

NACIONALNA VELETRŽNICA DD

IZVJEŠĆE UPRAVE NACIONALNE VELETRŽNICE d.d.

O poslovanju i stanju društva u poslovnoj 2014.
godini

Izveštaj sastavila: Maja Kosmina, dipl. oec, direktorica
U Zagrebu, svibanj 2015. godine

NACIONALNA VELETRŽNICA d.d.

1. Registracija i temeljni kapital Društva

Trgovačko društvo Nacionalna veletržnica registrirano je kao dioničko društvo dana 30.01.1998. upisom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu. Upisani temeljni kapital Društva na dan 31.12. 2014. iznosio je 8.379.000,00 kuna a jedini dioničar Društva je Vlada Republike Hrvatske.

2. Organizacijska struktura NVT d.d.

Nacionalna veletržnica ima sve zakonom propisane organe Društva i to:

1. Skupštinu
2. Nadzorni odbor
3. Upravu

2.1. Skupština

Prema odluci Vlade RH u proteklom razdoblju u skupštinu Društva imenovan je aktualni ministar poljoprivrede.

2.2. Nadzorni odbor

Nadzorni odbor NVT broji tri člana koji su imenovani na sjednici Skupštine Društva koja je održana 9. lipnja 2014. godine, a izabrani su na mandat od četiri godine:

Gđa. Josipa Filaković, predsjednica
Gosp. Miljenko Rakić, zamjenik predsjednice
Gđa. Sandra Gutić, član

2.3. Uprava

Uprava Društva ima jednog člana - direktora. Tijekom godine direktor gosp. Siniša Fabijanec sporazumno je raskinuo radni odnos 30.06.2014. godine zbog odlaska na novu dužnost. Na sjednici Nadzornog odbora koja je održana 20. listopada 2014. godine gđa. Maja Kosmina imenovana je za direktoricu Društva. Gđa. Kosmina do tada je bila pomoćnik direktora za financijske poslove.

3. Osnovne djelatnost Nacionalne veletržnice d.d. u 2014. g.

Sukladno Registraciji, Statutu Društva, nalogima Skupštine i Nadzornog odbora, osnovne aktivnosti Nacionalne veletržnice d.d. u 2014. godini bile su vezane uz slijedeće poslovne aktivnosti:

1. Praćenje rada i financijskog poslovanja regionalnih veletržnica
2. Predstečajne nagodbe za regionalne veletržnice Osijek, Rijeka - Matulji i Split
3. RVT Benkovac u stečaju
4. Predstečajni postupak za SCAM Marine
5. Konzultantske aktivnosti i savjetodavne usluge kod financiranja projekata iz programa ruralnog razvoja i korištenju pred pristupnih fondova EU
6. Deponiranje dionica kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva
7. Ostale poslovne aktivnosti
 - a. Sudjelovanje na seminarima i predavanjima
 - b. Izrada financijskih izvještaja i revizija poslovanja za 2014. godinu

3.1. Praćenje rada i financijskog poslovanja regionalnih veletržnica

Osnovna aktivnost Nacionalne veletržnice d.d. je praćenje rada i financijskog poslovanja regionalnih veletržnica, što se prvenstveno odnosi na poslovne, financijske i marketinške aktivnosti koje se provode na veletržnicama. Nacionalna veletržnica u suradnji sa upravama veletržnica aktivno sudjeluje u izradi i planiranju razvojnih projekata. U suradnji s direktorima veletržnica zajednički analiziramo poslovne i financijske rezultate, organiziramo sastanke na kojima direktori međusobno iznose svoje probleme i pozitivne pomake u poslovanju svake pojedine veletržnice te se raspravlja o unaprjeđenju poslovanja veletržnica fokusirajući se na povećanje poslovnih prihoda i racionalizaciju poslovnih rashoda.

Financijsko poslovanje regionalnih veletržnica pratimo prema temeljnim financijskim izvješćima za 2014. godinu za svaku veletržnicu posebno. Tijekom 2014. godine veletržnice su prošle kroz proces predstečajne nagodbe pred trgovačkim sudovima o kojima ćemo detaljnije izvijestiti u sljedećem odlomku.

RVT Osijek

Poslovanje Regionalne veletržnice Osijeku poslovnu godinu 2014. obilježio je postupak dokapitalizacije Društva nakon uspješno provedene predstečajne nagodbe koju smo detaljnije opisali u nastavku.

Društvo većinu svojih poslovnih prihoda ostvaruje od pružanja usluga zakupa poslovnih prostora: skladište, uredi, ugostiteljski prostor, te asfaltiranih površina na otvorenom koje se koriste za prodaju iz kamiona, te promet i parkiranje uz naplatu.

Poslovanje Društva svakako je obilježila promjena Zakona o prilagodbi carinskim propisima EU o određivanju službenog mjesta. Naime uz redovne prihode od iznajmljivanja vlastitih nekretnina, Društvo također ostvaruje prihode od parkiranja vozila (kamiona) za potrebe carinskog terminala. Primjenom navedenog zakona kojim se omogućuje besplatan pristup carinskom mjestu, Društvo je izgubilo 35% prihoda ostvarenih protekle godine, a zbog premještanja carinskog mjesta na granične prijelaze ulaskom u EU izgubljeno je dodatnih 40% prihoda. Evidentno je da na ovaj izvor prihoda Društvo ne može računati u budućnosti te je potrebno pronaći kvalitetnije i dugoročno rješenje.

Uprava Društva poduzela je u proteklom periodu više aktivnosti u cilju ponovnog pokretanja projekta izgradnje ULO hladnjače - ustanovljena je iskoristivost već postojeće dokumentacije, dobivena je suglasnost klastera proizvođača jabuka, uspostavljeni su kontakti sa Centrom za poduzetništvo i Gradom Osijekom u cilju korištenja EU fondova, te je Nacionalnoj veletržnici d.d. (kao budućem većinskom vlasniku) upućen poziv na iskaz namjere sudjelovanja u nastavku realizacije projekta ULO hladnjače.

RVT Osijek i u protekloj godini uredno podmiruje svoje tekuće obveze, a u domeni naplate potraživanja nastavljena je stroga financijska disciplina. Društvo nema kreditnih zaduženja i tekuće poslovanje financira se isključivo ostvarenim vlastitim prihodima.

