CEIWMF
7. Ministarstvo branitelja - Projekt i plan aktivnosti i usluga

### **3. Osnovne djelatnost Nacionalne veletržnice d.d. u 2013. g.:**

#### **3.1. Praćenje rada i poslovanja regionalnih veletržnica**

Nacionalna veletržnica d.d. je i tijekom 2013. godine nastavlja pratiti rad i poslovanje regionalnih veletržnica, što se prvenstveno odnosi na poslovne, financijske i marketinške aktivnosti koje se provode na veletržnicama. Nacionalna veletržnica u suradnji sa upravama veletržnica aktivno sudjeluje u izradi i planiranju razvojnih projekata koji prvenstveno imaju za cilj povećanje prihoda regionalnih veletržnica. Na sastanku direktora regionalnih veletržnica koji je organizirala Nacionalna veletržnica raspravljao se o unapređenju poslovanja veletržnica fokusirajući se na povećanje poslovnih prihoda i racionalizaciju poslovnih rashoda.

Poslovanje regionalnih veletržnica pratimo prema temeljnim financijskim izvješćima za 2013. godinu za svaku veletržnicu posebno. Tijekom 2013. godine sve veletržnice prošle su kroz predstečajne nagodbe koje su uspješno završene i o kojima ćemo detaljnije izvijestiti u slijedećem odlomku.

Regionalna veletržnica u Osijeku poslovnu godinu završila je s dobiti koja je rezultat pojačane aktivnosti carinskog terminala. Zatvoreni prostori su popunjeni, a uprava društva povećano je angažirana na promociji veletržnice i privlačenju prodavača na otvoreni prostor veletržnice. Nakon uvođenja fiskalizacije i provedenog nadzora carinske i porezne uprave na otvoreni prostor veletržnice došlo je desetak novih zakupaca. Tijekom godine dotadašnji direktor gosp. Zoran Kovač izabran je za gradonačelnika grada Miholjca pa je podnio ostavku na mjesto direktora veletržnice. Za novu direktoricu izabrana je gđa. Žana Gamoš.

Regionalna veletržnica u Splitu posluje stabilno te sve obveze podmiruju iz redovnog poslovanja. Svi prostori u zgradi veletržnice su iznajmljeni, a dobra je i popunjenost otvorenog djela veletržnice. Obzirom na pojačani interes potencijalnih zakupaca koji trenutno ne posluju na veletržnici u Splitu, mišljenja smo da je opravdano razmišljati o proširenju kapaciteta veletržnice. Zakupci na otvorenom

dijelu prostora suočili su se s problemom minimalno tehničkih uvjeta te je uprava RVT stupila u kontakt sa nadležnim institucijama i uputila dopise inspektoratu i ministarstvu za rješenje tog problema. Problem je također pristupna cesta koja je izgrađena na privatnom posjedu bez dozvole što predstavlja problem za daljnji razvoj veletržnice.

Regionalna veletržnica Rijeka-Matulji u 2013. nastavlja sa stabilnim poslovanjem. Unutarnji prostori veletržnice gotovo su svi popunjeni, dok je na vanjskom dijelu veletržnice vrlo mali broj zakupaca. Uvođenje fiskalizacije i proveden nadzor na veletržnici na malo u centru grada gdje se odvija najveći dio ilegalne prodaje, nije dovelo do povećanja broja zakupaca na vanjskom prostoru veletržnice. Pozitivno je da je nakon ulaska u EU povećan broj kupaca iz susjednih zemalja - blizina Slovenije i Italije.

Regionalna veletržnica Benkovcu posluje u uvjetima višegodišnje blokade žiro računa te je stečajni postupak nad RVT Benkovac otvoren 07. ožujka 2013. godine i vodi se kod Trgovačkog suda u Zadru. Nacionalna veletržnica d.d. prijavila je svoje potraživanje u stečajnu masu dopisom od 03.travnja 2013. godine u ukupnom iznosu od 1.450.587,23 kn (stanje potraživanja na dan 06.03.2013. godine - protuvrijednost dan prije otvaranja stečajnog postupka). Naše potraživanje odnosi se na preuzeti kredit EBRD u iznosu od 139.696,98 € što uključuje kamate i glavnice, te iznos od 44.931,75 € za preuzeti kredit CEI.

Prvo ispitno ročište održano je 14. svibnja 2013. godine na Trgovačkom sudu u Zadru gdje je Nacionalnoj veletržnici d.d. priznato prijavljeno potraživanje s pripadajućom kamatom. Ukupan iznos priznatih tražbina iznosi 52.596.372,82 kn. S obzirom da RVT Benkovac u stečaju posluje vrlo loše (s gubitkom) i da je ukupna vrijednost nekretnina procijenjena na 25 mil. kn vrlo je upitno u kojem iznosu će Nacionalna veletržnica d.d. moći naplatiti svoje potraživanje.

Unatoč loših gospodarskih kretanja u Hrvatskoj i izravnih negativnih posljedica recesije na cjelokupno gospodarstvo, poslovanje veletržnica u 2013. godini bilo je stabilno i poslovnu godinu su završili sa dobiti. Tijekom predstečajnih nagodbi veletržnice su riješile svoje obveze za preuzete kredite EBRD i CEI i neke ostale obveze te slijedeću poslovnu godinu započinju oslobođeni obveza koje su opterećivale poslovanje.

Regionalne veletržnice u Osijeku, Rijeci-Matuljima i Splitu se nalaze na odličnim lokacijama, vrijednost njihove imovine višestruko je veća od svih dospjelih obveza te je uloženi kapital višestruko zaštićen. Međutim, da bi veletržnice ostvarile značajniji poslovni rezultat koji bi garantirao njihovu dugoročnu poslovnu stabilnost, kratkoročno je potrebno suzbiti ilegalnu prodaju i vratiti carinske ispostave na veletržnice, dok je dugoročno potrebno pažljivo isplanirati investicijski razvoj veletržnica koji bi doveo do povećanja kapaciteta i povećanog broja usluga.

### **3.2. Predstečajne nagodbe za regionalne veletržnice Osijek, Rijeka - Matulji i Split**

Krajem ožujka 2013. godine prema Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi otvorene su predstečajne nagodbe za regionalne veletržnice Osijek, Split i Rijeku-Matulji. Svrha predstečajne nagodbe je da za iznose potraživanja za preuzete kredite EBRD i CEI Nacionalna veletržnica dokapitalizira regionalne veletržnice. Nakon otvaranja predstečajnog postupka kod Financijske agencije Nacionalna veletržnica d.d. pripremila je dokumentaciju i prijavila tražbine u skladu sa Zakonom o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi. Kompletirana dokumentacija prosljeđena je Nagodbenom vijeću u drugoj polovici mjeseca travnja.

#### **RVT Osijek**

Prvo ročište predstečajne nagodbe održano je 22.05.2013. godine u prostorijama FINE Nacionalna veletržnica d.d. prijavila je tražbinu u iznosu od 11.258.289,71 kn što se odnosi na potraživanja za zajam EBRD u iznosu od 9.762.013,48 kn i potraživanje za zajam CEI u iznosu od 1.496.276,23 kn. Vjerovniku Nacionalna veletržnica d.d. priznata je tražbina u utvrđenom iznosu te su se dužnik i vjerovnik usuglasili o postojanju i visini tražbine u potpunosti.

Drugi veliki vjerovnik je grad Osijek koji prijavio tražbinu u iznosu od 2.782.519,04 kn, a koja se odnosi na komunalnu naknadu koju RVT Osijek nije plaćala od 2001. godine u iznosu od 1.571.507,94 kn te na zateznu kamatu u iznosu od 1.211.011,65 kn. Predstavnik Nacionalne veletržnice d.d. je smatrao da se potraživanja s osnove komunalne naknade i zatezne kamate, koja se obračunava od 2001. godine trebaju otpisati jer su ta potraživanja zastarjela.

Planom financijskog i operativnog restrukturiranja, koji je izradio dužnik i koji je sastavni dio predstečajne dokumentacije, predviđeno je da će vjerovnici Nacionalna veletržnica i grad Osijek dokapitalizirati društvo za utvrđene tražbine. Predstavnik dužnika je prezentirao predloženi plan restrukturiranja kao realan i da garantira budućnost i nastavak rada RVT Osijek. Predstečajni povjerenik je također ustvrdio da RVT Osijek ima perspektivu razvoja ukoliko najveći dužnici uđu u vlasničku strukturu dužnika. Vjerovnici nisu podržali predstavljeni Plan financijskog i operativnog restrukturiranja te je većinski vjerovnik Nacionalna veletržnica na slijedećem ročištu predstavio novi plan financijskog restrukturiranja. Novim planom je predviđeno da se za iznos utvrđene tražbine Nacionalne veletržnice izvrši dokapitalizacija u ukupnom iznosu potraživanja. Potraživanje Grada Osijeka neće biti priznato u cjelokupnom iznosu. Grad Osijek će dokapitalizirati RVT Osijek sa iznosom od 1.571.507,94 kn što se odnosi na komunalnu naknadu, a zatezne kamate će otpisati. Ostalim vjerovnicima tražbine će biti namirene tijekom 2013. godine prema njihovom dospjeću.

Trgovački sud u Osijeku na ročištu održanom 28. studenog 2013. godine odobrio je predstečajnu nagodbu između dužnika i vjerovnika na način predložen u Izmijenjenom Planu financijskog i operativnog restrukturiranja. Na temelju Vještva koje je izradio stalni sudski vještak financijsko-računovodstvene struke gđa. Gordana Ratković izvršiti će se smanjenje vrijednosti dionica i provesti će se dokapitalizacija za vjerovnike iz predstečajne nagodbe. Nakon što Nadzorni odbor i Skupština

Društva RVT Osijek prihvate predloženu dokapitalizaciju, očekuje se upis u Trgovačkom sudu Osijek i u Središnjoj depozitarnoj agenciji.

Nakon provedbe dokapitalizacije struktura dioničara je sljedeća:

R. br.	Dioničari	Ukupno dionica	Uplaćeni iznos u kunama	Učešće u %
1.	Nacionalna veletržnica d.d.	14.813	11.257.880	42,14
2.	Tržnica d.o.o. Osijek	6.130	4.658.800	17,44
3.	Republika Hrvatska	6.046	4.594.960	17,20
4.	Grad Osijek	3.207	2.437.320	9,12
5.	Osječko-baranjska županija	2.800	2.128.000	7,96
6.	Gradnja d.d. Osijek	2.095	1.592.200	5,96
7.	Konzum d.d. Zagreb	50	38.000	0,14
8.	Mag-commerce d.o.o. Čakovec	15	11.400	0,04
	<b>UKUPNO</b>	<b>35.156</b>	<b>26.718.560</b>	<b>100,00</b>

Treba naglasiti da nakon što se Nacionalna veletržnica d.d. upiše u temeljni kapital društva RVT Osijek, bitno će se izmijeniti vlasnička struktura. Nakon što se provede dokapitalizacija uz smanjenje vrijednosti dionica za kumulirani gubitak i gubitak prošle godine učešće NVT u vlasništvu RVT Osijek biti će 42,14 % i zajedno s Vladom RH ukupno učešće državnih tijela biti će 59,34%. udjela u ukupnom kapitalu Društva RVT Osijek.

## REGIONALNA VELETRŽNICA SPLIT

Prvo ročište za utvrđivanje tražbina održano je 27.05.2013. godine u prostorijama FINE. Ročištu su prisustvovali direktor RVT Split g. Josip Pocrnja i predstečajna povjerenica Meri Šitić, te vjerovnici odnosno ovlašteni predstavnici vjerovnika.

Ukupan iznos prijavljenih tražbina prema prijavama vjerovnika iznosi 11.348.576,34 kn, a dužnik je iskazao ukupan iznos dugovanja prema svim vjerovnicima u iznosu od 11.123.336,29 kn. Najveći vjerovnici su Nacionalna veletržnica d.d. i INCON d.o.o.

Nagodbeno vijeće utvrdilo je tražbine prema prijavama vjerovnika i prema prihvaćanju dužnika. Nacionalna veletržnica d.d. prijavila je tražbinu u iznosu od 10.301.346,94 kn što se odnosi na potraživanja za zajam EBRD u iznosu od 8.837.655,43 kn i potraživanje za zajam CEI u iznosu od 1.463.691,51 kn. Vjerovniku je priznata tražbina u utvrđenom iznosu te su se dužnik i vjerovnik usuglasili o postojanju i visini tražbine u potpunosti.

Nacionalna veletržnica d.d. je upisana kao razlučni vjerovnik na imovinu RVT Split d.d. ali se u ovom postupku predstečajne nagodbe odrekla svog razlučnog prava kako bi bila u mogućnosti pristupiti glasovanju o planu restrukturiranja koji je podnio dužnik.