Prema godišnjim financijskim izvještajima Društvo je poslovnu godinu završilo s gubitkom od 243.676,00 kn. Pregled prihoda i rashoda vidimo u sljedećoj tablici:

	Iznos iz RDG za 2013.g.	Iznos iz RDG za 2014.g.
POSLOVNI PRIHODI	1.996.526	1.507.249
Prihodi od prodaje	1.996.526	1.507.249
Ostali poslovni prihodi	0	0
POSLOVNI RASHODI	2.075.878	1.757.071
Materijalni troškovi	409.348	306.095
Troškovi osoblja	777.154	766.231
Amortizacija	241.533	210.741
Ostali troškovi	580.463	457.657
Vrijednosno usklađenje	67.380	16.347
FINANCIJSKI PRIHODI	1.671	8.988
FINANCIJSKI RASHODI	71.950	26.965
IZVANREDNI PRIHODI	1.020.849	34.373
IZVANREDNI RASHODI	52.417	10.250
UKUPNI PRIHODI	3.019.046	1.550.610
UKUPNI RASHODI	2.200.245	1.794.286
DOBIT POSLOVNE GODINE	818.801	
GUBITAK POSLOVNE GODINE		243.676

Unatoč svim nastojanjima uprave, Društvo je poslovanje završilo s gubitkom od 243.676,00 kn. Uzroke trebamo tražiti u lošoj gospodarskoj i ekonomskoj situaciji u kojoj se nalaze potencijalni zakupci prostora, smanjenju prihoda od carinskog terminala, a također i zbog nedostatka adekvatnih i potrebnih rashladnih kapaciteta koji bi povećali prihode veletržnice.

RVT Rijeka-Matulji

Regionalna veletržnica Rijeka-Matulji u 2014. nastavlja sa stabilnim poslovanjem. Unutarnji prostori veletržnice gotovo su svi popunjeni u prosjeku 88%, dok je na vanjskom dijelu veletržnice vrlo mali broj zakupaca što predstavlja ozbiljnu prijetnju uspješnom poslovanju veletržnice. Prihodi od najma otvorenog dijela veletržnice kontinuirano se smanjuju - od 2008. g. kada su iznosili 142.000 kn do 2013. g. kada su bili 70.000 kn, a prošle poslovne godine naplaćeno je samo 54.720 kn. Godinama se ukazuje na problem „sivog tržišta“ koje je izuzetno aktivno uz tržnicu na malo u centru grada. Uvođenje fiskalizacije te pojačan nadzor na tržnici na malo u centru grada gdje se odvija najveći dio ilegalne prodaje, daje samo trenutne rezultate i nije dovelo do povećanja broja zakupaca na vanjskom prostoru veletržnice. Pozitivno je da je nakon ulaska u EU povećan broj kupaca iz susjednih zemalja - blizina Slovenije i Italije.

U nastojanju da poveća prihode, Uprava društva je osmislila niz aktivnosti. Otvoreni prodajni prostor je natkriven nadstrešnicom čija izgradnja je završena u travnju 2014. godine te je u cijelosti financirana namjenskim sredstvima Republike Hrvatske u iznosu od 900.000,00 kn. Prostor je pogodan za održavanje raznih manifestacija kao što su 1. Dani domaće jabuke koji su održani 25.10.2014. i ostvaren je odličan odaziv i kupaca i proizvođača jabuka. Došli su proizvođači jabuka iz Istre i okolice Zagreba kojima je ovo bila odlična prilika da svoje proizvode ponude direktno konzumentima po povoljnim cijenama. Potrošači su znali prepoznati kvalitetu domaćeg proizvoda, te se očekuje još ovakvih događanja.

Na Skupštini Regionalne veletržnice Rijeka - Matulji su, u skladu s prijedlogom dnevnog reda usvojena financijska izvješća za prošlu godinu, Uprava Društva dobila je razrješnicu te joj je omogućen nastavak rada, i odabran je revizor za 2014. godinu. Također su izabrani novi članovi Nadzornog odbora. Tijekom poslovne godine CERP koji upravlja dionicama u vlasništvu Republike Hrvatske dva puta je oglasio prodaju RVT Rijeka-Matulji i to izravnom prodajom 17% dionica državnog udjela i neizravno prodajom Nacionalne veletržnice. Nažalost, komunikacija s predstavnicima CERP-a je loša te nema nikakve informacije o ishodu oglasene prodaje.

Prema godišnjim financijskim izvještajima, Društvo je poslovnu godinu završilo s dobiti u iznosu od 1.951,00 kn. Pregled prihoda i rashoda vidimo u sljedećoj tablici:

	Iznos iz RDG za 2013.g.	Iznos iz RDG za 2014.g.
POSLOVNI PRIHODI	1.998.642	1.866.606
Prihodi od prodaje	1.741.366	1.738.866
Ostali poslovni prihodi	257.276	127.740
POSLOVNI RASHODI	1.944.936	1.901.037
Materijalni troškovi	730.680	731.772
Troškovi osoblja	674.176	688.940
Amortizacija	343.122	369.820
Ostali troškovi	123.539	110.505
FINANCIJSKI PRIHODI	68.007	57.193
FINANCIJSKI RASHODI	75.673	21.111
UKUPNI PRIHODI	2.066.649	1.924.099
UKUPNI RASHODI	2.020.608	1.922.148
DOBIT POSLOVNE GODINE	46.041	1.951

RVT Rijeka-Matulji poslovnu godinu je završila s minimalnom dobiti i sposobna je pokrivati svoje troškove ostvarenim prihodima. U sljedećem periodu uprava namjerava dodatno smanjiti neke troškove i pronaći dodatne načine povećanja prihoda.

RVT Split

Regionalna veletržnica Split svoje poslovanje bazira na iznajmljivanju poslovnih prostora unutar zgrade i otvorenog prostora veletržnice. Rizici u poslovanju koji se javljaju su opća nelikvidnost u okruženju, usporena naplata najma, smanjeni broj OPG-a na otvorenom dijelu tržnice, problem postojanja „ sivog tržišta“ i obaveze za komunalnu naknadu i odvoz smeća. Isto tako, naslijeđene obaveze (sporazumni raskid ugovora o radu s bivšim direktorom Društva) opteretio je račun dobiti i gubitka što je u konačnici rezultiralo gubitkom u poslovanju Društva za 2014. godinu.

Rezultat uspješno provedenog operativnog restrukturiranja Društva je, osim ostvarene dobiti iz redovnog poslovanja, i značajno smanjenje ukupnih tekućih kratkoročnih obveza (dobavljači, porezi i doprinosi na plaće, ostale obveze).

U Društvu se kontinuirano provode operativne aktivnosti u smislu održavanja stabilnih prihoda, te se provodi financijska disciplina u smislu kontrole poslovnih rashoda što je rezultiralo smanjenjem kratkoročnih obaveza i stabilnom likvidnošću.