Drugi najveći vjerovnik INCON d.o.o. u stečaju prijavio je tražbinu u iznosu od 1.043.811,97 kn. Dužnik i vjerovnik vode sudski spor kod Trgovačkog suda gdje je dužnik tužitelj. Dužnik je priznao iznos tražbine od 780.000,00 kn. Preostali iznos od 263.811,97 kn dužnik nije priznao u ovom postupku predstečajne nagodbe jer se vode još dva sudska spora koja također nisu pravomoćno riješena, a koji uključuju navedeni iznos nepriznate tražbine. Dužnik je također ponudio nagodbu u smislu plaćanja priznatog dijela potraživanja u iznosu od 30 - 40% od spornih potraživanja.

Dužnik je predstavio Plan financijskog i operativnog restrukturiranja te izjavio da od početka posluje s gubitkom, te da je osnovni problem dug prema Nacionalnoj veletržnici d.d. za zajam EBRD i CEI. Plan restrukturiranja je napravljen realno i društvo ima perspektivu razvoja ukoliko se zajam riješe dokapitalizacijom. Također se očekuje rješavanje sporova sa Inconom d.o.o. Na ročištu koje je održano 14.06.2013. glasovalo se o Planu financijskog i operativnog restrukturiranja i plan je kao takav odbijen.

Predstavnik Nacionalne veletržnice d.d. predložio je izmjenu Plana financijskog i operativnog restrukturiranja tako da Nacionalna veletržnica d.d. dokapitalizira RVT Split za iznos ukupno utvrđene tražbine, tj. za iznose zajma EBRD i CEI. Također je predloženo da se sa INCONOM postigne nagodba o plaćanju 50% priznatog iznosa te je sa stečajnom upraviteljicom INCON-a postignut takav dogovor koji je potvrđen pismenom izjavom s njezine strane. Ujedno je dogovoreno da se svi postupci na sudovima obustavljaju.

Nacionalna veletržnica d.d. je kao najveći vjerovnik izradila Izmijenjeni Plan financijskog i operativnog restrukturiranja prema dogovoru i uputama sa prethodnog ročišta. Novo ročište za glasovanje o izmijenjenom planu održano je 18. srpnja 2013. godine kada je prihvaćen Izmijenjeni Plan financijskog i operativnog restrukturiranja. Na temelju Vještva koje je izradio stalni sudski vještak ovlašteni revizor gosp. Jurica Ivanišević izvršiti će se pokrivanje gubitka smanjenjem vrijednosti dionica i provesti će se dokapitalizacija prema Planu financijskog restrukturiranja za vjerovnike iz predstečajne nagodbe.

Trgovački sud u Splitu na ročištu održanom 03. listopada 2013. godine dopustio je sklapanje predstečajne nagodbe prema zaključcima Nagodbenog vijeća i Izmijenjenom Planu financijskog i operativnog restrukturiranja.

Regionalna veletržnica Split i Nacionalna veletržnica d.d. potpisali su Sporazum - sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, kojim su se sporazumjele o visini - utvrđenju tražbine vjerovnika te rokovima i uvjetima namirenja utvrđene tražbine.

Skupština Društva RVT Split na svojoj sjednici koja je održana 20. prosinca 2013. godine prihvatila je zaključke predstečajne nagodbe i provedbu dokapitalizacije prema rješenju Trgovačkog suda u Splitu.

Regionalna veletržnica Split d.d. i Nacionalna veletržnica d.d. potpisali su Izjavu o preuzimanju dionica serije „G“ kojim Nacionalna veletržnica d.d. preuzima 123 725 dionica RVT Split d.d. nominalne vrijednosti 80,00 kn za jednu dionicu odnosno 9.898.000,00 kn. Nacionalna veletržnica d.d. se obavezuje za preuzete dionice unijeti u temeljni kapital potraživanje u iznosu od 10.301.346,94 kn i za to

preuzeti 123 725 dionica nominalne vrijednosti 80,00 kn, a preostali dio od 403.346,94 kn rasporedit će se u rezerve društva.

Struktura dioničara nakon provedene dokapitalizacije:

R.br.	Dioničari	Ukupno dionica	Uplaćeni iznos u kunama	Učešće u %
1.	Nacionalna veletržnica d.d.	123.725	9.898.000,00	35,89
2.	Grad Split	118.835	9.506.800,00	34,47
3.	Ministarstvo poljoprivrede	60.460	4.836.800,00	17,54
5.	St-dalmatinska. županija	5.900	472.000,00	1,71
6.	Mali dioničari	35.841	2.867.280,00	10,39
	<b>UKUPNO</b>	<b>344.761</b>	<b>27.580.880,00</b>	<b>100,00</b>

Nakon upisa u temeljni kapital RVT Split Nacionalna veletržnica d.d. ima 35,89% i Ministarstvo poljoprivrede ima 17,54% dionica te kao državna tijela zajedno imaju 53,43% svih dionica.

## REGIONALNA VELETRŽNICA RIJEKA - MATULJI

Prvo ročište predstečajne nagodbe na kojem se utvrđivala visina tražbina održano je 31.05.2013. godine u prostorijama FINE. Ročištu su prisustvovali direktor RVT Rijeka-Matulji d.d. g. Thierry Randisi i predstečajni povjerenik Andrej Sablić, te vjerovnici odnosno ovlaštene predstavnici vjerovnika.

Ukupan iznos prijavljenih tražbina prema prijavama vjerovnika iznosi 13.774.819,92 kn, a dužnik je iskazao ukupan iznos dugovanja prema svim vjerovnicima u iznosu od 13.851.256,88 kn. Najveći vjerovnik je Nacionalna veletržnica d.d.

Nacionalna veletržnica d.d. prijavila je tražbinu u iznosu od 13.757.882,01 kn što se odnosi na potraživanja za zajam EBRD u iznosu od 12.321.706,06 kn i potraživanje za zajam CEI u iznosu od 1.436.175,95 kn. Vjerovniku je priznata tražbina u utvrđenom iznosu te su se dužnik i vjerovnik usuglasili o postojanju i visini tražbine u potpunosti.

Nacionalna veletržnica d.d. je upisana kao razlučni vjerovnik na imovinu RVT Split d.d. ali se u ovom postupku predstečajne nagodbe odrekla svog razlučnog prava kako bi bila u mogućnosti pristupiti glasovanju o planu restrukturiranja koji je podnio dužnik.