Prema godišnjim financijskim izvještajima Društvo je poslovnu godinu završilo s gubitkom od 667.807,00,00 kn. Pregled prihoda i rashoda vidimo u sljedećoj tablici:

	Iznos iz RDG za 2013.g.	Iznos iz RDG za 2014.g.
POSLOVNI PRIHODI	2.727.816	2.258.425
Prihodi od prodaje	2.327.283	2.226.675
Ostali poslovni prihodi	400.533	31.750
POSLOVNI RASHODI	2.398.256	2.978.417
Materijalni troškovi	588.783	611.484
Troškovi osoblja	962.134	994.813
Amortizacija	449.629	434.349
Ostali troškovi	289.467	936.750
FINANCIJSKI PRIHODI	67.875	52.344
FINANCIJSKI RASHODI	55.493	160
<i>UKUPNI PRIHODI</i>	<i>2.795.692</i>	<i>2.310.770</i>
<i>UKUPNI RASHODI</i>	<i>2.453.749</i>	<i>2.978.577</i>
DOBIT POSLOVNE GODINE	341.943	
GUBITAK POSLOVNE GODINE		667.807

Isplata otpremnine bivšem direktoru u iznosu od 670.839,00 kn znatno je opteretila poslovni rezultat Društva i generirala negativno poslovanje veletržnice.

Unatoč loših gospodarskih kretanja u Hrvatskoj i izravnih negativnih posljedica recesije na cjelokupno gospodarstvo, poslovanje veletržnica u 2014. godini bilo je stabilno. Tijekom predstečajnih nagodbi veletržnice su riješile svoje obveze za preuzete kredite EBRD i CEI i neke ostale obveze te slijedeću poslovnu godinu započinju oslobođeni obveza koje su opterećivale poslovanje.

Regionalne veletržnice u Osijeku, Rijeci-Matuljima i Splitu se nalaze na odličnim lokacijama, vrijednost njihove imovine višestruko je veća od svih dospjelih obveza te je uloženi kapital višestruko zaštićen. Međutim, da bi veletržnice ostvarile značajniji poslovni rezultat koji bi garantirao njihovu dugoročnu poslovnu stabilnost, kratkoročno je potrebno suzbiti ilegalnu prodaju i vratiti carinske ispostave na veletržnice, dok je dugoročno potrebno pažljivo isplanirati investicijski razvoj veletržnica koji bi doveo do povećanja kapaciteta i povećanog broja usluga.

3.2. Predstečajne nagodbe za regionalne veletržnice Osijek, Split i

Rijeka - Matulji

Postupci predstečajne nagodbe za regionalne veletržnice otvoreni su krajem ožujka 2013. Godine kod Financijske agencije prema Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi. Svrha predstečajnih nagodbi bila je da se iznosima potraživanja za preuzete kredite EBRD i CEI za koje iznose je NVT potraživala od regionalnih veletržnica, Nacionalna veletržnica dokapitalizira regionalne veletržnice.

RVT OSIJEK

Prvo ročište predstečajne nagodbe održano je 22.05.2013. godine, a Nacionalna veletržnica d.d. prijavila je tražbinu u iznosu od 11.258.289,00 kn što se odnosi na potraživanja za zajam EBRD u iznosu od 9.762.013,00 kn i potraživanje za zajam CEI u iznosu od 1.496.276,00kn. Vjerovniku Nacionalna veletržnica d.d. priznata je tražbina u utvrđenom iznosu te su se dužnik i vjerovnik usuglasili o postojanju i visini tražbine u potpunosti.

Trgovački sud u Osijeku na ročištu održanom 28. studenog 2013. godine odobrio je predstečajnu nagodbu između dužnika i vjerovnika na način predložen u Izmijenjenom Planu financijskog i operativnog restrukturiranja. Na temelju Vještva koje je izradio stalni sudski vještak financijsko-računovodstvene struke gđa. Gordana Ratković izvršiti će se smanjenje vrijednosti dionica i provesti će se dokapitalizacija za vjerovnike iz predstečajne nagodbe. Nakon što Nadzorni odbor i Skupština Društva RVT Osijek prihvate predloženu dokapitalizaciju, očekuje se upis u Trgovačkom sudu Osijek i u Središnjoj depozitarnoj agenciji. Skupština Društva RVT Osijek održana je u 11 mjesecu i prihvaćeni su zaključci Trgovačkog suda te se očekuje upis povećanja temeljnog kapitala kod Trgovačkog suda u Osijeku.

Nakon provedbe dokapitalizacije struktura dioničara RVT Osijek je sljedeća:

R. br.	Dioničari	Ukupno dionica	Uplaćeni iznos u kunama	Učešće u %
1.	Nacionalna veletržnica d.d.	14.813	11.257.880	42,14
2.	Tržnica d.o.o. Osijek	6.130	4.658.800	17,44
3.	Republika Hrvatska	6.046	4.594.960	17,20
4.	Grad Osijek	3.207	2.437.320	9,12
5.	Osječko-baranjska županija	2.800	2.128.000	7,96
6.	Gradnja d.d. Osijek	2.095	1.592.200	5,96
7.	Konzum d.d. Zagreb	50	38.000	0,14
8.	Mag-commerce d.o.o. Čakovec	15	11.400	0,04
	UKUPNO	35.156	26.718.560	100,00

Nakon što se Nacionalna veletržnica d.d. upiše u temeljni kapital društva RVT Osijek, bitno će se izmijeniti vlasnička struktura što uvjetuje promjenu sastava Nadzornog odbora Regionalne veletržnice Osijek.

REGIONALNA VELETRŽNICA RIJEKA - MATULJI

Prvo ročište predstečajne nagodbe na kojem se utvrđivala visina tražbina održano je 31.05.2013. godine u prostorijama FINE. Ročištu su prisustvovali direktor RVT Rijeka-Matulji d.d. g. Thierry Randisi i predstečajni povjerenik Andrej Sablić, te vjerovnici odnosno ovlašteni predstavnici vjerovnika.

Nacionalna veletržnica d.d. prijavila je tražbinu u iznosu od 13.757.882,01 kn što se odnosi na potraživanja za zajam EBRD u iznosu od 12.321.706,06 kn i potraživanje za zajam CEI u iznosu od 1.436.175,95 kn. Vjerovniku je priznata tražbina u utvrđenom iznosu te su se dužnik i vjerovnik usuglasili o postojanju i visini tražbine u potpunosti.

Postupak predstečajne nagodbe za RVT Rijeka - Matulji okončan je Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 19. ožujka 2014. godine upisom povećanja temeljnog kapitala. Odlukom se temeljni kapital povećava unosom prava potraživanja Nacionalne veletržnice d.d. u iznosu od 13.757.880,00 kn te izdavanjem 229.298 novih dionica serije F, svaka nominalne vrijednosti 60,00 kn.

Struktura dioničara RVT Rijeka-Matulji nakon provedene dokapitalizacije:

R. br.	Dioničari	Ukupno dionica	Uplaćeni iznosu u kunama	Učešće u %
1.	Nacionalna veletržnica d.d.	229.298	13.757.880	53,53
2.	Republika Hrvatska	69.764	4.185.840	16,29
3.	Općina Matulji	67.769	4.066.140	15,82
4.	Grad Rijeka	7.919	475.140	1,85
5.	Primorsko-goranska županija	7.917	475.020	1,84
6.	Istarska županija	5.850	351.000	1,37
7.	Mali dioničari	39.828	2.389.680	9,30
	UKUPNO	428.345	25.700.700	100,00

Nakon upisa u temeljni kapital RVT Rijeka-Matulji Nacionalna veletržnica d.d. ima 53,53% i Republika Hrvatska ima 16,29% dionica te kao državna tijela zajedno imaju 69,82% svih dionica.

RVT SPLIT

Prvo ročište za utvrđivanje tražbina održano je 27.05.2013. godine. Ročištu su prisustvovali direktor RVT Split g. Josip Pocrnja i predstečajna povjerenica Meri Šitić, te vjerovnici odnosno ovlašteni predstavnici vjerovnika.

Ukupan iznos prijavljenih tražbina prema prijavama vjerovnika iznosi 11.348.576,00 kn, a dužnik je iskazao ukupan iznos dugovanja prema svim vjerovnicima u iznosu od 11.123.336,29 kn. Najveći vjerovnici su Nacionalna veletržnica d.d. i INCON d.o.o.

Nagodbeno vijeće utvrdilo je tražbine prema prijavama vjerovnika i prema prihvaćanju dužnika. Nacionalna veletržnica d.d. prijavila je tražbinu u iznosu od 10.301.346,00 kn što se odnosi na potraživanja za zajam EBRD u iznosu od 8.837.655,00 kn i potraživanje za zajam CEI u iznosu od 1.463.691,00 kn. Vjerovniku je priznata tražbina u utvrđenom iznosu te su se dužnik i vjerovnik usuglasili o postojanju i visini tražbine u potpunosti.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 30. siječnja 2014. godine završen je postupak predstečajne nagodbe RVT Split upisom i povećanjem temeljnog kapitala. Na temelju odluke Glavne skupštine Društva smanjuje se vrijednost dionice na 80,00 kn te se u temeljni kapital društava unosi potraživanje Nacionalne veletržnice u iznosu od 9.898.000,00 kn što predstavlja 123.725 redovnih dionica. Dio potraživanja u iznosu od 403.346,94 kn unosi se u kapitalne rezerve. Temeljni kapital sada iznosi 37.580.880,00 kn, podijeljen je na 344.761 redovnu dionicu - svaka nominalnog iznosa od 80,00 kn, a NVT ukupno ima 35,89% udjela u temeljnom kapitalu RVT Split.

Struktura dioničara RVT Split nakon provedene dokapitalizacije:

R.br.	Dioničari	Ukupno dionica	Uplaćeni iznos u kunama	Učešće u %
1.	Nacionalna veletržnica d.d.	123.725	9.898.000,00	35,89
2.	Grad Split	118.835	9.506.800,00	34,47
3.	Ministarstvo poljoprivrede	60.460	4.836.800,00	17,54
5.	St-dalmatinska. županija	5.900	472.000,00	1,71
6.	Mali dioničari	35.841	2.867.280,00	10,39
	UKUPNO	344.761	27.580.880,00	100,00

Nakon upisa u temeljni kapital RVT Split Nacionalna veletržnica d.d. ima 35,89% i Ministarstvo poljoprivrede ima 17,54% dionica te kao državna tijela zajedno imaju 53,43% svih dionica.

Zaključujemo da su predstečajne nagodbe u svim veletržnicama uspješno provedene. RVT Rijeka-Matulji i RVT Split postupak je proveden pred Trgovačkim sudom i dionice NVT su upisane u registar SKDD, dok se u RVT Osijek očekuje upis dokapitalizacije kod Trgovačkog suda u Osijeku.

3.3. Regionalna veletržnica Benkovac u stečaju

Kao što smo ranije naveli, RVT Benkovac u stečaju i dalje posluje u otežanim okolnostima. Tijekom siječnja 2014. godine imenovan je novi stečajni upravitelj RVT Benkovac u stečaju te je umjesto g. Edvina Šimunova imenovan g. Ante Poljak.

Nacionalna veletržnica ima upisanu hipoteku drugog naplatnog reda nad imovinom veletržnice za svoja potraživanja. Tijekom siječnja Hrvatski zavod za zapošljavanje pokrenuo je postupak prodaje zgrade hladnjače na koju ima upisano hipoteku prvog naplatnog reda zajedno s NVT. Nekretnina je procijenjena na 4.976.276 kn. Na Općinskom sudu u Benkovcu održana je dražba te je samo jedan ponuditelj dostavio svoju ponudu u iznosu od 3.317.520 kn. Kako je potraživanje HZZ-a veće od iznosa za koji je prodana hladnjača ostvareni iznos od prodaje najvećim dijelom je pripao HZZ-u. Rješenjem o namirenju Općinskog suda u Benkovcu od 21.05.2014. godine riješeno je da se Nacionalnoj veletržnici d.d. kao drugoovrhovoditelju isplatiti na žiro-račun iznos od 37.081,49 kn što se odnosi za podmirenje troškova ovršnog postupka i troškova sastava podneska. Sredstva su doznačena na žiro račun Nacionalne veletržnice d.d. 06. listopada 2014.godine.

Dotadašnji pravni zastupnik na ovom predmetu bilo je Odvjetničko društvo Eterović - Šarac, a tijekom ožujka imenovali smo Odvjetničko društvo Stanić i partneri za našeg pravnog zastupnika na ovom predmetu.