Na istom ročištu dužnik se izjasnio da je predstečajna nagodba pokrenuta iz razloga nelikvidnosti, te je predstavio plan restrukturiranja kojim se predviđa dokapitalizacija za iznos oba zajma EBRD i CEI. Na sljedećem ročištu koje je održano 28.06.2013. glasovalo se o predloženom planu restrukturiranja koji je prihvaćen od svih vjerovnika.



Nakon proteka žalbenog roka, dužnik je predao dokumentaciju na Trgovački sud u Rijeci koji je nakon postupka podnio rješenje o prihvaćanju predstečajne nagodbe.

Na Glavnoj skupštini RVT Rijeka-Matulji koja je održana u kolovozu 2013. godine prihvaćene su odluke o procesu smanjenja temeljnog kapitala i pokrivanja gubitka smanjenjem vrijednosti dionica na 60,00 kn, te je donesena odluka o dokapitalizaciji unosom potraživanja Nacionalne veletržnice d.d.

Regionalna veletržnica Rijeka-Matulji d.d. i Nacionalna veletržnica d.d. potpisali su Izjavu o preuzimanju dionica serije „F“ kojim Nacionalna veletržnica d.d. preuzima 229 298 dionica RVT Rijeka-Matulji d.d. nominalne vrijednosti 60,00 kn za jednu dionicu odnosno 13.757.880,00 kn. Nacionalna veletržnica d.d. se obavezuje za preuzete dionice unijeti u temeljni kapital potraživanje u iznosu od 13.757.882,00 kn i za to preuzeti 229 298 dionica nominalne vrijednosti 60,00 kn, a preostali dio od 2,00 kn rasporedit će se u rezerve društva.

U postupku dokapitalizacije izvršiti će se pokrivanje gubitka smanjenjem vrijednosti dionica te će Društvo biti dokapitalizirano upisom ukupnih priznatih tražbina Nacionalne veletržnice d.d.

Struktura dioničara nakon provedene dokapitalizacije:

R. br.	Dioničari	Ukupno dionica	Uplaćeni iznosu u kunama	Učešće u %
1.	Nacionalna veletržnica d.d.	229.298	13.757.880	53,53
2.	Republika Hrvatska	69.764	4.185.840	16,29
3.	Općina Matulji	67.769	4.066.140	15,82
4.	Grad Rijeka	7.919	475.140	1,85
5.	Primorsko-goranska županija	7.917	475.020	1,84
6.	Istarska županija	5.850	351.000	1,37
7.	Mali dioničari	39.828	2.389.680	9,30
	<b>UKUPNO</b>	<b>428.345</b>	<b>25.700.700</b>	<b>100,00</b>

Nakon upisa u temeljni kapital RVT Rijeka-Matulji Nacionalna veletržnica d.d. ima 53,53% i Republika Hrvatska ima 16,29% dionica te kao državna tijela zajedno imaju 69,82% svih dionica.

Zaključujemo da su predstečajne nagodbe u svim veletržnicama uspješno provedene. RVT Rijeka-Matulji čeka Rješenje Trgovačkog suda da bi se mogao izvršiti upis dionica u SKDD, za RVT Split postupak je proveden i dionice NVT su upisane u registar SKDD, dok se u RVT Osijek očekuje održavanje Skupštine i nakon toga Rješenje Trgovačkog suda o dokapitalizaciji.

### **3.3. Konzultantske aktivnosti i savjetodavne usluge kod financiranja projekata iz programa IPARD i korištenju pred pristupnih fondova EU**

Djelatnici Nacionalne veletržnice d.d. osposobljeni su za pružanje raznih vrsta konzultantskih usluga za IPARD projekte te su pokrenuli niz aktivnosti i kontakata sa potencijalnim korisnicima financiranja iz raznih fondova EU. Kontaktirali smo nekoliko zainteresiranih proizvođača iz raznih sektora poljoprivredne proizvodnje - stočarstvo, uzgoj žitarica i vinogradarstvo.

Predstavnici NVT posjetili su OPG Bešek u Sv. Ivan Žabno koji se bave uzgojem muznih krava, te s njima pregovarali o izradi poslovnog plana i investicijske studije za financiranje nabavke opreme preko fonda IPARD. Na žalost investitor OPG Bešek nije prihvatio našu ponudu za izradu kompletne prijavne dokumentacije sa investicijskom studijom tako da taj projekt nije realiziran.

U prvoj polovici travnja posjetili smo OPG Žabić u Garešnici koji se bave vinarstvom i proizvodnjom kupinovog vina, te imaju mlade vinograde Chardonnay, graševine i rajnskog rizlinga. Planiraju podizanje novog vinograda sa autohtonom sortom vina škrlat koja je karakteristična za to područje. Sastanak je održan na njihovom imanju u Kapelici kod Garešnice. Potencijalnog korisnika smo upoznali sa mogućnošću korištenja sredstava IPARD kroz Mjeru 103 i Mjeru 302. Također smo pripremili kratku analizu projekta, međutim kako je do daljnjega obustavljeno financiranje iz sredstava IPARD, nismo postigli dogovor o pripremi projekta i izradi dokumentaciji potrebne za podnošenje prijave za dodjelu sredstava iz IPARD-a.

Tvrtka Plodovi zemlje d.o.o. iz Hrastovca bavi se uzgojem i sušenjem žitarica. U planu razvoja društva je proširenje skladišnih kapaciteta i proširenje sušare. Preko programa IPARD omogućeno je financiranje ulaganja u skladišne kapacitete (silosi i sušare) za poduzetnike koji udovoljavaju uvjetima propisanim Pravilnikom i Vodičem za IPARD ulaganja. Sastanak sa vlasnikom održali smo na njegovom imanju u Hrastovcu, razgledali postojeće silose i sušaru, te se upoznali s njegovim planovima o povećanju kapaciteta sušare i izgradnjom novih silosa. Nakon kratke analize zaključili smo da, prema propisanim uvjetima iz IPARD pravilnik, daleko premašuje maksimalno propisane zahtjeve za veličinom i kapacitetom silosa i sušare pa time nije pogodan za financiranje iz IPARD programa. Očekuje se da će financiranje njegovih projekata biti moguće iz Europskog poljoprivrednog fonda za ruralni razvoj u okviru jednog od odabranih prioriteta.