3.4. Predstečajni postupak za SCAM Marine

Nacionalna veletržnica podnijela je prijavu tražbine u predstečajnom postupku za SCAM MARINE u iznosu od 1.444,23 kn (glavnica 1.150,00 i zatezne kamate 294,23 kn). Rješenjem FINE od 27.03.2014. sklopljena je nagodba kojom se dužnik obvezuje podmiriti prijavljeni tražbinu na slijedeći način: kamata u iznosu od 288,76 kn se otpisuje zajedno s 30% tražbine - ukupno 635,40 kn, a preostali iznos od 808,83 kn namiriti će se u roku od 12 mjeseci od pravomoćnosti Rješenja suda kojim se potvrđuje predstečajna nagodba.

3.5. Konzultantske aktivnosti i savjetodavne usluge kod financiranja projekata iz programa IPARD i korištenju pred pristupnih fondova EU

Djelatnici Nacionalne veletržnice d.d. osposobljeni su za pružanje raznih vrsta konzultantskih usluga koje se prvenstveno odnose na korištenje sredstava iz fonda za ruralni razvoj i ostalih fondova. Pokrenuli smo niz aktivnosti i kontaktirali potencijalne korisnike koji imaju projekte pogodne za financiranja iz raznih fondova EU. Kontaktirali smo nekoliko zainteresiranih proizvođača iz raznih sektora poljoprivredne proizvodnje - stočarstvo, uzgoj žitarica i vinogradarstvo. Kako fondovi za ruralni razvoj nisu bili raspoloživi tijekom godine, očekuje se realizacija započetih poslova početkom slijedeće poslovne godine.

Pored savjetodavnih usluga, Nacionalna veletržnica planira pokrenuti i čitav niz marketinških aktivnosti iz kojih bi ostvarivala dodatni prihod za Društvo. Nastavno

na aktivnosti započete u proteklom razdoblju kada smo sa predstavnikom Hrvatske voćarske zajednice raspravljali o stanju voćarstva u Hrvatskoj, raspoloživim skladišnim kapacitetima i potrebama za novim rashladnim skladišnim kapacitetima, o načinima prodaje i mogućnostima povezivanja proizvođača jabuka u proizvođačke grupe i organizacije. Najveći problem proizvođača jabuka je nedostatak skladišnih kapaciteta u ULO režimu koji omogućuje dugotrajno kvalitetno skladištenje jabuka.

3.6. Deponiranje dionica kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva

Zakonom o tržištu kapitala (Narodne novine 88/08, 146/08, 74/09, 54/13, članak 594.) propisano je da članovima Središnjeg klirinškog depozitarnog društva moraju postati sva dionička društva koja:

- prije stupanja na snagu tog zakona nisu izdala isprave o dionicama
- niti su dionice izdali kao nematerijalizirane papire u kompjutorskom sustavu SKDD-a.

Budući da društvo Nacionalna veletržnica ulazi u kategoriju gore spomenutih društava, bili smo dužni radi dematerijalizacije dostaviti podatke o vrijednosnim papirima i njihovim imateljima SKDD-u, te smo dana 14.03.2014. potpisali Ugovor o članstvu s SKDD-om. Trošak godišnje članarine i naknade za usluge SKDD-a iznosi 9.000,00 kuna.

3.7. Ostale poslovne aktivnosti Nacionalne veletržnice d.d.

Djelatnici Nacionalne veletržnice d.d. dodatno se educiraju pohađajući razne seminare i predavanja koja su vezana uz program ruralnog razvoja i ostale programe dodjele bespovratnih sredstava:

1. "Shema dodjele bespovratnih sredstava za poslovnu infrastrukturu u okviru Operativnog programa "Regionalna konkurentnost 2007-2013." koji se održao 13. siječnja, 2014. u Ministarstvu pomorstva, prometa i veza;
2. "Povećanje gospodarske aktivnosti i konkurentnosti malih i srednjih poduzeća" koji se održao 20. siječnja, 2014. u Ministarstvu poljoprivrede;
3. "Ruralni razvoj i EU fondovi" koji se održao 14. veljače, 2014. u hotelu International.

U suradnji s knjigovodom vodi se redovno financijsko poslovanje, pripremaju se izvješća (mjesečna i kvartalna), te se krajem poslovne godine priprema dokumentacija za izradu završnog računa. Financijska dokumentacija i završni račun za poslovnu 2013. godinu pripremljena je u suradnji sa revizorom i provedena je revizija poslovanja za 2013. godinu. Revizorsko izvješće i financijska dokumentacija za 2013. godinu bit će predani su financijskim institucijama u zakonskom roku. Kompletiranje financijske dokumentacije i knjigovodstvenih izvješća za 2014. godinu otpočelo je krajem poslovne godine 2014. a revizija poslovanja koju provodi tvrtka Audit provedena je u prvom kvartalu 2015. godine.

4. Poslovanje i poslovni rezultat Nacionalne veletržnice d.d. u 2014. godini

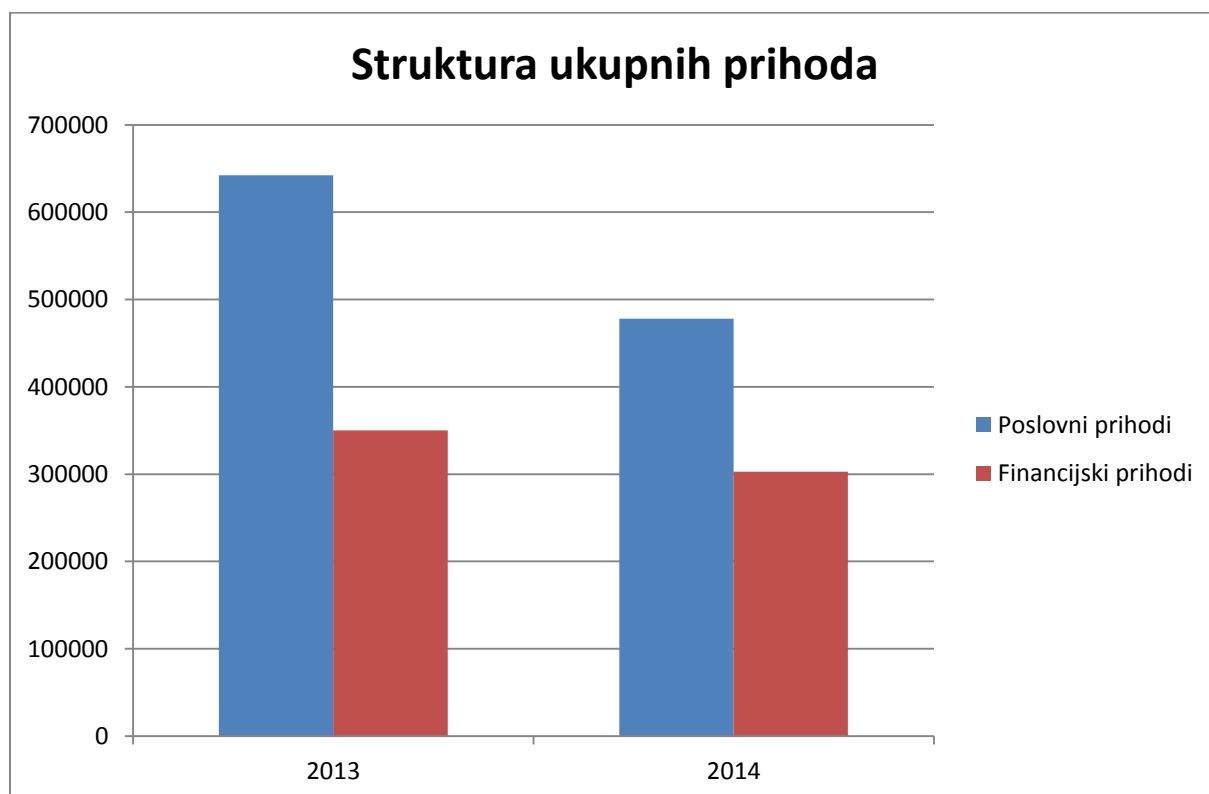
Informaciju o poslovanju i poslovnom rezultatu Nacionalne veletržnice d.d. dajemo na bazi temeljnih financijskih izvještaja za 2014. i to: Bilance sa stanjem na dan 31. prosinac 2014. i Računa dobiti i gubitka za 2014., a zbog usporedbe iznosimo i financijske rezultate za 2013. godinu.

4.1. Ostvareni prihodi u 2014. godini

Ukupni prihodi Nacionalne veletržnice u 2014. godini iznosili su 780.664,00 kn što predstavlja smanjenje ukupnih prihoda od 21% u odnosu na 2013. godinu kada su iznosili 992.342,00 kuna.

Struktura prihoda u 2014. godini je:

- poslovni prihodi od usluga na domaćem tržištu u iznosu od 12.000,00 kuna
- ostali poslovni prihodi u iznosu od 465.957,00 kuna
- financijski prihodi u iznosu od 302.707,00 kuna



Poslovni prihodi NVT u 2014. godini sastoje se od prihoda od usluga na domaćem tržištu u iznosu od 12.000,00 kuna dok su u 2013. godini ti prihodi iznosili 96.234,00 kuna.

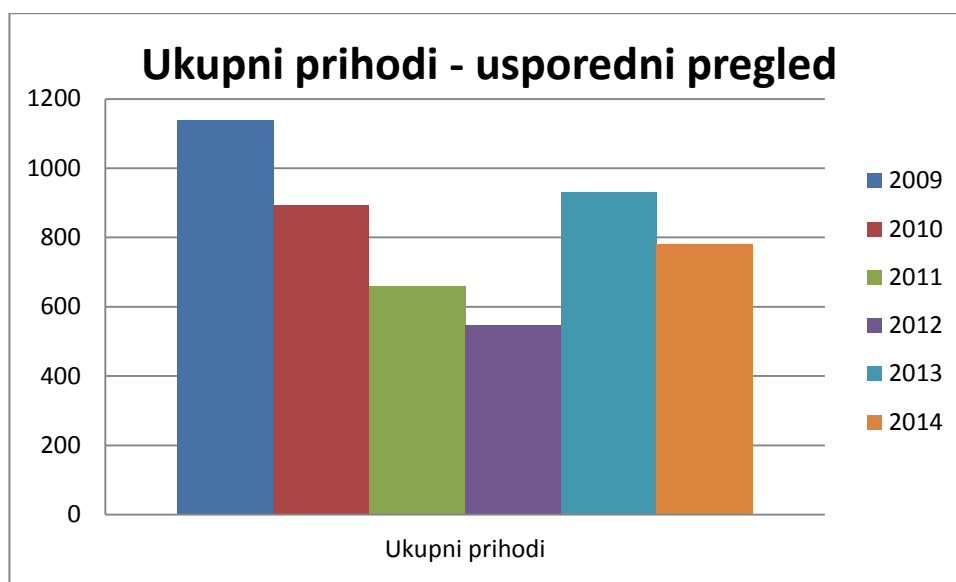
Prihodi od ostalih aktivnosti u 2014. godini sastoje se od prihoda od subvencija

u iznosu od 23.763,00 kn i prihoda od ukidanja obveza za naplaćenu garanciju u iznosu od 405.113,00 kn te ostalih prihoda u iznosu od 37.081,00 kn. Prihodi od dotacija u 2013. godini iznosili su 500.000,00 kn, a ostalo 601,00 kn.

Financijski prihodi (redovne i zatezne kamate) i prihodi od tečajnih razlika u 2014. godini ukupno iznose 302.707,00 kuna. U 2013. godini prihodi od redovnih i zatezних kamata te ostali financijski prihodi ukupno su iznosili 349.978,00 kuna.

Uvidom u usporedni grafički prikaz ostvarenih ukupnih prihoda u razdoblju od 2009. - 2014. godine zaključujemo da se ukupni prihodi smanjuju kontinuirano od 2009. godine do 2012. godine. U 2013. godini ukupni prihodi bili su znatno porasli odnosu na prošlu poslovnu godinu zbog visokog iznosa dotacije, da bi se u 2014. godini poslovni prihodi smanjili zbog trenutnih nepovoljnih tržišnih uvjeta i smanjenog učešća ministarstva u dotaciji troškova rada Nacionalne veletržnice d.d.

Usporedni pregled svih prihoda NVT za razdoblje od 2009.- 2014. godine (izraženo u 1000 kn) dajemo u slijedećem grafičkom prikazu:



Tijekom 2014. godine poslovni prihodi koje je ostvarila Nacionalna veletržnica d.d. maji su za 21 % od prihoda 2013. godine i rezultat su smanjene aktivnosti Nacionalne veletržnice tijekom poslovne godine. Edukativne aktivnosti i konzultantske aktivnosti Nacionalne veletržnice vezane su uz ruralni razvoj i natječaje za ruralni razvoj koje provodi ministarstvo a kojih u protekloj godini nije bilo. Djelatnici NVT održavali su kontakte sa potencijalnim ulagačima i ostalim zainteresiranim budućim korisnicima sredstava iz fonda za ruralni razvoj što je NVT u ovoj poslovnoj godini donosilo samo troškove.