Pored savjetodavnih usluga, Nacionalna veletržnica planira pokrenuti i čitav niz marketinških aktivnosti iz kojih bi ostvarivala dodatni prihod za Društvo. U tom kontekstu Nacionalna veletržnica je započela razgovore s predstavnikom Hrvatske voćarske zajednice o stanju voćarstva u Hrvatskoj, raspoloživim skladišnim kapacitetima i potrebama za novim rashladnim skladišnim kapacitetima, o načinima prodaje i mogućnostima povezivanja proizvođača jabuka u proizvođačke grupe i organizacije. Najveći problem proizvođača jabuka je nedostatak skladišnih kapaciteta u ULO režimu koji omogućuje dugotrajno kvalitetno skladištenje jabuka. Na temelju tih saznanja u suradnji sa voćarskom zajednicom pripremili smo anketu o potrebama za skladišnim prostorom među proizvođačima jabuka te rezultate očekujemo.

### **3.4. Projekt Ukrajina - mogućnosti robne razmjene u sektoru voća i povrća**

Tijekom mjeseca siječnja završena je izrada studije o mogućnostima trgovanja voćem i povrćem između RH i Ukrajine, te je na temelju prikupljenih podataka izrađen dokument pod nazivom «Elaborat o mogućnosti robne razmjene u sektoru voća i povrća između Republike Ukrajine i Republike Hrvatske». Delegacija iz Ukrajine boravila je u Zagrebu tri dana početkom ožujka i posjetila je veletržnicu u Zagrebu i uspostavljeni su kontakti sa proizvođačima i distributerima voća i povrća. Očekivana suradnja prekinuta je uslijed sukoba u Ukrajini koji su se reflektirali na ekonomsku situaciju i trgovinsku razmjenu.

### **3.5. Predavanja i edukacije na temu Proizvođačke grupe i organizacije u sektoru voća i povrća**

Nacionalna veletržnica je aktivno sudjelovala u izradi pravnog okvira za uspostavu proizvođačkih grupa (PG) i proizvođačkih organizacija (PO) u RH, te je nastavila s edukacijom potencijalnih zainteresiranih grupa proizvođača.

Predstavnici NVT sudjelovali su na Sajmu zadruga hrvatskih branitelja u Rijeci 31.01.2013. te održali predavanje na temu udruživanja poljoprivrednih proizvođača s nadom da će se sve razviti u projekt organiziranja braniteljskih zadruga i organiziranja proizvođačke grupe.

Početkom ožujka u Zagrebu se održalo «8. znanstveno - stručno savjetovanje hrvatskih voćara» na kojem je Nacionalna veletržnica sudjelovala sa predavanjem «Proizvođačke grupe i organizacije u sektoru voća i povrća» te predstavila model udruživanja proizvođača u proizvođačke organizacije. Edukativna predavanja na temu «Proizvođačke grupa i organizacije u sektoru voća i povrća» održali smo u Koprivnici, Križevcima i Đurđevcu tijekom veljače i ožujka.

U suradnji i organizaciji Bjelovarsko - bilogorske županije održali smo dva predavanja na temu organiziranja proizvođača voća i povrća u proizvođačke organizacije. Predavanja smo održali u Daruvaru i Garešnici početkom travnja. Nakon predavanja razvila konstruktivna diskusija među proizvođačima sa nizom zanimljivih pitanja i zapažanja. U druženju sa predstavnicima proizvođača nakon završenog službenog dijela nekolicina je pokazala interes za boljim informiranjem o mogućnosti financiranja raznih projekata iz sredstava IPARD tako da smo dogovorili posjet jednom OPG-prvoj polovici travnja.

U organizaciji Ureda za gospodarstvo Požeško-slavonske županije, Nacionalna veletržnica d.d. nastavila je svoje aktivnosti na educiranju proizvođača voća i povrća u proizvođačke grupe i organizacije. Tako je dana 16. svibnja, 2013. održala predavanje u Požeško-slavonskoj županiji gdje je proizvođače upoznala s prednostima ovakvog načina udruživanja, odnosno načinima i mogućnostima povlačenja financijskih sredstava iz fondova EU.

Predavanje je završeno konstruktivnom raspravom u kojoj su i proizvođači iznijeli svoje viđenje udruživanja sukladno Pravilniku o proizvođačkim grupama i

organizacijama u sektoru voća i povrća. Dogovoren je nastavak započetih aktivnosti sukladno potrebama.

### **3.6. Sudjelovanje u radu međunarodnih seminara CEIWMF**

Nacionalna veletržnica je aktivna članica međunarodne udruge veletržnica CEIWMF te prisustvuje raznim seminarima koji se održavaju u zemljama članicama fondacije. U periodu od 07. - 11. travnja 2013. godine održan je seminar Fondacije veletržnica Srednjeeuropske inicijative pod nazivom „Utjecaj veletržnica na poboljšanje konkurentnosti na nacionalnoj proizvodnoj osnovi“. Seminar je održan na novoizgrađenoj veletržnici u Beogradu. Seminaru su prisustvovali predstavnici veletržnica iz Poljske, Mađarske, Bosne i Hercegovine te predstavnici Hrvatske - predstavnici Nacionalne veletržnice kao i predstavnik Regionalne veletržnice Rijeka-Matulji.

### **3.7. Ministarstvo branitelja - Projekt i plan aktivnosti i usluga**

Predstavnici Ministarstva branitelja prepoznali su Nacionalnu veletržnicu kao instituciju koja pruža pomoć poljoprivrednim proizvođačima na području organiziranja tržišta poljoprivrednih proizvoda. NVT uočila je potencijal braniteljskih udruga koje se bave proizvodnjom voća i povrća te smo izradili dokument „Projekt i plan aktivnosti i usluga za Ministarstvo branitelja u 2014. godini“ kojim smo predložili niz aktivnosti kojima bi pomogli proizvođačkim udrugama branitelja pri okrupnjivanju i plasmanu proizvodnje, pomoć kod udruživanju proizvođačke organizacije, promidžba na našem portalu i sl. Predstavnice ministarstva složile su se sa navedenim te je dogovoreno da će suradnja s NVT realizirati početkom 2014. godine nakon što definiramo modalitet suradnje i financijskog angažmana.

Nastavno na aktivnosti prema Ministarstvu branitelja sa predstavnikom tvrtke „Abakus“ razradili smo ideju o osnivanju portala internetske prodaje voća i povrća na kojoj bi proizvođači oglašavali svoje proizvode, a kupci imali mogućnost izabrati proizvode koji su kategorizirani prema kvaliteti, količini, cijeni i slično. Ideja je osnovati portal koji nije temeljen na komercijalnim principima, već bi proizvođači imali mogućnost besplatnog oglašavanja svojih proizvoda.