Nacionalna veletržnica pokušava nadoknaditi pad poslovnih prihoda pojačanim angažmanom na tržištu pružanjem intelektualnih i konzultantskih usluga i organiziranjem predavanja o proizvođačkim grupama i proizvođačkim organizacijama u regijama sa pretežno poljoprivrednim stanovništvom. Naročito povećanje poslovnih aktivnosti očekujemo otvaranjem natječaja za korištenje sredstava iz EU programa za ruralni razvoj što se očekuje tijekom 2015. godine.

4.2. Rashodi Nacionalne Veletřznice u 2014. godini

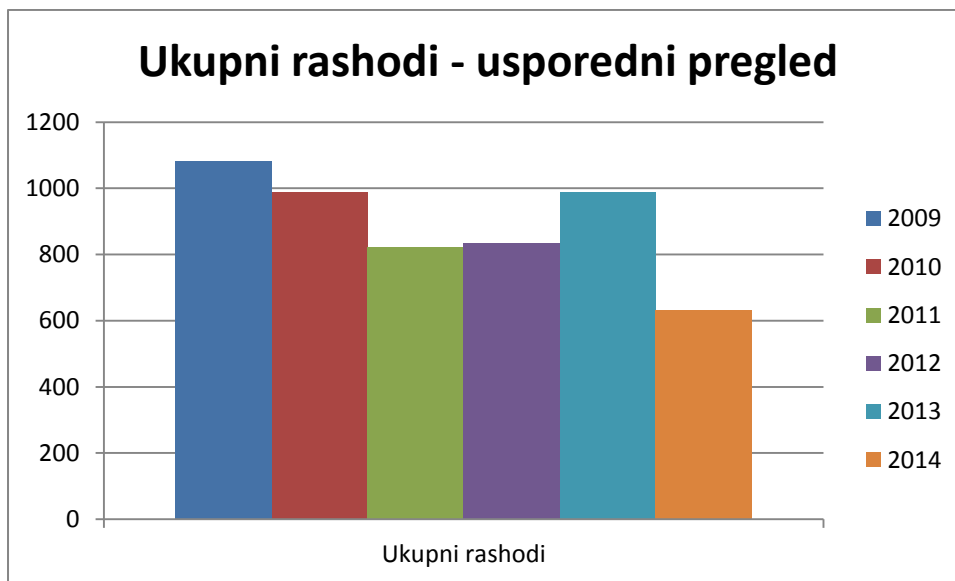
Plan troškova NVT za 2014. godinu predstavljen je Nadzornom odboru Nacionalne veletřznice d.d. je na 7. sjednici održanoj 16. prosinca 2013. godine prema kojem su planirani troškovi poslovanja u iznosu od 863.500,00 kn.

Prema završnom računu Društva na dan 31.12.2014. godine ostvareni ukupni rashodi iznose 633.031,00 kn, što je u okviru planiranih troškova poslovanja za 2014. godinu i smanjeni su u odnosu na 2013. godinu za 36% kada su iznosili 987.725,00 kn.

Pregled poslovnih rashoda u poslovnoj 2014. godini s usporedbom sa 2013. godinom možemo pogledati u sljedećoj tablici:

<i>Broj</i>	<i>Vrsta troška</i>	Iznos u kn bilanca 2013.	Iznos u kn bilanca 2014.	Indeks 2014/2013
	POSLOVNI RASHODI			
I	Materijalni troškovi	109.348	47.816	0,44
1	Troškovi sirovina, materijala, energije	37.212	3.628	0,10
2	Ostali vanjski troškovi	72.136	44.189	0,61
II	Troškovi osoblja	649.523	428.666	0,66
4	Neto plaće i nadnice	357.336	235.433	0,66
5	Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	158.921	90.959	0,57
6	Doprinosi na plaće	78.472	54.039	0,68
7	Naknade članovima NO	54.794	48.235	0,88
III	Amortizacija	1.548	0	0
IV	Ostali troškovi poslovanja	36.500	36.731	1,00
	Ostali troškovi	36.500	36.731	1,00
	UKUPNI POSLOVNI RASHODI	793.332	513.213	0,65
V	FINANCIJSKI RASHODI	211	119.818	567,85
	Tečajne razlike	211	119818	567,85
VI	IZVANREDNI RASHODI	194.182	0	-
	UKUPNI RASHODI	987.725	633.031	0,64

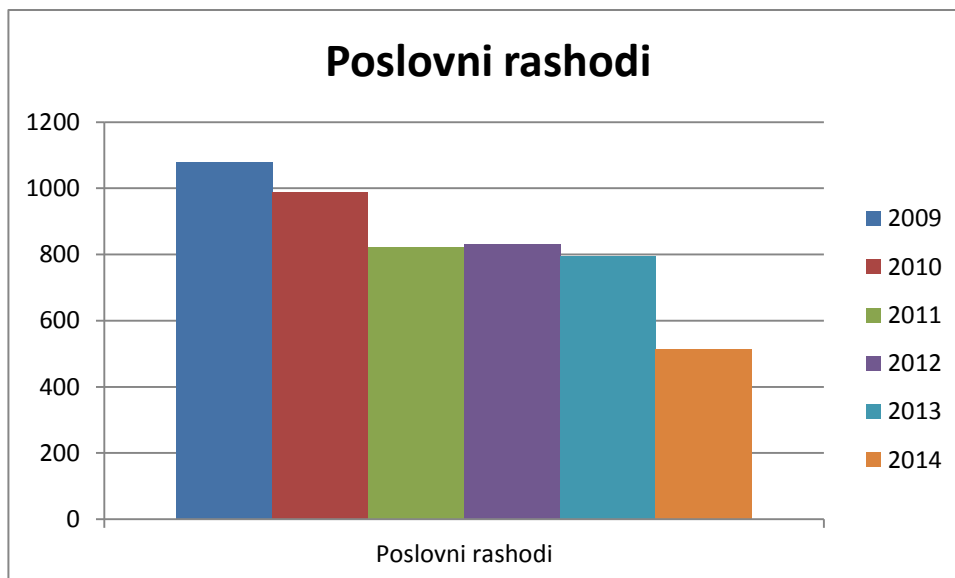
Usporedni pregled ukupnih rashoda NVT za razdoblje od 2009.- 2014. godine (izraženo u 1000 kn) dajemo u sljedećem grafičkom prikazu:



Ukupni troškovi poslovanja u 2014., u koje su uključene sve računovodstvene kategorije (amortizacija, tečajne razlike i sl.) iznosili su 633.031,00 kn što predstavlja smanjenje troškova poslovanja od 36% u odnosu na 2013. kad su troškovi poslovanja iznosili 987.725,00 kn.

Nacionalna veletržnica je tijekom 2014. godine smanjila ukupne troškove poslovanja za 36 %. Poslovni rashodi su također smanjeni za 35% u odnosu na poslovne rashode iz 2013. godine. Jedan od razloga smanjenja poslovnih rashoda je odlazak direktora gosp. Siniše Fabijanca na novu dužnost 30.06.2014.godine. Društvo je prvih šest mjeseci poslovalo s tri zaposlenika, a od 01.07.2014. Društvo posluje sa samo dva zaposlenika. Nadalje, Nacionalna veletržnica maksimalno racionalno posluje vodeći se načelom štednje te su materijalni troškovi smanjeni za 56% u odnosu na iste troškove iz 2013. godine.

Usporedni pregled poslovnih rashoda NVT za razdoblje od 2009. - 2014. godine (izraženo u 1000 kn) dajemo u sljedećem grafičkom prikazu:



U prethodnom prikazu dajemo usporedni pregled poslovnih rashoda društva NVT za posljednjih 5 godina poslovanja. Poslovni rashodi kontinuirano su se smanjivali proteklih poslovnih godina zbog racionalnog poslovanja i smanjenja pojedinih kategorija troškova.

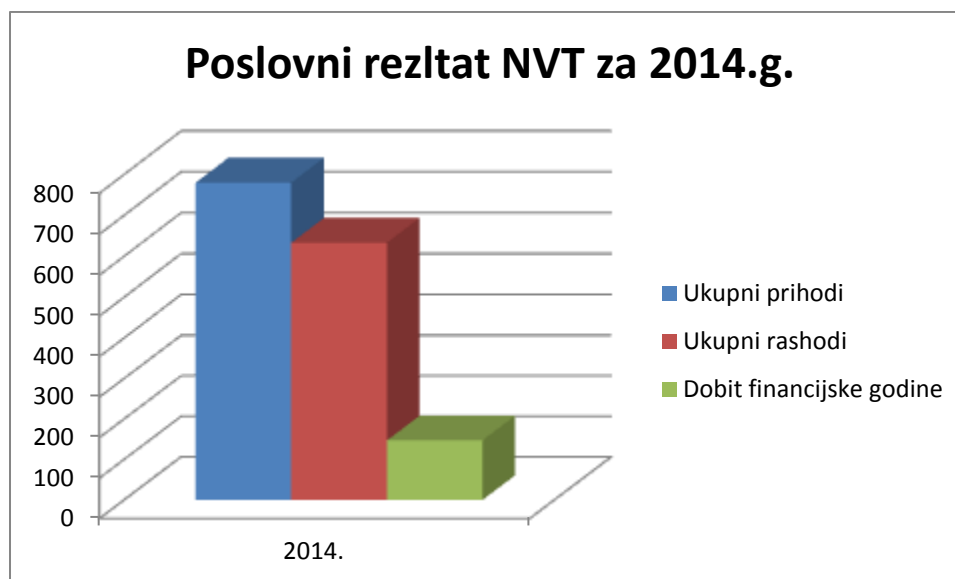
5. Račun dobiti i gubitka za 2014. godinu

U 2014. godini Nacionalna veletržnica d.d. poslovala je s dobitkom koji iznosi 147.63300 kuna.

Račun dobiti i gubitka NVT na dan 31.12.2014.

Pozicija	
Poslovni prihodi	477.957,00
Poslovni rashodi	513.213,00
Financijski prihodi	302.707,00
Financijski rashodi	119.818,00
UKUPNI PRIHODI	780.664,00
UKUPNI RASHODI	633.031,00
Dobit prije oporezivanja	147.633,00
Porez na dobit	-
DOBITAK FINANCIJSKE GODINE	147.633,00

Grafički prikaz poslovnog rezultata Nacionalne veletržnice d.d. u 2014. godini



5. Zaključak o poslovanju Nacionalne veletržnice d.d. u 2014. godini

Poslovanje Nacionalne veletržnice d.d. u 2014. godini bilo je obilježeno odlaskom direktora gosp. Fabijanec Siniše na novu dužnost polovicom poslovne godine. Društvo je poslovalo bez direktora do 20. listopada 2014. godine kada je na sjednici Nadzornog odbora za novog direktora imenovana gđa. Maja Kosmina koja je do tada obavljala poslove pomoćnika direktora za financijske poslove.

Nakon provedenih predstečajnih nagodbi koje su rezultirale učešćem Nacionalne veletržnice u vlasničkoj strukturi veletržnica, praćenje poslovanja regionalnih veletržnica nastavljeno je i u ovom periodu. Iako su sve veletržnice osnovane s zajedničkim ciljem promoviranja domaćih proizvođača poljoprivrednih proizvoda i uvođenja reda u tržište poljoprivrednih proizvoda, svaka od veletržnica nailazi u svom radu na specifične probleme koji su vezani za okruženje u kojem se nalaze. Zajednički problem u poslovanju je „sivo tržište“ poljoprivrednih proizvoda koje narušava koncept veletržnica kao mjesta gdje se u uređenim uvjetima susreću poljoprivredni proizvođači sa svojim proizvodima i kupci koji potražuju zdrave, kvalitetne domaće poljoprivredne proizvode. Također neuređeno „sivo tržište“ direktno djeluje na poslovni rezultat svake pojedine veletržnice, a i na smanjenje prihoda u državni proračun od poreza, prireza te PDV-a. Vanjski prostori veletržnica koji su namijenjeni OPG-ima i ostalim proizvođačima poljoprivrednih proizvoda slabo su posjećeni zbog toga što im je omogućeno ilegalno trgovanje uz tržnice na malo u gradskim centrima. Tijekom protekle poslovne godine znatno se smanjio broj prodavača na otvorenom dijelu veletržnice Rijeka-Matulji i u Splitu što je umanjilo poslovne prihode. U Osijeku najveći problem je smanjenje prihoda od ulaska vozila na carinjenje, a također i prihodi od zelene tržnice su smanjeni. Sve je

to rezultiralo negativnim poslovanje veletržnica Split i Osijek, dok je jedino veletržnica u Matuljima poslovala pozitivno.

Djelatnici Nacionalne veletržnice intenzivno rade na povećanju prihoda od poslovnih aktivnosti. Smatramo da pružanje konzultantskih usluga i izrada projekata za moguće korisnike sredstava iz EU fondova može biti profitabilna djelatnost pa smo pokrenuli niz aktivnosti i kontaktirali potencijalne korisnike koji planiraju investicije u projekte pogodne za financiranja iz raznih fondova EU.

Izvešće sastavila:

Maja Kosmina, direktorica