U suradnji s predstavnikom „Abakusa“ radili smo na osmišljavanju vizualnog identiteta web stranice te s njim diskutirali o mogućnosti prezentiranja projekta AGROPOGODAK .

#### **4. Poslovanje i poslovni rezultat Nacionalne veletržnice d.d. u 2013. godini**

Informaciju o poslovanju i poslovnom rezultatu Nacionalne veletržnice d.d. dajemo na bazi temeljnih financijskih izvještaja za 2013. i to: Bilance sa stanjem na dan 31. prosinac 2013. i Računa dobiti i gubitka za 2013., a zbog usporedbe iznosimo i financijske rezultate za 2012. godinu.

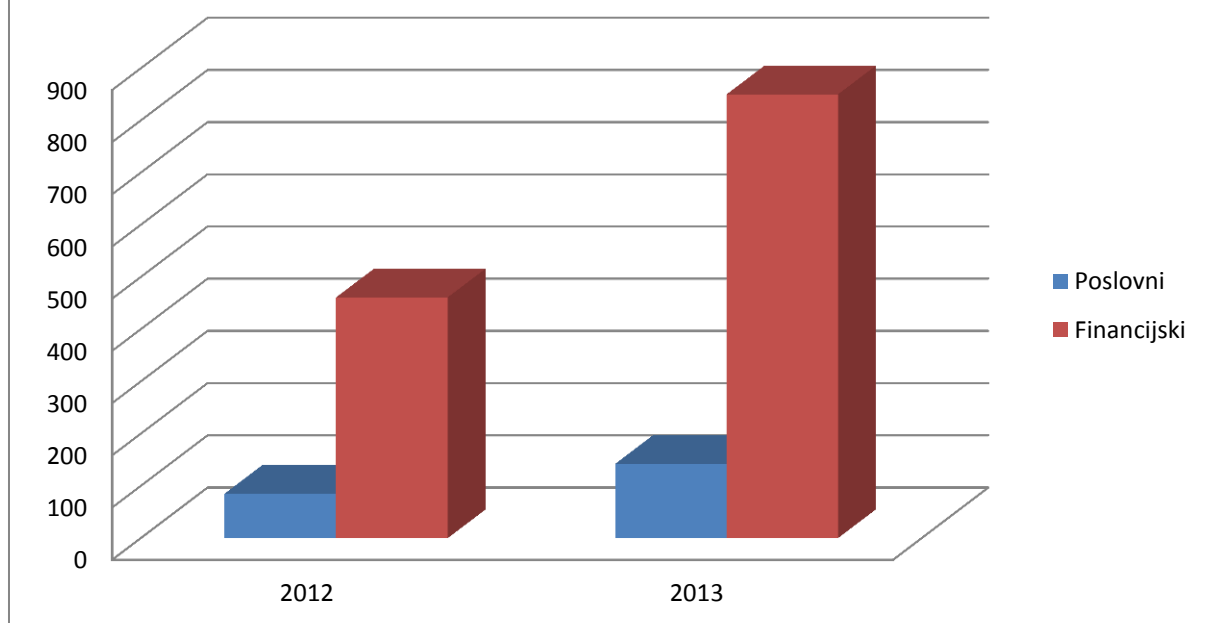
##### **4.1. Ostvareni prihodi u 2013. godini**

Ukupni prihodi Nacionalne veletržnice u 2013. godini iznosili su 992.342,00 kn što predstavlja povećanje ukupnih prihoda od ca. 82% u odnosu na 2012. godinu kada su iznosili 545.867,00 kuna.

Struktura prihoda u 2013. godini je:

- poslovni prihodi od usluga na domaćem tržištu u iznosu od 96.234,00 kuna
- prihodi od prodaje usluga u inozemstvu u iznosu od 45.529,00 kuna
- prihodi od drugih aktivnosti u iznosu od 850.579,00 kuna

## Usporedba strukture ukupnih prihoda NVT u 2012. i 2013. godini

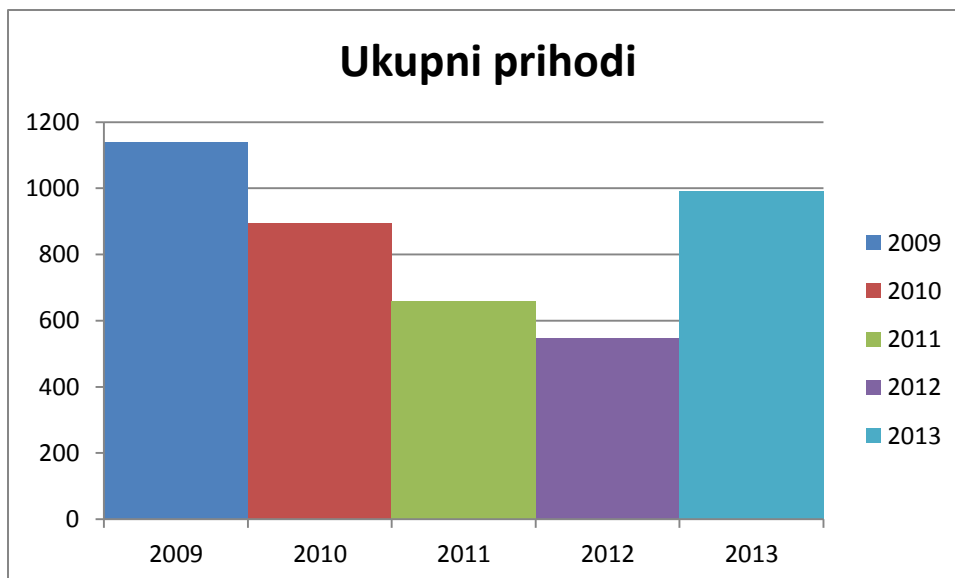


Poslovni prihodi NVT u 2013. godini sastoje se od prihoda od usluga na domaćem tržištu u iznosu od 96.234,00 kuna dok su u 2012. godini ti prihodi iznosili 77.400,00 kuna. U 2013. godini Nacionalna veletržnica je u suradnji sa inozemnim partnerima ostvarila prihode od usluga na inozemnom tržištu u iznosu od 45.529,00 kuna dok u 2012. godini takovih prihoda nije bilo.

Prihodi od drugih aktivnosti u 2013. godini sastoje se od prihoda od redovnih i zateznih kamata, te tečajnih razlika i ostalih financijskih prihoda u ukupnom iznosu od 850.578,00 kuna. U 2012. godini prihodi od redovnih i zateznih kamata te ostali financijski prihodi ukupno su iznosili 468.467,00 kuna.

Uvidom u usporedni grafički prikaz ostvarenih ukupnih prihoda u razdoblju od 2009. - 2013. godine zaključujemo da se ukupni prihodi smanjuju kontinuirano od 2009. godine do 2012. godini dok su u 2013. godini ukupni prihodi znatno porasli u odnosu na prošlu poslovnu godinu.

Usporedni pregled svih prihoda NVT za razdoblje od 2009.- 2013. godine dajemo u sljedećem grafičkom prikazu:



Povećanje ukupnih prihoda Nacionalne veletržnice u 2013. godini rezultat je povećanja aktivnosti koje je NVT provodila tijekom godine. Poslovni prihodi su porasli zbog provođenja aktivnosti na domaćem tržištu i u inozemstvu, dok su ostali prihodi povećani zbog potpore koju smo ostvarili od Ministarstva poljoprivrede.

Glavni razlog pada prihoda u razdoblju od 2009. godine do 2012. godine je što nije bila predviđena proračunska dotacija za financiranje rada Nacionalne veletržnice.

Nacionalna veletržnica pokušava nadoknaditi pad poslovnih prihoda pojačanim angažmanom na tržištu pružanjem intelektualnih i konzultantskih usluga i organiziranjem predavanja o proizvođačkim grupama i proizvođačkim organizacijama u regijama sa pretežno poljoprivrednim stanovništvom.

#### **4.2. Rashodi Nacionalne veletržnice u 2013. godini**

Plan troškova NVT za 2013. godinu predstavljen je Nadzornom odboru Nacionalne veletržnice d.d. je na 4.sjednici NO održanoj 24.01.2013. godine. Plan troškova poslovanja Društva za poslovnu 2013. godinu, prema kojem su planirani troškovi poslovanja u iznosu od 863.500,00 kn.

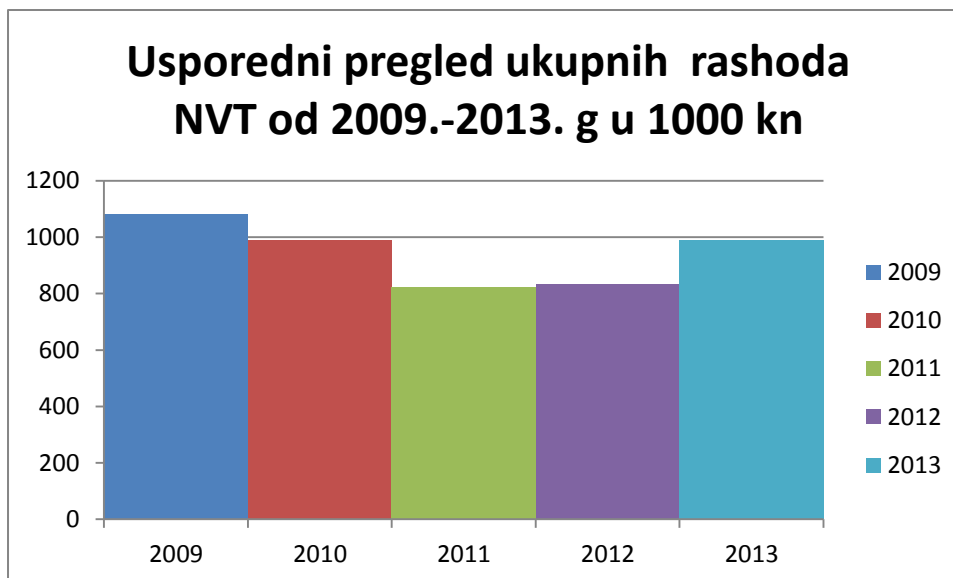
Prema završnom računu Društva na dan 31.12.2013. godine ostvareni ukupni rashodi iznose 987.725,00 kn, što je u okviru planiranih troškova poslovanja za 2013. godinu.

Pregled poslovnih rashoda u poslovnoj 2013. godini s usporedbom sa 2012. godinom možemo pogledati u slijedećoj tablici:

<i>Broj</i>	<i>Vrsta troška</i>	Iznos u kn bilanca 2012.	Iznos u kn bilanca 2013.	Indeks 2013/2012
	<b>POSLOVNI RASHODI</b>			
<b>I</b>	<b>Materijalni troškovi</b>	<b>148.140</b>	<b>105.761</b>	<b>0,71</b>
1	Troškovi sirovina, materijala, energije	20.991	37.212	1,78
2	Ostali vanjski troškovi	127.149	68.598	0,54
<b>II</b>	<b>Troškovi osoblja</b>	<b>655.929</b>	<b>649.523</b>	<b>0,99</b>
4	Neto plaće i nadnice	344.721	357.336	1,04
5	Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	180.604	158.921	0,88
6	Doprinosi na plaće	83.313	78.472	0,94
7	Naknade članovima NO	47.291	54.794	1,16
<b>III</b>	<b>Amortizacija</b>	<b>977</b>	<b>1.548</b>	<b>1,58</b>
<b>IV</b>	<b>Ostali troškovi poslovanja</b>	<b>27.563</b>	<b>36.500</b>	<b>1,32</b>
	Ostali troškovi	27.563	36.500	1,32
	<b>UKUPNI POSLOVNI RASHODI</b>	<b>832.609</b>	<b>793.332</b>	<b>0,95</b>
<b>V</b>	<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>	<b>1.408</b>	<b>211</b>	<b>0,15</b>
	Tečajne razlike	1.408	211	0,15
<b>VI</b>	<b>IZVANREDNI RASHODI</b>	<b>-</b>	<b>194.182</b>	<b>-</b>
	<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>834.017</b>	<b>987.725</b>	<b>1,18</b>

Usporedni pregled ukupnih rashoda NVT dajemo u slijedećem prikazu:

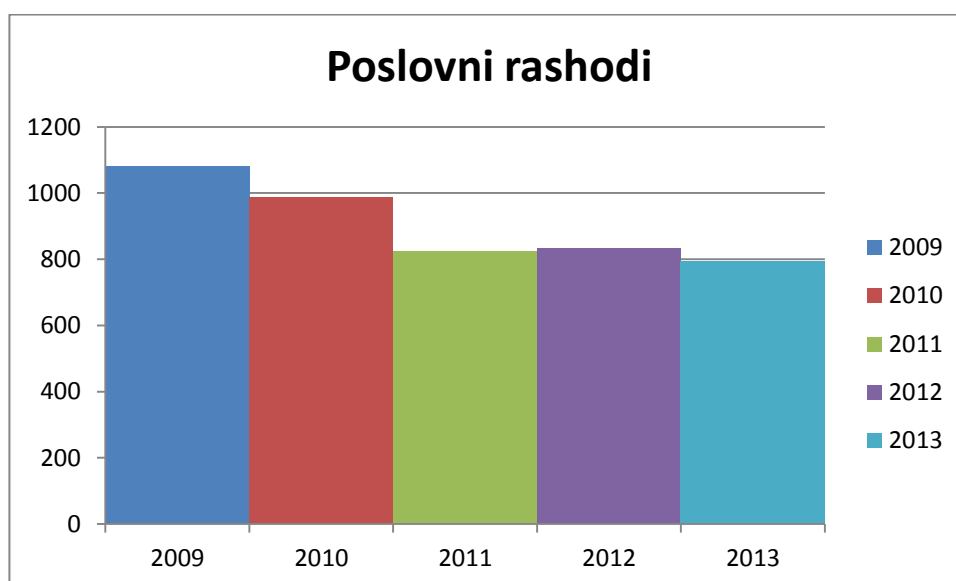




Ukupni troškovi poslovanja u 2013., u koje su uključene sve računovodstvene kategorije (amortizacija, tečajne razlike i sl.) iznosili su 987.725,00 kn što predstavlja povećanje troškova poslovanja od 18 % u odnosu na 2012. kad su troškovi poslovanja iznosili 834.017,00 kn.

Razlozi povećanja ukupnih troškova su povećani broj zaposlenika i isplata otpremnine radniku kojem je otkazan ugovor o radu. Društvo je u prva četiri mjeseca poslovanja u 2013. godini brojilo 4 zaposlenika te je gosp. Krsniku otkazan je ugovor o radu i isplaćena je otpremnina u iznosu od 194.182 kn za koji iznos su povećani ukupni rashodi društva.

Usporedni pregled poslovnih rashoda NVT za razdoblje od 2009. - 2013. godine:



Važno je napomenuti da su poslovni rashodi u 2013. godini  smanjeni 5% u odnosu na poslovne rashode u 2012. godini, što je rezultat ušteta i racionalnog poslovanja društva. U prethodnom prikazu dajemo usporedni pregled poslovnih

rashoda društva NVT za posljednjih 5 godina poslovanja. Poslovni rashodi kontinuirano su se smanjivali proteklih poslovnih godina zbog racionalnijeg poslovanja i smanjenja pojedinih kategorija troškova.

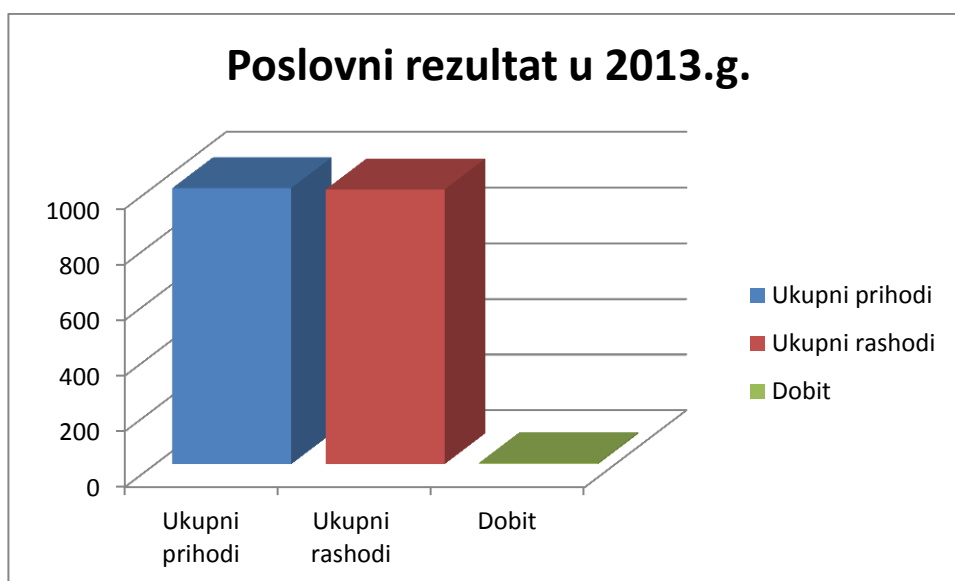
## 5. Račun dobiti i gubitka za 2013. godinu

U 2013. godini Nacionalna veletržnica d.d. **poslovala je s dobitkom** koji iznosi 4.617,00 kuna za razliku od 2012. godine u kojoj je gubitak iznosio 288.150,00 kuna.

### Račun dobiti i gubitka NVT na dan 31.12.2013.

Pozicija	
Prihodi iz osnovne djelatnosti	141.763
Rashodi iz osnovne djelatnosti	987.514
Prihodi iz drugih aktivnosti	850.579
Rashodi iz drugih aktivnosti	211
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>992.342</b>
<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>987.725</b>
Dobit prije oporezivanja	4.617
Porez na dobit	-
<b>DOBITAK FINACIJSKE GODINE</b>	<b>4.617</b>

Grafički prikaz poslovnog rezultata Nacionalne veletržnice d.d. u 2013. godini



## 5. Zaključak o poslovanju Nacionalne veletržnice d.d. u 2013. godini

Nacionalna veletržnica d.d. započela je poslovnu godinu sa 4 zaposlenika i novom upravom. Novo vodstvo društvu je dalo pozitivan zamah u poslovanju te se poslovanje NVT proširilo na nova područja.

Nacionalna veletržnica održala je niz predavanja i edukacija o osnivanju proizvođačkih grupa i organizacija, održala konzultacije s potencijalnim korisnicima sredstava iz fondova EU te sudjelovala na sajmovima.

Tijekom poslovne godine proveden je postupak predstečajnih nagodbi u regionalnim veletržnicama Rijeka-Matulji, Split i Osijek. Ovim postupkom zatvorena su potraživanja s osnove zajma EBRD i CEI, tako da sve veletržnice neopterećene kreću u novu poslovnu godinu.

Izvešće sastavio:

Direktor Siniša Fabijanec, univ.spec.polit.

U Zagrebu, ožujak 2014.